
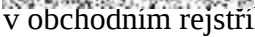


**KUPNÍ SMLOUVA**

(dále jen „smlouva“)


uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Modřanský háj s.r.o.**

zastoupená: Ing. Davidem Křížem na základě plné moci  
se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
IČO: 284 60 863  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C,  
vl. 143161

(dále jen „prodávající“)

**a****Městská část Praha 12**

zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem - starostou**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,  
IČO: 00231151  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „kupující“)

(nebo také společně „smluvní strany“)

**I.**

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek **parc. č. 3856/23** (orná půda) **v k. ú. Modřany**, zapsáno na LV 2522 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k naplnění podmínek stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí kupní ze dne 1.11.2019, jejíž předmětem je budoucí převod vlastnického práva k dotčenému pozemku, a proto uzavírají tuto smlouvu:

**II.**

- 1 Proávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat dotčený pozemek, tj. **pozemek parc. č. 3856/23 v k. ú. Modřany** blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1 této

smlouvy (dále jen „předmět koupě“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména jakákoliv práva třetích osob, ať již věcná či obligační, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající se zavazuje, že po dobu než bude proveden vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, žádným způsobem nezhorší stav předmětu koupě, zejména tím, že předmět koupě bez souhlasu kupujícího nezaváže žádným právem třetích osob, ať již obligačním nebo věcným, že neuzavře s jakoukoliv třetí osobou kupní, nájemní, pachtovní či jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo omezení dispozice s předmětem koupě dle této smlouvy.
3. Kupující i prodávající prohlašují, že je jim současný stav předmětu koupě (tj. zejména absence staveniště a deponie zeminy za současného provedení terénních úprav spočívajících v uvedení předmětu koupě to původního stavu) znám, a v tomto stavu jej kupující přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude kupujícímu předán na základě předávacího protokolu, a to do 15 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Nedojde-li k převzetí předmětu koupě v ujednaném termínu kupujícím, bude předmět koupě považován za předaný a převzatý v ujednaném termínu. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem fyzického předání a převzetí předmětu koupě kupujícím, respektive dnem, který byl mezi stranami ujednán jako den převzetí, kterého se však kupující nezúčastnil.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě bude stanovena na základě znaleckého posudku č. 1046-02-2019 ze dne 14.3.2019 vypracovaného Ing. Arch. Jaroslavem Novákem, CSc., ve výši **4.963.990 Kč (slovy: „čtyři miliony devět set šedesát tři tisíce devět set devadesát korun českých“)**.
2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 15 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním

převodem ve prospěch účtu prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

3. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen "návrh na vklad") podá u příslušného katastrálního úřadu kupující. Poplatky s tímto spojené hradí kupující. Návrh na vklad bude ze strany kupujícího podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně kupní smlouvu a návrh na vklad odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení jeho správnosti. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou právním řádem.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a převezme jej kupující.

Příloha č. 1 smlouvy: Plná moc

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Ing. David Kříž

.....  
Mgr. Jan Adamec  
starosta

Příloha smlouvy: Plná moc



**PLNÁ MOC**

**POWER OF ATTORNEY**

**Modřanský háj s.r.o.**, IČ: 28460863, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143161 (dále jen **Zmocnitel**)

**Modřanský háj s.r.o.**, Business Identification No.: 28460863, having its registered office at Prague 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, Post Code 158 00, registered with the commercial register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File No. 143161 (the **Represented**)

titmo uděluje tuto plnou moc

hereby grant this power of attorney to

panu **Ing. Davidu Křížovi**,  
naroznému dne [redacted]  
bytem na adrese [redacted]  
(dále jen **Zmocněnec**)

**Mr. Ing. David Kříž**,  
born on [redacted] residing at [redacted]  
(hereinafter the **Representative**)

aby Zmocnitel zastupoval v plném rozsahu při jakýchkoli právních jednáních, jakož i v jakýchkoli řízeních, zejména, avšak nikoli pouze, aby Zmocnitel zastupoval při uzavírání jakýchkoli smluv týkajících se majetku (včetně zástavních smluv nebo smluv, kterými jsou zřizovány věcně-právní zatížení jako například zákaz zcizení a/nebo zatížení) a/nebo pohledávek a/nebo závazků Zmocnitel, aby zastupoval Zmocnitel před jakýmkoli soudy, správními orgány a úřady, jakož i při jednáních s jakýmkoli 3. subjekty (zahrnující banky, pojišťovny apod.), zároveň aby Zmocnitel zastupoval při jakýchkoli právních jednáních týkajících se pracovních poměrů mezi Zmocnitelem a jeho zaměstnanci, jakož i při jakýchkoli právních jednáních vztahujících se k úvěrům poskytnutých Zmocnitelem.

