

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ AUTOMATŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Drinkmatic, s.r.o.

se sídlem: Husova 200/16, 602 00 Brno - město

IČ: 25568957

DIČ: CZ25568957

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsaná dne 2. 7. 1999 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34398
zast. Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem společnosti
(dále jen „společnost“)

a

2. Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice

IČ: 607 33 098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsaná dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zast. Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
číslo smlouvy: 18000150
(dále jen „partner“)

I.

Předmět smlouvy

- Partner prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí na adrese Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a Masná 180/7, 602 00 Brno. Partner se zavazuje poskytnout společnosti prostory v těchto nemovitých věcech, a to za účelem umístění a provozování čtyř automatů, tj. dvou nápojových automatů na teplé nápoje a dvou automatů na potravinářské výrobky (dále jen „automaty“).
- Společnost se zavazuje umístit a provozovat v prostorách nemovitostí vymezených v čl. I odst. 1 této smlouvy, čtyři automaty za podmínek stanovených touto smlouvou.
- Společnost se zavazuje umístit automaty v prostorách a k datu uvedeném v následující tabulce:

SEZNAM POSKYTOVANÝCH PROSTOR PARTNERA	DATUM UMÍSTĚNÍ AUTOMATŮ
Renneská tř. 787/1a, vstupní prostory - automat na teplé nápoje	1.7. 2018
Renneská tř. 787/1a, vstupní prostory - automat na potravinářské výrobky	1.7. 2018
Masná 180/7, prostory v I. NP - automat na teplé nápoje	1.7. 2018
Masná 180/7, prostory v I. NP - automat na potravinářské výrobky	1.7. 2018

- Umístění automatů dle výše uvedeného seznamu proběhne za vzájemné součinnosti obou smluvních stran.
- O umístění každého automatu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

II. Poplatky

- Smluvní strany se dohodly na poplatku za umístění celkem 4 kusů automatů, tj. včetně nákladů na elektrickou energii a vodu, ve výši 1,- Kč bez DPH za rok, tj. 4 x 1,- Kč/rok, celková výše poplatku za celé trvání smlouvy činí 4,- Kč bez DPH. Poplatek bude vyúčtován s DPH ve výši platné v době vystavení daňového dokladu - faktury.
- Poplatek bude uhrazen společností partnerovi předem na celou dobu platnosti smlouvy na základě partnerem vystaveného daňového dokladu – faktury. Partner se zavazuje daňový doklad – fakturu vystavit do 30-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení společností.

III. Doba platnosti smlouvy

- Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 30. 6. 2022.
- Smlouvu lze ukončit na základě dohody o ukončení smlouvy odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

IV. Povinnosti partnera

- Partner se zavazuje umožnit společnosti umístění, zprovoznění a provozování automatů za podmínek stanovených touto smlouvou, zejména zajistit přívod vody a elektrické energie.
- Partner se zavazuje umožnit společnosti přístup k automatům v čase stanoveném partnerem nebo v době úředních hodin partnera.
- V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty či odcizení automatů se partner zavazuje umožnit přístup společnosti k automatům kdykoliv po vzájemné domluvě mezi partnerem a společností.
- Partner se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit společnosti poškození, závady, zničení či odcizení automatů. Partner se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost při odhalení a zjištění totožnosti pachatele.
- Partner se zavazuje ke dni skončení účinnosti smlouvy umožnit společnosti odvoz automatů.

V. Povinnosti společnosti

1. Společnost se zavazuje zabezpečovat stálý provoz automatů, zejména zajišťovat jejich běžnou údržbu, opravy a řádnou funkci automatů bez vad, a to vše na své náklady.
2. Společnost se zavazuje odstranit poruchy či závady na automatech do 24 hodin po jejich nahlášení partnerem. V případě neumožnění přístupu ze strany partnera, se doba pro odstranění poruchy či závady prodlužuje o dobu, po kterou nebyl přístup společnosti umožněn.
3. V případě absolutní nefunkčnosti či odcizení automatů se společnost zavazuje obnovit provoz automatů do 5-ti kalendářních dnů.
4. V případech uvedených v čl. V odst. 2, 3 partner nahlásí poruchu, závadu, nefunkčnost či odcizení automatu na telefonní číslo [REDAKCE]. Společnost se zavazuje toto telefonní číslo uvést i na štítky umístěné na automatech. V případě změny kontaktního telefonního čísla se společnost zavazuje o této změně informovat partnera a nové aktualizované telefonní číslo uvést na štítky umístěné na automatech.
5. Společnost se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, která bude vyžadována a která bezprostředně souvisí s realizací výše uvedeného předmětu smlouvy.
6. Společnost se zavazuje provádět kontrolu a doplňování obsahu automatů min. 3x týdně tak, aby automaty plnily řádně svou funkci. V týdnech kdy na všední den připadne Státní svátek ČR, může být frekvence kontrol a doplňování automatů adekvátně zkrácena.
7. Společnost se zavazuje, že veškerý obsah, který bude v automatech společností nabízen, bude odpovídat příslušným právním předpisům ČR, zejména hygienickým a potravinářským předpisům.
8. Společnost se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené jí touto smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
9. Společnost prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účastna pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

VI. Sankce za porušení povinností

1. Společnost se zavazuje uhradit smluvní pokutu za následující porušení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy v následující výši:
 - 1.000,-Kč za každé porušení povinností dle čl.V. odst. 2
 - 1.000,-Kč za každé porušení povinností dle čl.V. bod 3
 - 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení za porušení povinností dle čl. II. odst. 2
 - 1.000,- Kč za každý den prodlení s umístěním každého automatu ke smluvenému datu dle čl. I odst. 3
 - v případě nedodržení podmínek dle čl. V. odst. 6. smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za nedodržení ustanovení o kontrole a doplňování.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. IV a V., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.

3. Sankce jsou fakturovány samostatně.
4. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:
 - prodlení společnosti s umístěním automatů o více než 5 dní,
 - úpadek partnera nebo společnosti ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - opakované porušení povinnosti partnera nebo společnosti plynoucí z čl. IV. a V. této smlouvy
2. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

VIII.

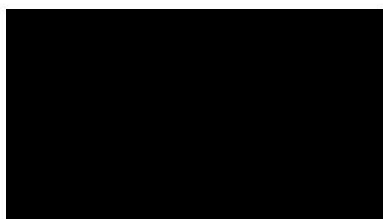
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2018.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je, nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původně neplatného.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji stvrzují níže svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

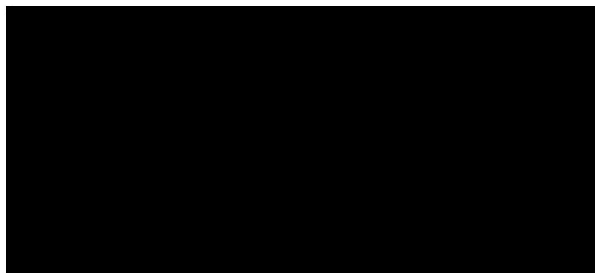
9. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne: 13. 4. 2018

V Brně dne: 19 -04- 2018



Drinkmatic s.r.o.
Ing. David Brdička
jednatel společnosti



Brněnské komunikace, a.s.
Ing. Luděk Borový
generální ředitel

