

Město Poděbrady

sídlo: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČO: 00239640 DIČ: CZ00239640

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **4018, 4026, 1718/1, 4025/1, 4019/1** zapsaný na LV č. 3404, pro katastrální území Poděbrady (723495), obec Poděbrady (537683), u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk („**Pozemek**“).

p.p.č.	Vlastník	LV	Druh pozemku	Využití	nová trasa (m)	služebnost (m2)
4018	Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady	3404	ostatní plocha	ostatní komunikace	58	29
4026	Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady	3404	ostatní plocha	ostatní komunikace	63	31,5
1718/1	Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady	3404	ostatní plocha	ostatní komunikace	27	13,5
4025/1	Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady	3404	ostatní plocha	ostatní komunikace	70	35
4019/1	Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady	3404	ostatní plocha	ostatní komunikace		0,5

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-101238, FTTH_Poděbrady_Lázně_PONYM3, **nová trasa („Stavba“)** v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit rozvaděč SDF („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení, kabelových komor a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).

2. Finanční náhrada za zřízení služebnosti na dotčené nemovitosti se účastníky této smlouvy pro uzavření smlouvy na zřízení služebnosti sjednává dohodou dle skutečného rozsahu služebnosti:

v případě uložení zařízení do:

Zpevněné plochy:

- Poděbrady centrum (I., II.): 1111,- Kč/m² bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši,
- Poděbrady ostatní (III., IV., V.): 876,- Kč/m² bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši,
- Poděbrady okolí (Velké Zboží, Polabec, Kluk a Přední Lhota): 715,- Kč/m² bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.

Nezpevněné plochy:

- Poděbrady centrum (I., II.): 889,- Kč/m² bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši,
- Poděbrady ostatní (III., IV., V.): 701,- Kč/m² bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši,
- Poděbrady okolí (Velké Zboží, Polabec, Kluk a Přední Lhota): 572,- Kč/m² bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.

Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení VB činí 3.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.

Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem činí 109,5 m² do zpevněné plochy.

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za předpokládanou jednorázovou finanční náhradu ve výši **95 922,-** Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník je oprávněn vystavit fakturu po podpisu smlouvy o VB oběma smluvními stranami. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat kontaktní osobě [REDAKCE]

5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů

společností CETIN jsou dostupné na adrese [REDACTED]
[REDACTED]

5. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Poděbrady č. 714/2021 ze dne 20. 12. 2021.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
Příloha č. 2 – Vyjádření ke stavbě FTTH, Poděbrady Lázně, PONYM3

