

S M L O U V A

o nájmu pozemku a další spolupráci

uzavřená dle ust. § 663 a násl. OZ, ust. vyhl.č. 393/91 Sb. a § 269 odst. 2 z.č. 513/91 Sb.

mezi smluvními stranami

Obec Kozlany, zastoupená starostou panem Antonínem Pytelou,
bytem [REDACTED]
jako pronajímatelem

a

RESPONO a.s. se sídlem ve Vyškově, Smetanovo nábřeží 7, zastoupená
předsedou představenstva panem Josefem Komárkem, bytem [REDACTED]
[REDACTED]
jako nájemcem

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel - obec Kozlany je vlastníkem pozemku p.č. 3139/2
ost.pl. dle geometrického plánu č. zakázky 123-135, č.pl. 064-135/93
o výměře 120 140 m² v k.ú. Kozlany, obce Kozlany uvedeném mezi jiným
na LV č. 1 obce Kozlany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem ve Vyškově.

II.

Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel pronajímá nezastavěný pozemek blíže specifikovaný
v č. I., který byl vyňat ze ZPF, nájemci a nájemce jej do nájmu
přijímá. Pozemek bude užíván k vybudování a provozování skládky TKO,
popelé a doprovodných provozů, které slouží provozu skládky.

III.

Doba užívání - pronájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu životnosti a
provozní schopnosti skládky ode dne uzavření smlouvy.

IV.

Úhrada za užívání

Užívání pozemku je úplatné. Úplata je stanovena v souladu se z.č. 526/90 Sb. a vyhl. č. 393/91 Sb. o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemku a náhradách za dočasné užívání pozemku ve znění změn smluvně a činí celkem 400 000,- Kč, slovy čtyřistatisíc korun českých ročně.

Výše úplat bude změněna na základě inflačního vývoje uveřejněného příslušnými orgány státní správy za předchozí rok na základě vzájemné dohody písemným dodatkem ke smlouvě. Výše úhrady bude vyhodnocována po uplynutí každého kalendářního roku.

Roční úplata za pronájem je splatná ve čtvrtletních splátkách po 100 000,- Kč do desátého dne příslušného čtvrtletí.

Nájem za rok 1993 bude uhrazen do 31.10.1993 v alikvotní části. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu pronajímatele vedeného u Komerční banky Vyškov - č.ú. [REDACTED].

V.

Povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen :

- hradit úplatu za pronájem v čl. IV. smlouvy
- užívaný pozemek udržovat tak, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí nepřiměřeným způsobem z hlediska provozu skládky
- hradit zaviněné škody způsobené užíváním pozemku
- užívat pronajatý pozemek k účelu stanovenému v čl. II. smlouvy
- bezplatně provádět svoz a likvidaci TKO, včetně dodání nádob na tříděný sběr pro občany obce Kozlany
- vytvořit zachytné přírodní clony z pásma dřevin mezi objektem skládky a obcí Kozlany, včetně zabezpečení garance vlivu skládky na životní prostředí dle zákona o odpadech s podrobným řešením již v projektové dokumentaci
- zaměstnance skládky a.s. v Kozlanech přednostně vybírat z řad uchazečů o zaměstnání z obce Kozlany za předpokladu, že budou splňovat stanovené kvalifikační předpoklady
- zajistit zpracování projektové dokumentace na vybudování, provozování a monitoring skládky s požadavkem na maximální ochranu životního prostředí

- umožnit obci Kozlany vstup na pozemky ke kontrolní činnosti v souladu s příslušnými předpisy
- provést stavbu v souladu se schválenou projektovou dokumentací
- umožnit obecnímu úřadu v Kozlanech ukládání inertního materiálu na skládce v Kozlanech ve výši maximálně 100 m³/rok
- zajistit a provést následnou a průběžnou rekultivaci skládky po celou dobu trvání skládky dle zpracované projektové dokumentace
- po ukončení nájmu vrátit pozemek rekultivovaný, ve stavu způsobilém dalšího užívání v souladu s platnými právními předpisy zejména pro potřeby lesního hospodářství, myslivosti nebo rekreaci /pokud nedojde k jiné dohodě/.

Stavby vybudované v době trvání skládky na předmětných pozemcích budou po ukončení činnosti a provozu skládky nabídnuty obci Kozlany k odkoupení za smluvní cenu.

Pronajímatel je povinen :

- odevzdat pronajímané pozemky ve stavu způsobilém užívání, bez právních vad
- nezavdat příčinu k ukončení nájemního vztahu a ke konfliktům s nájemcem

VI.

Další ujednání

1. Nájemce může přenechat pozemky do užívání jiné osobě k činnosti, která neohroží životní prostředí.
2. Další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nájemce zajistí v souladu s platnými právními předpisy monitorování skládky, a to
 - hladinu podzemní vody v okolí skládky a její jakost od vzniku společnosti po celou dobu trvání skládky a dále po dobu stanovenou obecně závaznými předpisy.
4. V případě změny právní úpravy nakládání s odpady, ochrany životního prostředí a souvisejících činností se smluvní strany zavazují, že uzavřou dodatek ke smlouvě, kterým se promítnou změny právní úpravy do smlouvy /zejména povinnosti spojené se skládkováním/.

VII.

Zánik smlouvy

Pronajímatel je oprávněn zrušit smlouvu písemnou výpovědí pouze výjimečně, a to v případě, že na skládku v Kozlanech budou s vědomím statutárního orgánu akciové společnosti prokazatelně uloženy zvláště nebezpečné odpady. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počne běžet prvního dne následujícího roku po doručení výpovědi.

K zániku smlouvy dojde také v případě zániku a.s. nebo po uzavření skládky a následné rekultivaci.

VIII.

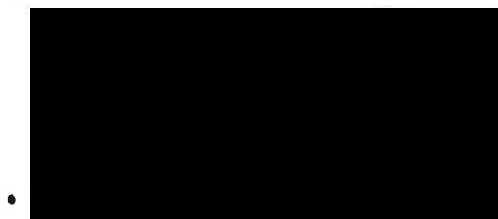
Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Změny či doplňky lze provést na základě vzájemné dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě.

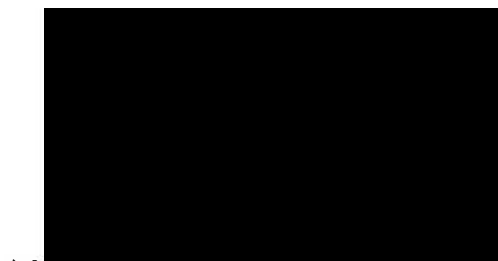
Smlouva je sepsána v 5-ti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 3 vyhotovení. Každé vyhotovení má platnost originálu.

Smlouva byla ujednána, vážně, určitě, bez vlivu tísně a jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Vyškově dne 20.7.1993



starosta obce Kozlany
pronajímatel



předseda představenstva a. s.
nájemce