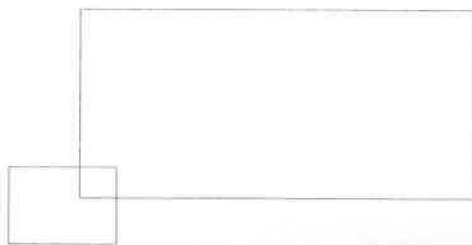


## SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

 **komplet**

číslo: 2021/02/01





**Objednané služby měsíční**

Číslo služby	Název služby	Počet	Jednotková cena	Celková cena
#SE911	Pronájem předmětu smlouvy (viz specifikace v odst. IV této smlouvy)	1	692 Kč	692 Kč
#SE912	Provoz předmětu smlouvy (viz podmínky v odst. III a IV této smlouvy)	1	1 564 Kč	1 564 Kč
#SE913	Vzdálený dohled a správa Ineo RemoteCare (viz body III. a IV. této smlouvy)	1	140 Kč	140 Kč
				- Kč
				- Kč
				- Kč
<b>Celkem za měsíční služby</b>				<b>2 396 Kč</b>

**VI. Platební podmínky**

Druh daň. dokladu	Frekvence plateb	Celkem za měsíční služby:	2 396 Kč
Pravidelné platby: splátkový kalendář	kvartálně		bez DPH
Dofakturační nadlimit. objemů: faktura	kvartálně		

(vyrovnaní dle skutečně vyhotovených výtisků, nadlimitního SM)

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny bez DPH. (cena měsíčních služeb je uvedena za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)

**VII. Místo instalace**

Místo instalace: Zámek 49, Benátky nad Jizerou	Patro/místnost: 2. patro
Za poskytnutí údajů o technických podmínkách instalace a provozu stroje za nájemce odpovídá:	
Odpovědná osoba: Monika Kolářová	E-mail: monika.kolarova@muzeummb.cz
Telefon: 326 316 682	Poznámka:

**VIII. Ostatní ujednání**

Celková cena za černobílé, případně i barevné kopie/výtisky je tvořena postupným součtem násobků množství a ceny kopií/výtisků v jednotlivých časových intervalech. Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto Smlouvu o nájmu a poskytování služeb za uvedených podmínek. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude poskytovat servisní služby a dodávky spotřebního materiálu pro přístroj uvedený ve specifikaci zboží a nájemce bude za takto poskytnuté služby platit sjednané poplatky.

Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně.

Tato smlouva jakož i Obchodní podmínky a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoji vlastnoruční podpisy.

Další ujednání:

(např. dohodnuté výjimky z OPS)

Smlouvu schválil: Pavel Řezáč dne 25.01.2022

Smlouva podepsána v Mladé Boleslavi dne 27.01.2022

Obě strany uzavírají tuto smlouvu dle výše uvedených podmínek a Obchodních podmínek (4., poslední strana smlouvy).

Mgr. Kateřina Jeníčková, ředitelka

Muzeum Mladoboleslavsko, příspěvková organizace

Pavel Řezáč, jednatel

Verso CZ s.r.o.

Nárok na bezplatnou dodávku tonerů v rámci smlouvy (každý násobek smlouveného minimálního objemu při uvedeném smluvním průměrném pokrytí tonerem)				
Typ toneru	Výtěžnost A4@5%	Typ počítačů	Objem A4 / smlouva	Počet TN / smlouva
TN-324 K	28 000	TOTAL	96 000	3,4
TN-324 C,M,Y	26 000	COLOR	72 000	8,3

Úroveň vzdálené správy ineo Remote Care		
Funkcionalita	I. úroveň	II. úroveň
Automatický odečet stavu počítače	✓	✓
Automatické hlášení požadavku na servisní zásah	✓	✓
Oznámení uživateli o vzniku požadavku na servis	✓	✓
Dodávka uživatelsky vyměnitelného spotřebního materiálu (tonery, odpadní nádoby, obrazy, jednotky ...) dodavatelem na adresu instalace pronajatého zařízení.		✓
Telefonická technická a servisní podpora		✓

