

## Smluvní strany

### Nájemce

#### MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika, IČ: 28483006, DIČ: CZ699003312, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 6209, zastoupená xxx

(dále též jen „Nájemce“ nebo „MND“)

a

### Podnájemce

#### Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem Chlumec, Hrbovická 2, PSČ 403 39, Česká republika, IČ: 00007536, DIČ: CZ00007536, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII 433, Zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem s. p.

(dále též jen „Podnájemce“ nebo „PKÚ“)

---

## Smlouva o podnájmu

(dále též jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Nájemce a Podnájemce mohou být označováni společně jako „smluvní strany“, samostatně jako „smluvní strana“.

### 1.

#### Předmět Smlouvy

- 1.1 Nájemce má podle nájemní smlouvy, uzavřené s majitelem nemovitostí v areálu bývalé Tabačky na ulici Bratislavská 1/6, Hodonín, společností DevelopTEC Hodonín, s.r.o. (dále jen „Areál“ a „Pronajímatel“), právo užívat nebytové prostory v budově bez čp/če na pozemku parc. číslo st. 458/7 v k.ú. Hodonín, která je Pronajímatelem v Areálu označena pod číslem: č. 12 a pod názvem: Sklad č. 3.
- 1.2 Nájemce tímto, se souhlasem Pronajímatele, dává Podnájemci do užívání:
  - a) nebytové prostory o celkové výměře 37 m<sup>2</sup>, které jsou vyznačeny na situačním plánu, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy (dále jen „Nebytové prostory“); a
  - b) část pozemku č. 10431 k.ú. Hodonín, konkrétně 2 parkovacích stání pro osobní automobil určené pro parkování osobních vozidel, která jsou označené pořadovým číslem na ploše stání a jsou dále vyznačené na situačním plánu, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy (dále jen „Parkovací plocha“)

(dále společně jen „**Předmět podnájmu**“).

- 1.3 Podnájemce podpisem Smlouvy potvrzuje, že se s Předmětem podnájmu předem plněn seznámil a že mu tento bez výhrad vyhovuje k účelu, pro který jej hodlá užívat.

## 2.

### Nájemné

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném za Nebytové prostory ve výši 3 540 Kč (bez DPH) a na měsíčním nájemném za Parkovací plochu ve výši 1 708 Kč (bez DPH). Nájemné bude vyúčtováno společně s úhradou za poskytování dalších služeb, a to způsobem uvedeným dále v článku 2.4.
- 2.2 Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci poměrnou část služeb poskytovaných a účtovaných Pronajímatelem vztahujících se k Předmětu podnájmu, tj. služeb spočívajících v:
- a) dobavkách médií, čímž se rozumí dodávky elektrické energie, tepla, vody a odvádění odpadních vod, přičemž po dobu, kdy Pronajímatel nezajistí dodávku tepla, bude Pronajímatel dodávat plyn; a
  - b) poskytování dalších služeb, čímž se rozumí poskytování služeb specifikovaných v Příloze 3. této Smlouvy.
- Podnájemce se zavazuje od Nájemce, resp. Pronajímatele, tyto služby odebírat a hradit jejich ceny, a to ve výši a dle způsobu rozúčtování, jak je uvedeno dále.
- 2.3 Ceny dodávek médií budou hrazeny zálohově, a to na základě měsíčních zálohových faktur vystavených Nájemcem. Po přijetí zálohy vystaví Nájemce Podnájemci daňový doklad na přijatou platbu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. Na základě vyúčtování záloh na dodávky médií provedeného Pronajímatelem vždy za předcházející kalendářní rok, případně ke dni ukončení nájmu, po obdržení příslušných faktur od dodavatelů médií (vyjma médií, které bude Pronajímatel dodávat sám), provede Nájemce přeúčtování poměrné části nákladů na dodávky médií Podnájemci, přičemž může vyúčtovat ceny dodávek médií i samostatně. Ve vztahu k dodávce tepla není nainstalováno pro účely zjištění spotřeby v Nebytových prostorách podružné měřící zařízení, a proto bude spotřeba stanovena dle podílu výměry Nebytových prostor na celkové výměře pronajímaných prostor budovy, ve které se Nebytové prostory nacházejí. V případě, že se Nebytové prostory bez podružného měřícího zařízení nacházejí ve více budovách, bude podíl na spotřebě pro každou z budov vypočten samostatně. Pronajímatel je podle smlouvy s Nájemcem povinen zajistit, aby ceny dodávek médií byly maximálně ve výši cen, které budou místně obvyklé.
- 2.4 Úhrada za poskytování dalších služeb se sjednává v paušální částce za Nebytové prostory celkem ve výši 2637 Kč / měsíčně (bez DPH). Tato měsíční paušální částka bude společně s dohodnutým nájemným (článek 0), splatná vždy k desátému (10.) dni v kalendářním měsíci a bude Nájemcem vyúčtována Podnájemci měsíčně fakturou, a to vždy k 1. dni v kalendářním měsíci, který bude zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude zasílána emailem na následující e-mailovou adresu Podnájemce xxx
- 2.5 Nájemné, zálohy na ceny dodávek médií dle článku 2.3 a paušální platba za ceny za poskytování dalších služeb dle článku 2.4 jsou splatné vždy na bankovní účet Nájemce uvedený na příslušné faktuře.

