
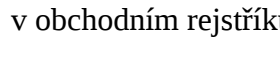


## DAROVACÍ SMLOUVA

dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)



### Smluvní strany:

#### Modřany Villas s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
 IČO: 29412111  
 zastoupená: Ing. Davidem Křížem na základě plné moci  
 bankovní spojení:   
 č. ú.:   
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C 205261  
 (dále jen „dárce“)

a

#### městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,  
 IČO: 00231151  
 zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou  
 bankovní spojení:   
 č. ú.:   
 VS: 28460863

(dále jen „obdarovaný“)

### I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.:

3857/163	ostatní plocha – ostatní komunikace
3857/177	ostatní plocha - jiná plocha
3857/189	ostatní plocha - jiná plocha
3857/199	ostatní plocha - jiná plocha
3857/209	ostatní plocha - zeleň
3857/211	ostatní plocha - jiná plocha

vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 12969 pro obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“).

- 1.2. Dárce dále prohlašuje, že na dotčených pozemcích provedl úpravy povrchů včetně výsadby zeleně a vybuodoval stavby dopravní infrastruktury (pozemní komunikace a chodníky), jejichž výčet je uveden v příloze č. 1 smlouvy, dle situace skutečného provedení komunikací, chodníků a oplocení, která je přílohou č. 2 této smlouvy a v předávacím protokolu dle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy (dál jen „stavby dopravní infrastruktury“).
- 1.3. Dárce dále prohlašuje, že stavby dopravní infrastruktury byly vybudovány v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností A69 – architekti s.r.o., zastoupenou Ing. arch. Borisem Redčenkovem, Nad Malým mýtem 2a/1739, 147 00 Praha 4 - Braník a společností Komprin s.r.o., zastoupenou Ing. Pavlem Kvasničkou, Bělohradská 126, 169 00 Praha 6 ze dne 14.11.2014 a povoleny k užívání na základě kolaudačního souhlasu sp. zn. OVV/46238/2018/Bo č.j. P12 49616/2018 OVV ze dne 10.1.2019. Dárce dále prohlašuje, že stavby dopravní infrastruktury jsou v bezvadném stavu, t. j. netrpí právními či faktickými vadami a nedostatky.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést obdarovanému vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to včetně úprav povrchů a staveb dopravní infrastruktury dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy (dále jen „dar“) a závazek obdarovaného dar přijmout do svého výlučného vlastnictví s ohledem na odst. 2.6. a 2.7. tohoto článku.
- 2.2. **Souhrnná hodnota daru činí 11.645.250 Kč** (slovy „jedenáct miliónů šest set čtyřicet pět tisíc dvě stě padesát korun českých“). Hodnoty jednotlivých pozemků včetně hodnoty úprav povrchů a staveb dopravní infrastruktury a jejich výčet jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále závazek dárce bezplatně převést obdarovanému **finanční prostředky ve výši 254.592 Kč** (slovy „dvě stě padesát čtyři tisíc pět set devadesát dva korun českých“). Finanční prostředky jsou poskytovány za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí a údržbou daru. Tyto finanční prostředky budou dárce poskytnuty následovně:
  - částku ve výši 20.000 Kč složí dárce formou zálohy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 1.11.2021. Tato záloha bude sloužit pro pokrytí výdajů spojených se zimní údržbou daru (v období zimní sezóny 2021/2022), kterou provede obdarovaný, a to do doby nabytí vlastnického práva k předmětu daru, resp. protokolárního převzetí předmětu daru,
  - doplatek finančních prostředků ve výši 234.592 Kč se dárce zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 dnů od podpisu předávacího protokolu dle odst. 2.5. tohoto článku nebo po nabytí vlastnického práva obdarovaným dle odst. 3.1 článku III. podle toho, co nastane později.