## 1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

- 1.1. Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájmcem nájem a poskytování tiskových, kopírovacích a souvisejících služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na předchozích stránkách smlouvy, těmito obchodními podmínkami (dále jen OPS) a dalšími přílohami či dokumenty, na které se smlouva nebo OPS odvolávají. Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích a tiskových služeb ve smyslu Autorského zákona.
- 1.2. Rozsah tiskových a kopírovacích služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výtisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výtisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 5% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky A4. Formáty menší než A4 se počítají jako formát A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu.
- 1.3. Uživací práva k software jsou stanovena ve Standardních licenčních podmínkách dodavatele (výrobce) a v případě dodání software jsou přílohou smlouvy.
- 1.4. K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení s příslušenstvím, softwarové aplikace či řešení, specifikované v bodě IV smlouvy (dále jen předmět pronájmu). Předmět pronájmu je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn předmět pronájmu prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat od užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém předmětu pronájmu.
- 1.5. Nájemce je povinen předmětu pronájmu převzít na smluveném místě (uvedeném v bodě VII smlouvy) a ve smluvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci předmětu pronájmu v souladu s platnými ČSN a technickými podmínkami pronajímatele. Skody způsobené nesplněním této povinnosti jsou plně k tíži nájemce. Při převzetí (instalaci) předmětu pronájmu sepíše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace předmětu pronájmu výrobním číslem a počáteční stav výtisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí předmětu pronájmu nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím předmětu pronájmu nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na předmětu pronájmu vč. porušení autorských práv k SW a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.
- 1.6. Po dokončení instalace předmětu pronájmu, není-li dohodnuto jinak, bude provedeno základní zaškolení osob, které určí nájemce, a to v rozsahu max. 30 minut / 1 instalované zařízení. Bude-li nájemce požadovat podrobnější školení nad rámec základních informací, resp. nad uvedený časový rámec základního zaškolení, je pronajímatel oprávněn toto vyučovat dle standardního sazebníku. Nepřítomnost nájemcem určených osob při zaškolení není důvodem pro přesun termínu základního zaškolení.
- 1.7. Pronajímatel se zavazuje zajistit funkčnost předmětu pronájmu, poskytovat pro nájemce služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy předmětu pronájmu včetně dodávek náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu výtisků/kopíí, dohodnutému v této smlouvě nebo uhrazených při vyrovnání. Pronajímatel se po ohlášení poruchy (nikoliv požadavku výměny či dodávek spotřebního materiálu) zavazuje, do časové lhůty uvedené v bodě III smlouvy, reagovat na požadavky nájemce na odstranění této poruchy. Časovou lhůtu se rozumí čas, kdy je pracovní doba pronajímatele souběžná s pracovní dobou nájemce. Práce provedené mimo pracovní dobu pronajímatele je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je dle platného ceníku pronajímatele + 100% přírůžka. Dopravné bude v tomto případě účtováno z aktuální zeměpisné pozice servisního technika, nikoliv ze sídla pronajímatele (tam i zpět). Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění předmětu pronájmu provedení těchto výkonů znemožňuje.
- 1.8. Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu pronájmu za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození předmětu pronájmu vč. majetku pronajímatele poskytnutého za účelem plnění smlouvy (GPSR modemy, vč. přísl., SIM karet, čtečky karet apod.), snížení jeho užitných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího náslíí apod., požadovat náhradu nákladů na uvedení předmětu pronájmu do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace s předmětem pronájmu v rozporu s návodem k použití, zcizením či poškozením předmětu pronájmu vč. tzv. vyšší moci. Úkony náležející obsluze (viz uživatelský manuál), jakožkoli IT práce, práce související s nastavením skenování a tisku, nastavením SW aplikací jsou hrazeny nájemcem dle standardního ceníku pronajímatele.
- 1.9. Nájemce je povinen předem písemně pronajímatele upozornit na záměr změny prostorového umístění předmětu pronájmu. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací hraď nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění bez technického zajištění pronajímatele, jdou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájemce.
- 1.10. Nájemce se zavazuje při provozu předmětu pronájmu používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály (např. tonery, fotokópie, tisková media apod.). Použití nedoporučených spotřebních materiálů a tiskových medií (papíru) se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Pronajímatel poskytnutý spotřební materiál, kromě papíru, je nájemce oprávněn používat pouze na předmětu pronájmu, na který se vztahuje tato smlouva. V případě porušení jde o hrubé porušení smlouvy. Použitím spotřebního materiálu v zařízení přechází jeho vlastnictví na nájemce. Nájemce se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, pokud není ve smlouvě vysloveně dohodnuta služba zpětného odběru použitých materiálů.
- 1.11. Způsob poskytnutí spotřebního materiálu a papíru závisí na zvolené variantě vzdálené správy stroje. U variant s dopravou je spotřební materiál dodáván nájemci pronajímatelem na určenou adresu, kde se předmět smlouvy nachází. Dodávka papíru ve variantách s dopravou bude uskutečněna na uvedenou adresu vždy do přízemí budovy nájemce, za první uzamykatelné dveře. Pronajímatel zvolí termíny dodávek papíru v souladu s platným interním rozvozyví kalendářem. Rozvozyví kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopíí/výtisků, stanoveného v bodě III této smlouvy. Množství zavezeného papíru se určí i s ohledem na minimální manipulační množství (10.000 listů A4, resp. ekvivalent v jiných formátech). Dostatek papíru (ve stroji i v mezikádru nájemce) není technicky možné sledovat a proto je za dostatečnou zásobu odpovědný nájemce. Bude-li nájemce požadovat dodávku spotřebního materiálu nebo papíru mimo pravidelný rozvozyví kalendář v termínu kratším než 48 hodin po nahlášení pronajímateli, bude tato služba zpoplatněna. V případě využití služby „ineo Remote Care“, bude nájemci automaticky dodán nebo vyroben (dle varianty opravy SM) odpovídající spotřební materiál, o jehož blízkosti se konci životnosti byl tiskových zařízení odeslána výstraha na datový server pronajímatele, a to maximálně do 2 pracovních dnů po přijetí této výstrahy. Není-li nájemcem zvolena žádná z variant služby „ineo Remote Care“, je spotřební materiál i papír vydáván nájemci v sídle pronajímatele. Materiál dodaný nad rámec smluveného množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.12 OPS.
- 1.12. Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové či pravidelné služby uvedené v této smlouvě. Další služby a dodávky (např. sorky do sešívacího finišeru), které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.
- 1.13. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu předmětu pronájmu a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.
- 1.14. Revize pronajatého elektrozařízení zajišťuje dle ČSN 33 1600 jeho provozovatel, kterým je v případě dlouhodobého pronájmu Nájemce.