## 3.

### Ostatní ujednání

- 3.1 Podnájem se sjednává na dobu neurčitou, Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění Smlouvy v registru smluv.. Kromě způsobů

ukončení Smlouvy uvedených ve VOP tato Smlouva rovněž zaniká ukončením nájmu mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

- 3.2 Podnájemce je povinen řídit se Všeobecnými obchodními podmínkami Pronajímatele platnými a účinnými od 1.12.2017 („VOP“), tvořícím Přílohu 4 této Smlouvy a provozním řádem Areálu, tvořícím Přílohu 5 této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Podnájemce potvrzuje, že se s VOP a provozním řádem Areálu před podpisem Smlouvy seznámil.
- 3.3 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy, s výjimkou těch informací, které jsou již veřejně známé a s výjimkou těch informací, jejichž zpřístupnění třetím osobám je podmínkou nezbytnou pro plnění závazků ze Smlouvy. V případě porušení této povinnosti mlčenlivosti, odpovídá smluvní strana, která povinnost porušila, druhé smluvní straně za škodu, kterou jí tímto jednáním způsobila.
- 3.4 Tato Smlouva spolu se všemi dokumenty, na které odkazuje, vyjadřuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, a nahrazuje a ruší všechny předchozí návrhy, dohody, závazky, prohlášení, záruky, ujištění a ujednání jakékoli povahy, písemné i ústní (a v případě písemné formy bez ohledu na to, zda se jedná o návrh textu, či nikoli), vztahující se k tomuto předmětu. Účinností této Smlouvy zaniká smlouva o nájmu nebytových prostor č. VUD/Hu/277/2009.
- 3.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami, založené a Smlouvou přímo neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Spory mezi smluvními stranami, týkající se této Smlouvy, zejména pokud jde o otázky vzniku, platnosti, rozsahu odpovědnosti a podmínek plnění, budou řešeny před obecným soudem Nájemce.
- 3.6 Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, využití elektronických prostředků se v této souvislosti vylučuje.
- 3.7 Nájemce bere na vědomí, že Podnájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách PKÚ ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
- 3.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha 1a, 1b – situační plánky Nebytových prostor
  - Příloha 2 – situační plánec Parkovací plochy
  - Příloha 3 – specifikace dalších služeb
  - Příloha 4 – VOP Pronajímatele
  - Příloha 5 – Provozní řád Areálu

3.11 Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem Smlouvu přečetly, že se na jejím obsahu dohodly svobodně, vážně a že Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně, dne 30. 12. 2021

Nájemce:

**za MND a.s.**

Podnájemce:

**za Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

---

xxx

---

Ing. Walter Fiedler  
Ředitel s. p.