



DODATEK č. 6
ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2009/05/376/Do
ze dne 30.11.2009

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Renarkon, o. p. s.

statutární orgán: **Mgr. Martin CHOVANEC**, ředitel
sídlo: Ostrava, Mariánskohorská 1328/29, PSČ 702 00
IČO: 25380443

jako **nájemce** na straně druhé.

Tímto dodatkem č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2009/05/376/Do ze dne 30.11.2009, jehož předmět jsou prostory v budově čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, se smluvní strany dohodly na úpravě této smlouvy v níže uvedeném znění.

A.

- 1) **Článek – Úvodní ustanovení nově jako I. Předmět smlouvy** – v tomto článku dochází k úpravě odst. 2 z důvodu rozšíření předmětu smlouvy, a proto se jeho text vypouští a s účinností **ode dne 01.02.2022** nově zní takto:
2. Předmětem nájmu jsou prostory ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to:
- | | | | |
|-----------------|----------|-----------|-----------------------|
| místnost | č. 2.13 | ve výměře | 12,430 m ² |
| místnost | č. 2.15 | ve výměře | 7,240 m ² |
| id. ½ místnosti | č. 2.12 | ve výměře | 5,590 m ² |
| id. ½ místnosti | č. 2.14 | ve výměře | 2,140 m ² |
| id. ½ místnosti | č. 2.16 | ve výměře | 4,900 m ² |
| id. ½ místnosti | č. 2.17b | ve výměře | 4,420 m ² |

2) **Článek IV. Cena nájmu** – text odst. 1 se vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Za Předmět nájmu ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci je **ode dne 01.02.2022** sjednáno nájemné ve výši **2 Kč/rok**, z toho:
- 1 Kč za 25,985 m² (63. schůze Rady města Třince dne 19.10.2009),
 - 1 Kč za id. ½ místnosti č. 2.17b (101. schůze Rady města Třince dne 20.12.2021).

Pro účely výpočtu ceny nájmu, výši úhrady za zařizovací předměty, stanovení výše záloh za poskytované služby a podíl na případných opravách je Předmět nájmu v souhrnné výměře **28,195 m²**, z toho

místnost	č. 2.13	ve výměře	12,430 m ²
místnost	č. 2.15	ve výměře	7,240 m ²
id. ½ místnosti	č. 2.12	ve výměře	2,795 m ² z výměry 5,590 m ²
id. ½ místnosti	č. 2.14	ve výměře	1,070 m ² z výměry 2,140 m ²
id. ½ místnosti	č. 2.16	ve výměře	2,450 m ² z výměry 4,900 m ²
id. ½ místnosti	č. 2.17b	ve výměře	2,210 m ² z výměry 4,420 m ²

Úhrada za zařizovací předměty je ode dne 01.01.2022 (2 ks vodoměr na studenou vodu, 1 ks vodoměr na teplou užitkovou vodu, 2,5 ks indikátor – měřič tepla) ve výši **612 Kč/rok**.

Zálohy za poskytované služby jsou v souhrnné výši **12.264 Kč/rok**, tj. 1.022 Kč/měsíc, z toho:

► **60 Kč/měsíc, studená voda** (vodné, stočné)

Dle podružných vodoměrů; pokud nájemce neumožní nebo nenahlásí odpis spotřeby vody, bude spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období. Nebudou-li údaje za předešlé účtovací období k dispozici, bude spotřeba vody stanovena dle platných směrných čísel roční spotřeby vody. Totéž platí v případě, že nájemce neumožní pronajímateli provést zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

- ▶ **60 Kč/měsíc, teplá užitková voda** (vodné, stočné)
Dle podružných vodoměrů; pokud nájemce neumožní nebo nenahlásí odpis spotřeby vody, bude spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období. Nebudou-li údaje za předešlé zúčtovací období k dispozici, bude spotřeba vody stanovena dle platných směrných čísel roční spotřeby vody. Totéž platí v případě, že nájemce neumožní pronajímateli provést zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.
- ▶ **500 Kč/měsíc, elektrická energie**
Předmět smlouvy dle spotřeby v kWh a podíl na společných prostorech dle počtu osob.
- ▶ **700 Kč/měsíc, topení**
(dle právního předpisu)
- ▶ **222 Kč/měsíc, úklid společných prostorů**
Náklady za úklid přístupových společných prostorů se rozúčtují dle počtu osob v daném zúčtovacím období.

V souvislosti s rozúčtováním některých služeb dle počtu osob vzniká nájemci povinnost oznámit pronajímateli písemně každou změnu v počtu osob užívajících Předmět nájmu, a to nejpozději k poslednímu dni každého měsíce, v němž změna nastala. Uvedenou změnu lze oznámit prostřednictvím e-mailu [REDAKCE] Pro účely vyúčtování služeb jsou nahlášeny 3 osoby.

Výši úhrady za pronajímatelem poskytované služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat a nájemce obdrží aktuální platební kalendář.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

Odvoz odpadů si nájemce sjedná samostatně s vybraným dodavatelem této služby. Tato služba není ze strany pronajímatele poskytována.

B.

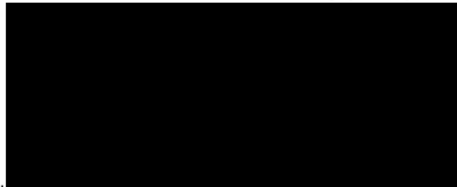
1. Ostatní články této smlouvy o nájmu prostorů č. 2013/05/040/Do ze dne 01.02.2013 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2013/05/040/Do ze dne 01.02.2013 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů, v tomto Dodatku uvedených. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto Smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.