to represent the Represented in the full extent by any legal actions as well as in any proceedings, especially but not limited to represent the Represented by conclusion of any agreements regarding the property (including also mortgage agreements or agreements about a prohibition to encumber and/or to alienate the property) and/or the receivables and/or the obligations of the Represented, to represent the Represented in any court or administrative proceeding or in negotiations with any third parties (including banks, insurance companies), as well as to represent the Represented by any legal actions regarding the employments of the employees of the Represented, as well as by any legal actions regarding the loans granted to the Represented.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným oprávněn činit jakákoli prohlášení nebo jakékoliv právní nebo faktické jednání vůči jakýmkoliv fyzickým nebo právnickým osobám, státním orgánům nebo správním úřadům a činit jakékoliv další kroky, které bude považovat za nutné nebo žádoucí v souvislosti s výše uvedeným, a to v jakékoliv formě, včetně notářského zápisu.

The Representative is in connection with the above mentioned further authorized to make any statements, or to accomplish any formalities or legal actions with any private or public body, authority or administration or to take any other steps which he will consider necessary or desirable in connection with the above stated in any form including the notarial deed form.

Zmocněnec je dále v souvislosti s výše uvedeným zejména, ale nikoli pouze, oprávněn podávat návrhy na zahájení řízení, popř. přistupovat k takovým návrhům nebo brát takové návrhy zpět, navrhopvat zápisy, změny a výmazy údajů týkající se Zmocnitel ve veřejných rejstřících včetně žádostí o přímý zápis údajů do obchodního rejstříku notářem, žádat o výpisy z veřejných rejstříků a tyto následně přebírat, ukládat dokumenty do Sbírky listin, přebírat všechna rozhodnutí, oznámení a jiná procesní sdělení od příslušných soudů a jiných příslušných státních orgánů, podávat odvolání nebo jiné opravné prostředky a námítky a/nebo vzdávat se práva na podání takových opravných prostředků, činit za Zmocnitel nezbytné podpisy, a jednat

The Representative is in connection with the above mentioned empowered especially, but not limited to, file any petitions for initiation of proceedings, and, as the case may be, join such already filed proceedings or withdraw such petitions, propose entry, change and/or deletion of the records regarding the Represented in/from the public registers including propose for direct entry of the records to the public registers by the notary, require certified extracts from the public registers and take over such extracts, file documents into the collection of deeds of the Commercial Register, accept on behalf of the Represented any decisions, notifications and other procedural documents from relevant courts and other authorities, file any appeals and other means of

i v situacích, kdy právní předpisy vyžadují zvláštní plnou moc.

remedy and complaints and/or waive the right to file such appeals, perform necessary signatures on behalf of the Represented and to act on behalf and in the name of the Represented in cases where law requires a special power of attorney.

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit třetí osobu v rozsahu výše uvedeném (právo substitute).

The Representative is authorized to authorize a third person in the above stated extent (the right to substitute).

V případě rozporu obou jazykových verzí má přednost verze česká.

In case of any discrepancy, the Czech language version shall prevail.

V Praze, dne 19.10. 2016 / In Prague, on 19.10. 2016



Roger Napier Dunlop  
jednatel/Managing Director

Tuto plnou moc přijímám/ I accept this power of attorney.

V Praze, dne 19.10. 2016 / In Prague, on 19.10. 2016



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 9741 / 116 / 2016 / C

Já, níže podepsaný Mgr. Rostislav Šustek, advokát se sídlem ve Vladislavova 17, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11494, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

Roger Napier Dunlop, nar. [redacted] bytem Praha 6, [redacted] PSČ: 169 00, jehož totožnost jsem zjistil z pasu Velké Británie č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. října 2016



Mgr. Rostislav Šustek  
advokát, ev.č. ČAK 11494  
Schultz & Partners,  
advokátní kancelář s.r.o.

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 9741 / 116 / 2016 / C

Já, níže podepsaný Mgr. Rostislav Šustek, advokát se sídlem ve Vladislavova 17, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11494, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

David Kříž, narozen [redacted] bytem [redacted] Vsetín, PSČ: 755 01, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. října 2016



Rostislav Šustek  
advokát, ev.č. ČAK 11494  
Schultz & Partners,  
advokátní kancelář s.r.o.