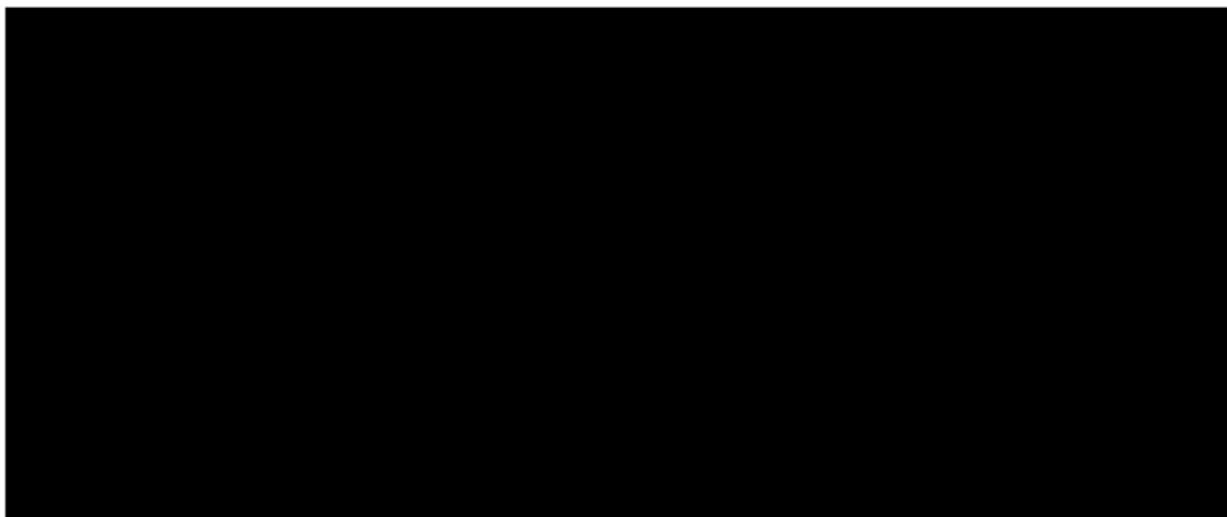
V Ústí nad Labem dne

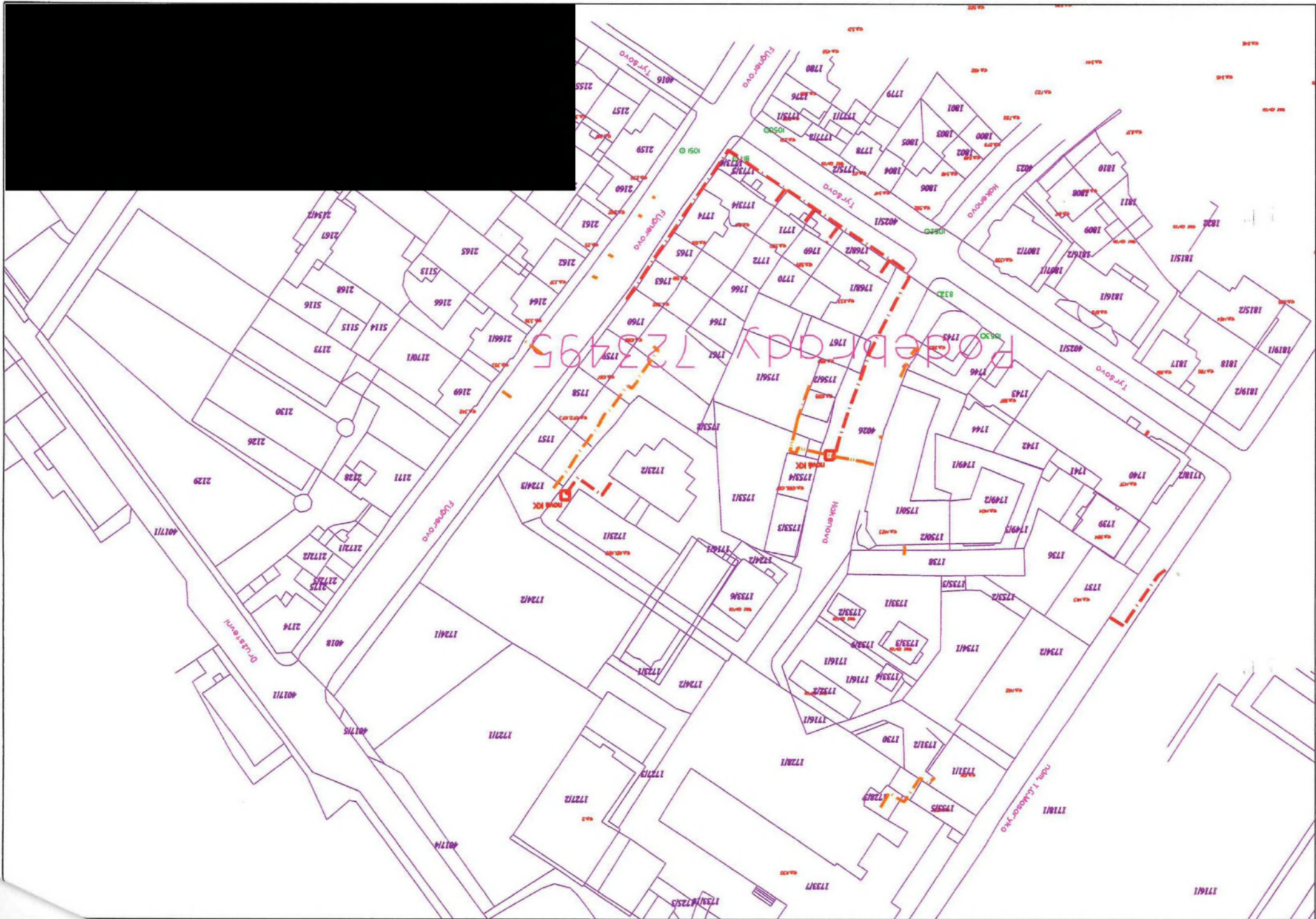
V Poděbradech dne

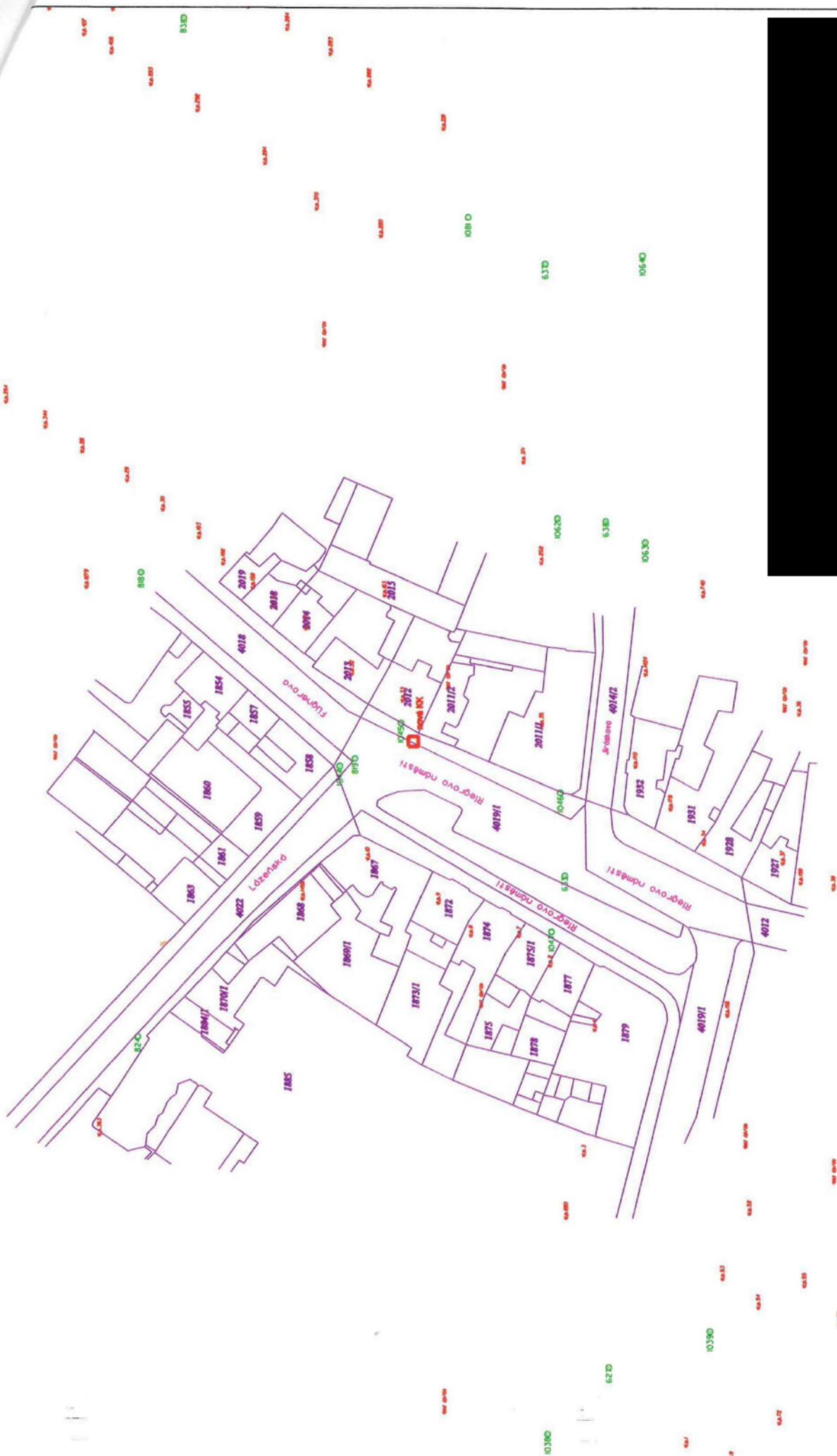
26.1.2022

CETIN:

Vlastník:









Město Poděbrady

odbor správy a rozvoje města
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Spis. zn.

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel:

E-mail:

Poděbrady, dne 20.8.2021

kl. zn.:

kart. zn.:

Com Plus CZ a.s.
U Vlečky 3086/6
40001 Ústí nad Labem

Věc: Vyjádření ke stavbě FTTH, Poděbrady Lázně, PONYM3

Městu Poděbrady byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě „FTTH, Poděbrady Lázně, PONYM3“.

Město Poděbrady vydává následující stanovisko a podmínky, za jakých je možné uvedený záměr realizovat.

Vyjádření za komunikace:

-Výkopy v chodnících budou zasypany neseďavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách. Konečná úprava narušeného povrchu místních komunikací „chodníků“ bude provedena přeložením chodníků v celé šířce a délce trasy výkopu, s přesahem 0,5 m od hrany výkopu.

-Žadatel je povinen zjistit si veškeré sítě v trase výkopu dle zákona. V případě poškození je povinen veškeré sítě opravit na své náklady a je povinen v případě poškození vlastníka sítě informovat.

-Nesmí být porušována ustanovení zákona č. 162/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/ 1997 Sb.

-Nesmí být porušována ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny.

-Žadatel/stavebník je povinen před započítím prací požádat v rámci shora uvedené akce MěÚ Poděbrady, odbor dopravy, oddělení dopravně správní o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, případně uzavírky a stanovení přechodné úpravy provozu. Žadatel je povinen informovat Město Poděbrady, odbor správy a rozvoje města o započítí prací prokazatelnou formou – emailem, poštou takovým způsobem, aby bylo možné provádět kontrolu žadatele, zda dodržuje podmínky dané tímto vyjádřením.