## 2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

- 2.1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto obchodní podmínky smlouvy.
- 2.2. Smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a trvá po dobu stanovenou v bodě III smlouvy. Účtování splátek je buď měsíční nebo kvartální (forma a frekvence viz bod VI) a začíná prvním dnem následujícího měsíce po dokončení instalace předmětných zařízení.
- 2.3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, vypovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šest měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 24 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty automaticky zaniká záložený tento smlouvu. Byla-li smlouva sjednána na dobu určitou, nelze, kromě situace popsané v bodě 3.3, uplatnit výpověď po celou dobu trvání smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodloužení smlouvy a úhradu plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neprodlené vrácení předmětu pronájmu a současně na úhradu smluvní sankce ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se výpovědní lhůtě stanovené v bodě 2.3 OPS. U smluv na dobu určitou je tato sankce ve výši dohodnutých měsíčních plateb do konce smlouvy. Závazek nájemce uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejména dle č. 4 OPS) tím není dotčen.
- 2.5. Smlouva zanikne, je splněna, uhrazením všech závazků nájemcem, vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, vypořádání dle bodu 2.4 OPS) a vrácením předmětu pronájmu nájemcem.
- 2.6. Doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o 12 měsíců až do její celkové délky trvání 72 měsíců, pokud není písemně jednou ze smluvních stran ve lhůtě min. 30 dnů před uplynutím doby

trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení trvání smlouvy. V případě prodloužení trvání této smlouvy se od prvního dne prodloužení mění podmínky pronájmu následovně: Měsíční nájem je stanoven na 24% z dosavadní měsíční ceny nájomu, minimálně však 100,- Kč / zařízení, minimální měsíční objemy zůstávají na stejné úrovni, jako byly poslední zúčtovací období, ostatní podmínky zůstávají beze změn.

- 2.7. V případě předčasného ukončení smlouvy je nájemce povinen doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2320 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije, tzn. nájemce se vzdává práva vypovědět nájem v desetidenní lhůtě.