- 2.4. Obdarovaný je v souladu s § 19b odst. 2b bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu. Náklady na úhradu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) hradí obdarovaný.
- 2.5. Dar bude obdarovanému předán bez vad a nedodělků v souladu s čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. O předání daru bude dárce vyhotoven předávací protokol, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného okamžikem protokolárního předání daru.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že dar je převáděn (nabývá) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
- 2.7. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Převod vlastnického práva**

- 3.1. V případě převodu vlastnického práva k pozemkům nabývá obdarovaný vlastnické právo dnem zápisu do katastru nemovitostí, kdy právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. V případě převodu vlastnického práva ke stavbám dopravní infrastruktury a povrchovým úpravám na dotčených pozemcích nabývá obdarovaný vlastnické právo protokolárním předáním daru.
- 3.2. S odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podá obdarovaný návrh na vklad k dotčeným pozemkům Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu s příslušnými doklady do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu k darovaným pozemkům. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna a katastrální úřad vlastnické právo k darovaným pozemkům ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy

písemně odstoupit. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 4.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
- 4.5. Obdarovaný má právo dar vrátit v případě, že dojde k naplnění podmínek v ust. § 2065 OZ.
- 4.6. V případě soudního sporu bude místně příslušným soud dle sídla obdarovaného.
- 4.7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis, obdarovaný dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude obdarovaným doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha č. 1: Hodnota pozemků a provedených úprav povrchů a staveb dopravní infrastruktury

Příloha č. 2: Situace skutečného provedení komunikací a oplocení

Příloha č. 3: Plná moc

V Praze, dne \_\_\_\_\_

**Dárce**

V Praze, dne \_\_\_\_\_

**Obdarovaný**

\_\_\_\_\_  
**Modřany Villas s.r.o.**

Ing. David Kříž

\_\_\_\_\_  
**městská část Praha 12**

Mgr. Jan Adamec - starosta

na základě plné moci

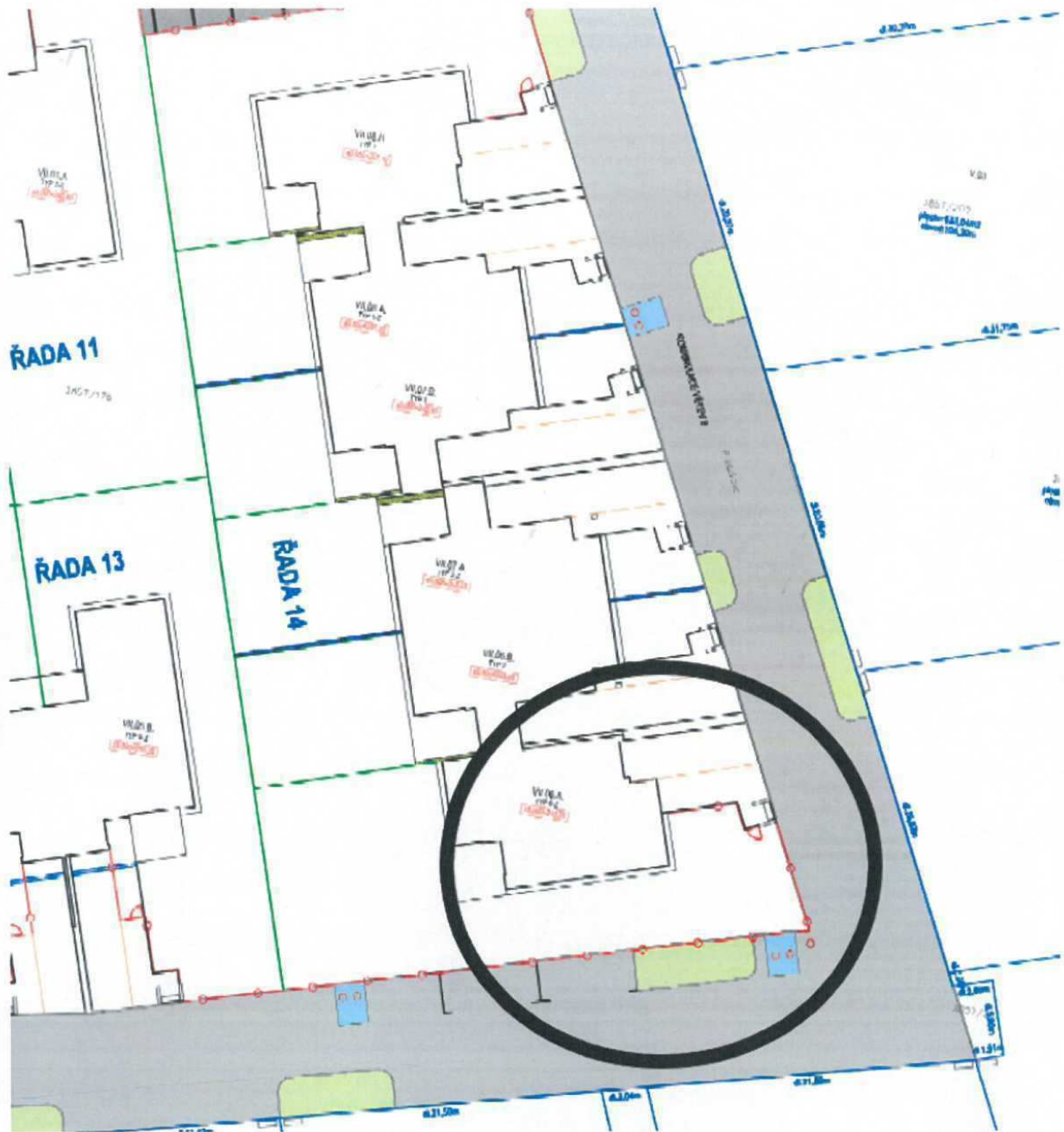
Příloha č. 1: Hodnota pozemků a provedených úprav povrchů a staveb dopravní infrastruktury