-Uživatelům sousedních nemovitostí bude umožněn přístup k nemovitostem. Žadatel zajistí minimálně týden před započítím prací dostatečným a prokazatelným způsobem informovanost všech občanů, podnikatelských subjektů a provozoven dotčených uzavírkou vč. dohodnutí režimu přístupu v úseku uzavírky. Přístupy musí být zachovány po celou dobu stavby přechodovými lávkami. Po ukončení stavby musí být přístupy a sjezdy uvedeny do původních stavů.

-Při stavbě a odvozu materiálu nesmí dojít k znečištění veřejného prostranství. Stavebník musí vždy okamžitě zajistit odstranění případného znečištění a po dobu stavby udržovat čistotu na komunikaci

a v nejbližším okolí.

Vyjádření za městskou zelení:

- Pokud trasa vedení povede v blízkosti vzrostlé zeleně (stromy a keře), výkopové práce budou prováděny v souladu s ochranou vzrostlé zeleně a to takto:
 - vedení bude uloženo ve vzdálenosti rovnající se nejméně 2,5 násobku obvodu kmene ve výšce 1 m od paty kmene stromů.
 - při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším jak 2 cm je nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřům.
 - poté se prosetou zeminou (případně zahradnickým substrátem) výkop zasype. Výkopové a montážní práce budou probíhat s náležitou opatrností ke vzrostlé zeleni.
 - při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - Jakékoliv zařízení nesmí být ukotveno na stromech a jiných místech veřejné zeleně.
 - Zvláštním užíváním nesmí dojít k jakémukoliv poškození veřejné zeleně a okolních dřevin. Veškerá poškození takto vzniklá, odstraní žadatel/stavebník na svoje náklady.
 - Žadatel je povinen průběžně zajišťovat řádný úklid v prostoru zvláštního užívání a v jeho bezprostředním okolí.
 - Výkop v zeleném trávnickovém pásu bude zasypán nesedavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách. V konečné úpravě bude zelený pás zasypán orníci a oset travním semenem.

Vyjádření k veřejnému osvětlení (VO):

- V blízkosti stavby se nachází sloup VO a kabelové vedení VO.
- V případě nutnosti zásahu do sloupu VO, je potřeba konzultace s Odborem správy a rozvoje města a správcem TSMP, s.r.o., Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady.
- V případě kabelového vedení, které stavbou prochází, je nutné si nechat kabelové vedení vytýčit a zachovat funkčnost kabelové vedení VO.
- VO mají ve správě Technické služby města Poděbrad s.r.o., technik – v [REDACTED]
[REDACTED]

Vyjádření k dešťovým vpustím:

- V prostoru plánované stavby se nachází dešťové vpusti, je nutné zachovat jejich funkčnost a nijak nepoškodit zařízení výkopovými pracemi.

Vyjádření k likvidaci srážkové vody:

- Bez připomínek

Vyjádření k likvidaci směsného, vytríděného a biologicky rozložitelného odpadu (KO):

- Je nutné v místě plánované stavby umožnit svoz komunálního odpadu (KO), který zajišťuje pro město Poděbrady společnost Technické služby města Poděbrad s.r.o. V případě, že režim stavby neumožní svoz KO od jednotlivých nemovitostí a sběrných hnízd na vytríděný KO, je potřeba

dohodnout po celou dobu stavebních prací s TSMP, s.r.o umístění přechodného stanoviště na sběrné nádoby (SN) na KO a určit osobu, která bude SN na toto stanoviště umisťovat. Kontaktní



Vyjádření k HDPE:

Bez připomínek.

Vyjádření za investice města:

Bez připomínek.

Vyjádření informatiky:

Bez připomínek.

- Zhotovitel ihned informuje město Poděbrady, odbor správy a rozvoje města o ukončení prací a následně bude podepsán protokol o převzetí stavbou dotčených oblastí ve vlastnictví města Poděbrady do jeho správy.

- Záruční lhůta na konečné úpravy případných výkopu je 36 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí konečné úpravy výkopu předávacím protokolem. Pozastavení záruční lhůty nastává dnem podání reklamace a končí dnem předání a převzetí předávacím protokolem reklamovaného výkopu.

Výše uvedené vyjádření je za vlastníka pozemku a nenahrazuje případná další vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Vyjádření taktéž nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání, o které je pro realizaci uvedeného záměru nutné požádat.

- pokud jde o zvláštní užívání komunikace, je nutné požádat o souhlas vlastníka se zvláštním užíváním na Odboru správy a rozvoje města a následně pak o povolení ke zvláštnímu užívání na Odboru dopravy a to včetně případné uzavírky a stanovení přechodné úpravy provozu.

- pokud jde o zvláštní užívání veřejné zeleně, je nutné požádat o souhlas vlastníka se zvláštním užíváním na Odboru správy a rozvoje města, který zároveň vydá povolení ke zvláštnímu užívání.

