

# Smlouva o zřízení služebnosti

zavřena podle ustan. §175 v rámci zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (speciálně podle ustan. § 127, 2005 Sb.), o elektronické evidenci komunikací a účtů ve souvislosti s zákonem

## Čl. I.

### Smluvní strany

#### Městská část Praha – Řeporyje

vedená v registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

zastoupená: Pavel Novotný, starosta

se sídlem: Nad Náměstím 84, Praha 5 – Řeporyje, PSČ 155 00

IČ: 00241628

DIČ: CZ00241628, plátec DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

IDDS: zb9bzi9

dále jen „Povinný“ na straně jedné

a

#### Vodafone Czech Republic, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupená: Tomáš Landa, na základě pověření ze dne 10.3.2021

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001, plátec DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

IDDS: 29acihr

dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

(společně také „smluvní strany“)

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněně nakládat s **pozemky parc. č. 151/359, 151/750, 2179/1 a 2180/1 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha (dále jen „Pozemky“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 721 – pro k.ú. Stodůlky

KVV 00059/2021 - KVV 00059/2021 - KVV 00059/2021 - KVV 00059/2021 - KVV 00059/2021 - KVV 00059/2021 - KVV 00059/2021 - KVV 00059/2021 - KVV 00059/2021 - KVV 00059/2021

### Čl. III Předmět smlouvy

Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem Pozemků (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na částech těchto služebných pozemků komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno **v geometrickém plánu č. 5559-24/2018**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, KP Praha dne 28.5.2018 pod č.j. 2447/2018 a dále **v geometrickém plánu č. 5908-59/2020**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, KP Praha, dne 7.12.2020 pod č.j. 5468/2020. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.

2. Geometrické plány jsou přílohami a nedílnými součástmi Smlouvy
3. Povinný z práva odpovídajícímu služebnosti je povinen stpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení „komunikačního vedení“ a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného

### Čl. IV Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného jako časově omezené na dobu existence stavby a zaniká v případech stanovených zákonem.

### Čl. V Uplata za zřízení služebnosti

1. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 250,- Kč/bm, což s ohledem na rozsah věcného břemene 385,6 bm činí **96 400 Kč** (slovy devadesát šest tisíc čtyř sta korun českých) – příslušná sazba DPH v zákonné výši.
2. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DU ZP. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemění do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je do 15 dnů poté, co bude vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy doručeno oprávněnému. Daňový doklad bude mít náležitosti podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. – zákon o DPH, v platném znění a bude obsahovat ev. č. Smlouvy.

Peněžité částky platí Oprávněný bankovním převodem na účet Povinného, uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána ve prospěch účtu Povinného.

3. Peněžité částky platí Oprávněný bankovním převodem na účet Povinného, uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána ve prospěch účtu Povinného.
4. Neuhradí-li Oprávněný úplatu sjednanou podle odstavce 1 tohoto článku řádně a včas, je Povinný oprávněn požadovat po Oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## ČL. VI

### Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí Oprávněný.
3. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hl. m. Praha k potvrzení jeho správnosti a prohlašuje, že tak učiní bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

## ČL. VII

### Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu ve ně nakladat se služebními pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebním pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevede vlastnické právo k služebním pozemkům na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemku ve výkonu jeho práv ke služebným pozemkům a aby v co nejvíce šetřil a ušetřel povinného a všech dotčených osob.

- Využití práva odpovídající cíli sluzebnosti z této smlouvy pro zajištění práva vstupu a vjezdu na současně pozemky se vztahující na děti osobů, kterým náleží právo příslušného smluvního vztahu může pro oprávněných zajišťovat činnost spojenou s provozem, modernizací, opravou a udržbou.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do země mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávat jen v rozsahu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

## ČL. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha – Řeporyje, která je veřejně přístupná.
4. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Povinný se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnu po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitosti. Povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný obdrží jeden stejnopis.

- Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné vůle a v plném vědomí za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouvu straniv se zavazují zachovat mlčenlivost ve všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.

V Praze, dne 27 / / 2021

V Praze, dne 28 / / 2021

Oprávněný:

Povinný:

**Městská část Praha – Řeporyje**

**Vodafone Czech Republic, a.s.**