Převod pozemků a komunikací na Prahu 12					Celkem pozemky a komunikace
Typ	Pozemek	Výměra m <sup>2</sup>	Cena pozemku	Cena komunikací	

		cena / m <sup>2</sup> :		900 Kč	750 Kč	
Ostani plocha - komunikace	3857/163	6 647		5 982 300 Kč	4 985 250	10 967 550 Kč
Ostani plocha - jiná plocha	3857/177	180		162 000 Kč	135 000	297 000 Kč
Ostani plocha - jiná plocha	3857/189	108		97 200 Kč	0	97 200 Kč
Ostani plocha - jiná plocha	3857/199	109		98 100 Kč	0	98 100 Kč
Ostani plocha - zeleň	3857/209	19		17 100 Kč	0	17 100 Kč
Ostani plocha - jiná plocha	3857/211	102		91 800 Kč	76 500	168 300 Kč
<b>Celkem</b>		<b>7 165</b>		<b>6 448 500 Kč</b>	<b>5 196 750 Kč</b>	<b>11 645 250 Kč</b>

Ostani plocha - komunikace	3857/163	6 647	pátevní komunikace
Ostani plocha - jiná plocha	3857/177	180	chodník před parcelami pro individuální výstavbu
Ostani plocha - jiná plocha	3857/189	108	cestička mezi parcelami pro individuální výstavbu
Ostani plocha - jiná plocha	3857/199	109	cestička mezi parcelami pro individuální výstavbu
Ostani plocha - zeleň	3857/209	19	zeleň - na konci ulice Do Koutů
Ostani plocha - jiná plocha	3857/211	102	chodník se schody (kolmý na ul. Do Koutů)
<b>Celkem</b>		<b>6 parcelních čísel</b>	<b>7 165</b>