## 3. Ceny a platební podmínky

- 3.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za všechny poskytnuté služby v souvislosti s touto smlouvou či předmětem pronájmu dohodnuté smluvní ceny. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli i za všechny poskytnuté služby a materiál, stanovené touto smlouvou, které bude čerpat i po uplynutí doby trvání smlouvy. Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá aktuální příslušná daň z přidané hodnoty. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.
- 3.2. Pronajímatel je každoročně oprávněn bez dalšího dopřít upravit ceny poskytovatých služeb o kladné procento míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Ceny zvýšené z důvodu inflace se považují za ujednané ceny.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu služeb, a to především na základě vývoje trhu s kancelářským papírem a kurzových změn (kurs Koruny české vůči evropské měně či americkému dolaru). Pronajímatel je v této situaci povinen nájemce upozornit dopisem či e-mailem v předstihu alespoň 1 měsíce před splatností další, již upravené platby dle smlouvy. Součástí tohoto upozornění na zvýšení ceny musí být dokument prokazující výše uvedené tržní změny.
- 3.4. V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výtisků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem, odpovídajícím skutečnému počtu výtisků / kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen nájemce upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další, již upravené platby dle smlouvy.
- 3.5. Dosáhnou-li počítadla vyhotovených výtisků na stroji (celková nebo barevná) hodnot životnosti stroje, uvedených v bodě III smlouvy, zvyšuje se od tohoto okamžiku cena za vyhotovené výtisky, uvedená v bodě IV smlouvy, o 34%, a to z důvodu vyšší servisní náročnosti.
- 3.6. Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena v bodě III smlouvy. Tato kauce se vyúčtuje nájemci po ukončení smlouvy a vrácení předmětu pronájmu.
- 3.7. Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby vždy a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři nebo ve faktuře. Nájemce je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno v bodě II této smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.
- 3.8. Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.
- 3.9. Nájemce je povinen neodkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).
- 3.10. Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci částku, odpovídající kladnému rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výtisků/kopíí a smluvním minimálním objemem výtisků/kopíí za zúčtovací období, samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavy počítadel na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli dohodnutou formu stavy počítadel na tiskovém zařízení nejpozději do 2 pracovních dnů po vyžádání pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven poslední den sledovaného období. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílné plnění).
- 3.11. Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopíí/výtisků (č. IV. smlouvy) nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal dle znění smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.10.
- 3.12. Spotřeba dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných kopíí/výtisků (dle stavu počítadel na zařízení dle bodu 3.10) je pronajímatel oprávněn odděleně vyúčtovat a to kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení, za ceny dle platného ceníku.
- 3.13. Náklady na dopravu (k nájemci a od nájemce), nutnou pro zajištění služeb neobsažených touto smlouvou, nejsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Nájemce je povinen uhradit cenu těchto služeb dle platného ceníku pronajímatele, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

## 4. Prodlení a jeho následky

- 4.1. Prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek. Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % (pří prolehlé) částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením (§ 1971 občanského zákoníku) tím není dotčeno.
- 4.3. Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínku se stanoví ve výši 100 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká prodlením upomínky poště či odesláním e-mailu. Odeslaní první upomínky se neprokazuje a započte se vždy k 10. dni prodlení s platbou. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zásilkou poště.
- 4.4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb souvisejících s touto smlouvou, má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dluznou částku neuhradí do 20 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo předmětu pronájmu nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání.
- 4.5. Je-li nájemce v prodlení delším než 30 dnů s jakoukoliv platbou, související s touto smlouvou, je povinen vrátit předmětu pronájmu pronajímateli sám svým nákladem. Neučiní-li tak, má se za to, že neoprávněně předmět pronájmu užívá nebo nemá-li předmět pronájmu i ve svém držení, že jej zpronevří.
- 4.6. Pro případ odebrání předmětu pronájmu se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání za každého z pověřených pracovníků a cestovné ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého předmětu pronájmu. Období dle sazby v tu dobu aktuálního ceníku pronajímatele. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz předmětu pronájmu, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájemce i v případě osobního vymáhání pohledávkou pověřeným pracovníkem a také v případě osobního vyhledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění předmětu pronájmu apod.) než uvedených ve smlouvě.
- 4.7. V případě odebrání či znemožnění používání předmětu pronájmu z důvodů uvedených v bodech 4.4 a 4.5 OPS má pronajímatel nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokud dle smlouvy, náhrady vzniklých nákladů (zejm. bod 4.6 OPS) a vzniklé škody.

## 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplnění této smlouvy a jejích všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřenými zástupci pronajímatele i nájemce.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přípravě.
- 5.3. Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se používají ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.4. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatelem a nájemcem se zakládá příslušnost Krajského soudu v Praze, resp. Okresního soudu v Mladé Boleslavi.
- 5.5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy, OPS, dalších příloh a dokumentů a o důvěrných údajích nebo sděleních poskytnutých při jednáních o uzavření smlouvy nebo po její uzavření, a to i po zániku smlouvy do doby, než se takové údaje nebo sdělení stanou veřejnými. Porušení povinnosti mlčenlivosti zakládá právo na náhradu škody, případně právo na vydání získaného obchodu.
- 5.6. Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.

