

**Smluvní strany:**

Obchodní firma: **Městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany  
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**  
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
spisová značka: B 10158  
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a  
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: [REDACTED]

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. VV/G33/14907/2153810 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že **pozemek parc. č. 698 v k. ú. Komořany**, zapsán na LV 389 pro obec Praha a **pozemek parc. č. 4764/13 v k. ú. Modřany**, zapsán na LV 2336 pro obec Praha, vše u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“) jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám.2/2, Staré Město, 11000 Praha a jejich správa byla svěřena povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemky jako vlastník.
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k částem Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k částem Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN (dále jen „Součást distribuční soustavy“) na částech Pozemků, kterou Oprávněný vybudoval, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na částech Pozemků. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na částech Pozemků potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy, kterou Oprávněný vybudoval, je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a je ve vlastnictví Oprávněného.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 630-345/2019 pro k. ú. Komořany, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 18.3.2021, pod č. 1091/2021-101 a geometrickým plánem č. 4474-345/2019 pro k. ú. Modřany, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 18.3.2021, pod č. 1090/2021-101. Geometrické plány jsou

přílohou 1. a 2. této smlouvy jako její nedílná součást.

- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

#### Článek IV.

##### Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### Článek V.

##### Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení Věcného břemene sjednávají Smluvní strany s odkazem na ustanovení Čl. III. odst. 3 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SML 2018/308 a č. PRE:VB/S24/1842458 ze dne 19.9.2021 na základě znaleckého posudku č. 4527/36/2021 vypracovaného dne 27.7.2021 ve výši 84.190 Kč bez DPH. Spolu s 21% DPH ve výši 17.679,90 Kč, **celková výše náhrady za zřízení věcného břemene tedy činí 101.869,90 Kč** (slovy: „sto jedna tisíc osm set šedesát devět tisíc korun českých devadesát haléřů“). Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného Povinným dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne doručení faktury Oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### Článek VI.

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k částem Pozemků do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Povinný. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž Povinný obdrží dva stejnopisy, Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha č. 1.: Geometrický plán k. ú. Komořany  
č. 2.: Geometrický plán k. ú. Modřany

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

**Městská část Praha 12**

**PREdistribuce, a.s.**

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta MČ Praha 12

.....  
**Ing. Milan Hampl**  
předseda představenstva

.....  
**Mgr. Petr Dražil**  
místopředseda představenstva

Příloha č. 1.: Geometrický plán k. ú. Komořany

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
698												698	389			

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný : PREdistribuce, a.s.

16

5

11

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Krákalová	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Krákalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016
	Dne: 13. března 2021 Číslo: 66/2021	Dne: 24. března 2021 Číslo: 55/2021
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o., Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 630-345/2019	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Jitka Němcová PGP 1091/2021-101 2021.03.18 14:43:11 CET	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Komořany		
Mapový list: Praha 6-G/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpachovým způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Číslo bodu	Y	X	Kod kv.
351-195	745378.55	1053337.13	3	12	745336.11	1053333.69	3
351-197	745380.30	1053327.76	3	13	745331.47	1053333.42	3
1	745379.03	1053336.35	3	14	745317.04	1053332.60	3
2	745377.11	1053335.57	3	15	745316.05	1053332.51	3
3	745376.91	1053336.67	3	16	745316.62	1053326.55	3
4	745375.17	1053335.88	3	17	745317.64	1053326.41	3
5	745375.03	1053335.92	3	18	745318.02	1053325.46	3
6	745371.56	1053335.86	3	19	745306.61	1053325.63	3
7	745365.40	1053335.42	3	20	745304.42	1053325.74	3
8	745344.84	1053334.29	3	21	745304.59	1053324.64	3
9	745343.84	1053334.23	3	22	745310.02	1053332.08	3
10	745344.38	1053327.04	3	23	745302.64	1053331.87	3
11	745345.38	1053327.10	3	24	745300.61	1053331.52	3
				25	745278.91	1053330.30	3
				26	745265.61	1053329.23	3



Příloha č. 2.: Geometrický plán k. ú. Modřany

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
4764/13										4764/13	2336		

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Křikalová		Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Křikalová		
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2791/2016		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2791/2016		
	Dne:	13. března 2021	Číslo:	65/2021	Dne:	24. března 2021	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ořizovacími parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	KÚ pro hlavní město Praha JP Praha Jitka Němcová PGP 1090/2021-101 2021.03.18 14:29:17 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 4474-345/2019							
Okres: Hlavní město Praha							
Obec: Praha							
Kat. území: Modřany							
Mapový list: Praha 8-6/42							
Dosaďování vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.
1	745074.83	1053481.49	3
2	745064.64	1053480.18	3
3	745075.55	1053481.50	3
4	745097.26	1053484.06	3
5	745112.67	1053472.11	3
6	745126.82	1053460.95	3
7	745133.23	1053455.75	3
8	745130.88	1053455.95	3
9	745138.41	1053451.63	3
10	745139.07	1053452.41	3