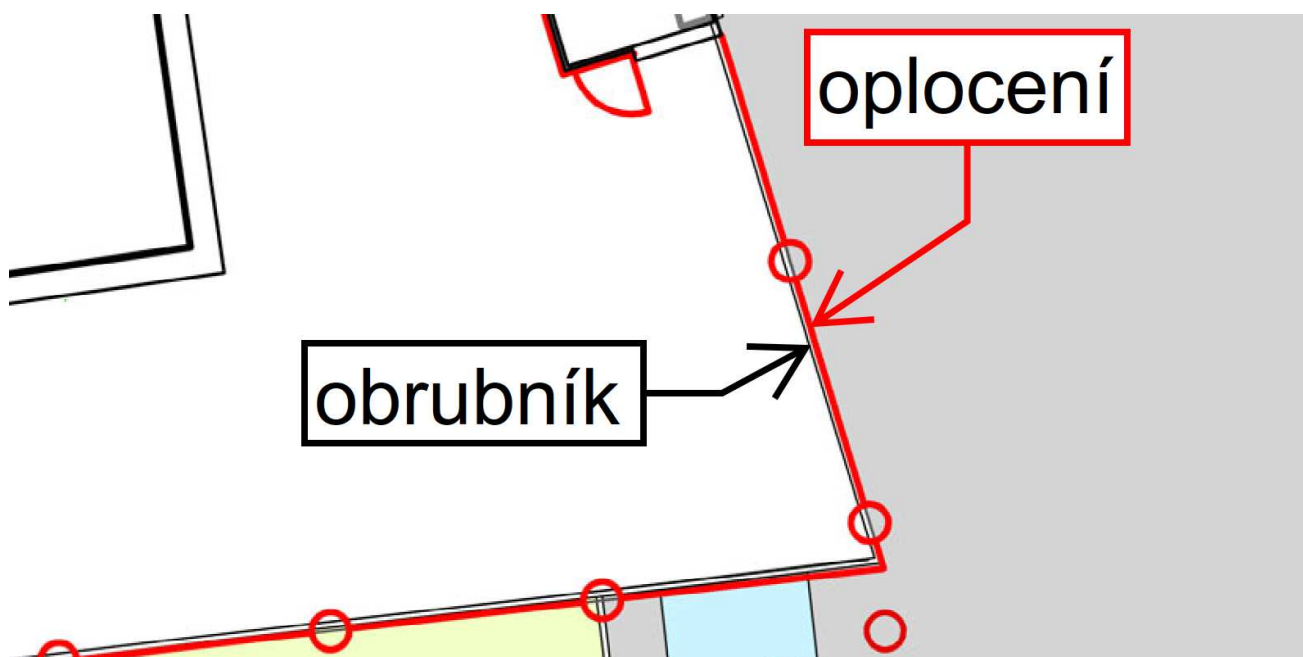
**LEGENDA :**

- OPĚRNÁ STĚNA
- OPĚRNĚ (VÝŠKY 1.00-1.05m) - SVAŘOVANÁ POZINK. SÍŤ 100/200
- OPLAČNĚ (VÝŠKY 1.00-1.05m) - KOMPLEXOVANÉ HLAVNÍ SÍŤ ÚČA 50/100 ŽELEZ.
- MĚSTSKÝ MOCHLAŘ - LAVIČKY

**LEGENDA PLOCH**

- VÝŠKOVÝ KOT. ŽELEZ.
- HLAVNÍ OPLAČNĚ 200x200 TL 80 mm PRUHÝ MUMCH - ŠILK
- HLAVNÍ OPLAČNĚ 200x200 TL 80 mm PRUHÝ MUMCH - ŠILK
- DETONOVÁ OPLAČNĚ 100x100 TL 80 mm - TAVENÝ MIX
- HLAVNÍ OPLAČNĚ 100x100 TL 80 mm - ŽELEZ.
- HLAVNÍ OPLAČNĚ 100x100 TL 80 mm - ŽELEZ.
- DETONOVÁ OPLAČNĚ 100x100 TL 80 mm - ANTRACIT
- ZATRAVNĚNÁ OPLAČNĚ ECORASTER
- VÝŠKOVÝ ČERNÝK
- TERASY DŘEVĚNÉ
- TERASY KOT. OPLAČNĚ
- OKAPOVÉ ŽLIZOVNÍK - KROVĚK
- VEGETAČNÍ PLOCHY - VE SADOVÉ ÚPRAVĚ





Příloha č. 3: Plná moc



## PLNÁ MOC

Modřany Villas s.r.o., IČ: 29412111, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205261 (dále jen Zmocnitel)

tímto uděluje tuto plnou moc

panu Ing. Davidu Křížovi,  
naroznému dne [redacted]  
bytem na adrese [redacted]  
(dále jen Zmocněnec)

aby Zmocnitel zastupoval v plném rozsahu při jakýchkoli právních jednáních, jakož i v jakýchkoli řízeních, zejména, avšak nikoli pouze, aby Zmocnitel zastupoval při uzavírání jakýchkoli smluv týkajících se majetku (včetně zástavních smluv nebo smluv, kterými jsou zřizovány věcně-právní zatížení jako například zákaz zcizení a/nebo zatížení) a/nebo pohledávek a/nebo závazků Zmocnitel, aby zastupoval Zmocnitel před jakýmkoli soudy, správními orgány a úřady, jakož i při jednáních s jakýmkoli 3. subjekty (zahrnující banky, pojišťovny apod.), zároveň aby Zmocnitel zastupoval při jakýchkoli právních jednáních týkajících se pracovních poměrů mezi Zmocnitelem a jeho zaměstnanci, jakož i při jakýchkoli právních jednáních vztahujících se k úvěrům poskytnutých Zmocnitelem.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným oprávněn činit jakákoli prohlášení nebo jakékoliv právní nebo faktické jednání vůči jakýmkoli fyzickým nebo právnickým osobám, státním orgánům nebo správním úřadům a činit jakékoliv další kroky, které bude považovat za nutné nebo žádoucí v souvislosti s výše uvedeným, a to v jakékoli formě, včetně notářského zápisu.