4. Tento dodatek je účinný ode dne 01.02.2022, vyjma ustanovení k úhradě za zařizovací předměty v čl. IV., které je účinné od 01.01.2022.
5. Záměr pronájmu id. ½ místnosti č. 2.17b byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 16.11.2021 -02.12.2021.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 101. schůzi Rady města Třince dne 13.12.2021, usnesením číslo 2021/3264, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne: **19. 01. 2022**

Za pronajímatele

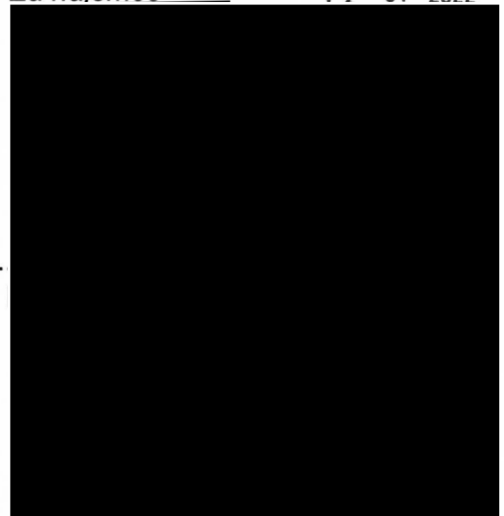
statutární město Třinec



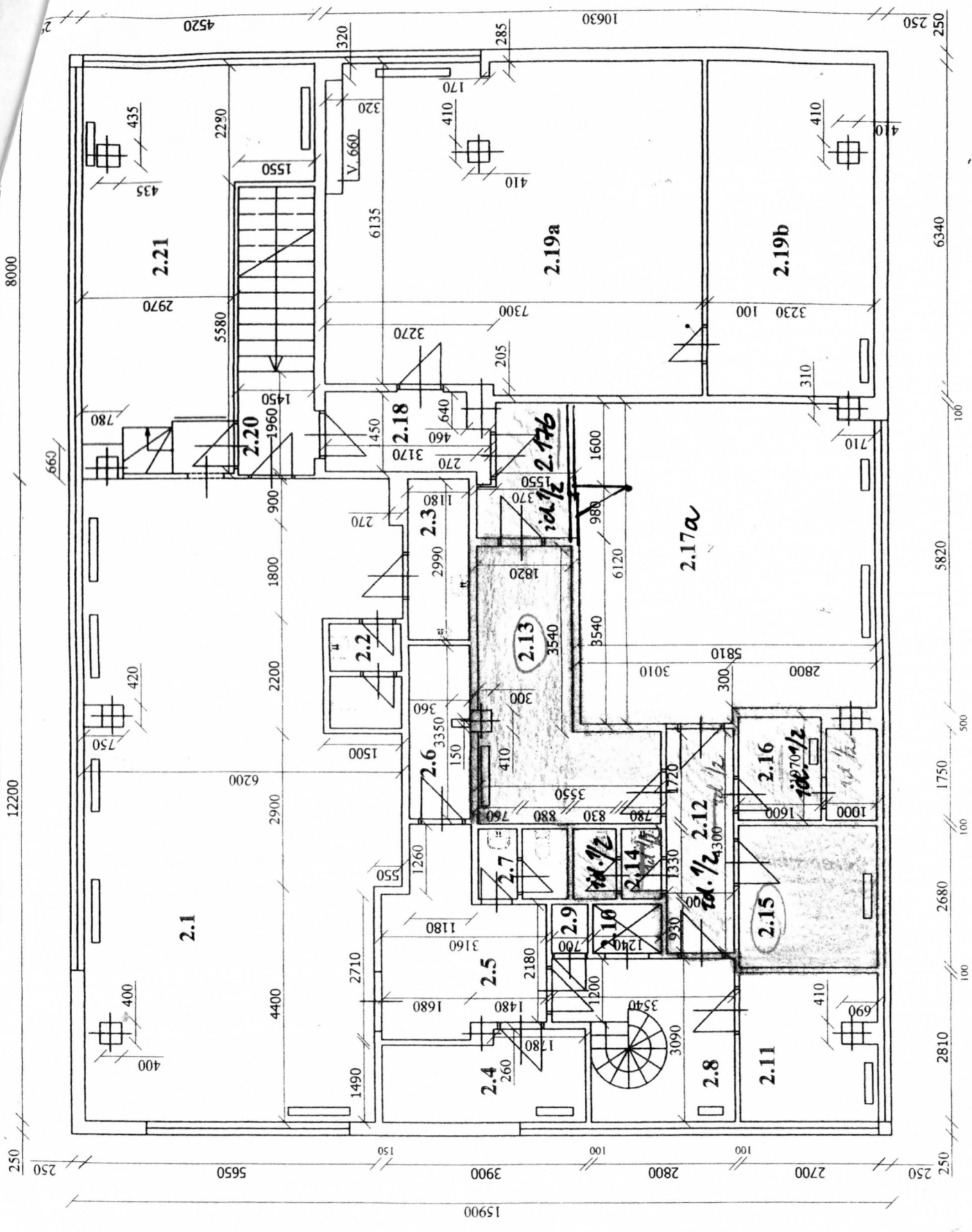
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

Za nájemce

17 -01- 2022



710007



Renankan, o.p.s.