Zmocněnec je dále v souvislosti s výše uvedeným zejména, ale nikoli pouze, oprávněn podávat návrhy na zahájení řízení, popř. přistupovat k takovým návrhům nebo brát takové návrhy zpět, navrhnout zápisy, změny a výmazy údajů týkající se Zmocnitel ve veřejných rejstřících včetně žádostí o přímý zápis údajů do obchodního rejstříku notářem, žádat o výpisy z veřejných rejstřiků a tyto následně přebírat, ukládat dokumenty do Sbírký listin, přebírat všechna rozhodnutí, oznámení a jiná procesní sdělení od příslušných soudů a jiných příslušných státních orgánů, podávat odvolání nebo jiné opravné prostředky a námítky a/nebo vzdávat se práva na podání takových opravných prostředků, činit za Zmocnitel nezbytné podpisy, a jednat

## POWER OF ATTORNEY

Modřany Villas s.r.o., Business Identification No.: 29412111, having its registered office at Prague 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, Post Code 158 00, registered with the commercial register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File No. 205261 (the Represented)

hereby grant this power of attorney to

Mr. Ing. David Kříž,  
born on [redacted] residing at [redacted]  
(hereinafter the Representative)

to represent the Represented in the full extent by any legal actions as well as in any proceedings, especially but not limited to represent the Represented by conclusion of any agreements regarding the property (including also mortgage agreements or agreements about a prohibition to encumber and/or to alienate the property) and/or the receivables and/or the obligations of the Represented, to represent the Represented in any court or administrative proceeding or in negotiations with any third parties (including banks, Insurance companies), as well as to represent the Represented by any legal actions regarding the employments of the employees of the Represented, as well as by any legal actions regarding the loans granted to the Represented.

The Representative is in connection with the above mentioned further authorized to make any statements, or to accomplish any formalities or legal actions with any private or public body, authority or administration or to take any other steps which he will consider necessary or desirable in connection with the above stated in any form including the notarial deed form.

The Representative is in connection with the above mentioned empowered especially, but not limited to, file any petitions for initiation of proceedings, and, as the case may be, join such already filed proceedings or withdraw such petitions, propose entry, change and/or deletion of the records regarding the Represented in/from the public registers including propose for direct entry of the records to the public registers by the notary, require certified extracts from the public registers and take over such extracts, file documents into the collection of deeds of the Commercial Register, accept on behalf of the Represented any decisions, notifications and other procedural documents from relevant courts and other authorities, file any appeals and other means of

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 9741 / 115 / 2016 / C

Já, níže podepsaný Mgr. Rostislav Šustek, advokát se sídlem ve Vladislavova 17, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11494, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

Roger Napier Dunlop, nar. [redacted] bytem Praha 6, [redacted] PSČ: 169 00, jehož totožnost jsem zjistil z pasu Velké Británie [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. října 2016



Mgr. Rostislav Šustek  
advokát, ev.č. ČAK 11494  
Schultz & Partners,  
advokátní kancelář s.r.o.

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 9741 / 115 / 2016 / C

Já, níže podepsaný Mgr. Rostislav Šustek, advokát se sídlem ve Vladislavova 17, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11494, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

David Kříž, narozen [redacted] bytem [redacted] /setín, PSČ: 755 01, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. října 2016



Rostislav Šustek  
advokát, ev.č. ČAK 11494  
Schultz & Partners,  
advokátní kancelář s.r.o.

i v situacích, kdy právní předpisy vyžadují zvláštní plnou moc.

remedy and complaints and/or waive the right to file such appeals, perform necessary signatures on behalf of the Represented and to act on behalf and in the name of the Represented in cases where law requires a special power of attorney.

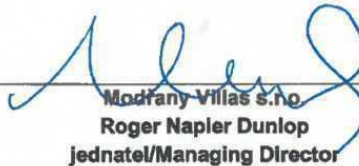
Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit třetí osobu v rozsahu výše uvedeném (právo substitute).

The Representative is authorized to authorize a third person in the above stated extent (the right to substitute).

V případě rozporu obou jazykových verzí má přednost verze česká.

In case of any discrepancy, the Czech language version shall prevail.

**V Praze, dne 19.10. 2016 / In Prague, on 19.10. 2016**

  
Modřany-Villas s.r.o.  
Roger Napier Dunlop  
jednatel/Managing Director

Tuto plnou moc přijímám/ I accept this power of attorney.

**V Praze, dne 19.10. 2016 / In Prague, on 19.10. 2016**

  
Ing. David Kříž