

Příloha č. 5 – Specifikace Budoucího nájemce

- částečně nezveřejněno na základě výjimky dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

Příloha č. 5 - Specifikace Budoucího nájemce

Skladové prostory:

Ze strany Budoucího pronajímatele budou v rámci Skladových prostor provedeny následující práce:

- Dispoziční řešení bude odpovídat oboustranně odsouhlasené dohodě Budoucího pronajímatele a Budoucího nájemce, viz **Příloha č. 2 Smlouvy**.
- Instalace stěn výšky 2,5m ze sendvičových panelů v provozní hale dle dispozice v **Příloze č. 2 Smlouvy**. U vybraných prostor „Sklad cenin“ a „Pokladna“ budou stěny i strop zhotoveny z bezpečnostního SDK v bezpečnostní třídě III.
- Dodávka a montáž slaboproudých rozvodů pro elektronické zabezpečovací systémy, kamerový systém, kontrolní vstupní systém a docházkový systém, a to na základě odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vyhotoví a realizaci zajistí společnost Česká pošta Security, s.r.o.
- Dodávka a montáž strukturované datové kabeláže, dodávky a instalace rackových skříní, patch panelů, datových zásuvek a propojení serveroven a podružných rackových skříní dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy** a specifikace strukturované kabeláže, serveroven, podružných racků a WiFi sítě v **Příloze č. 5A Specifikace Budoucího nájemce**.
- Elektroinstalace pro technologie Budoucího nájemce, a to balíkový třídící stroj, válečkové dráhy, vázací stroje, fóliovací stroje, ovinovací stroje, nájezdové váhy a aku techniku dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy** a specifikace přípojních míst technologií dle **Přílohy č. 5B Specifikace Budoucího nájemce**.
- Doplnění silnoproudých zásuvek dle dispozice Budoucího nájemce dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Dodávka a montáž 30 ks nakládacích vrat s můstky pro kamiony (LKW) dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodávka a montáž 10 ks vstupních dveří a 1ks vnitřních dveří s bezpečnostními prvky třídy III. (kování, vložka, zámek) a s přípravou pro elektromechanický zámek včetně schodiště mezi nakládacími vraty pro tyto dveře dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Přemístění, demontáž a montáž stávajících sekčních vrat a dodání nových sekčních vrat (vrata drive-in s označením S + vrata úroňová s označením D a N) v celkovém počtu 21ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Vrata budou ovládané elektricky tlačítkem z vnitřní strany haly.
- Dodávka a montáž posuvných vrat v celkovém počtu 4ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Vrata budou ovládané elektricky tlačítkem na obou stranách. Dodávka a montáž okenních mříží v celkovém počtu 12ks dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodání a montáž 5 ks zastřešení a přístřešků s rozměry dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**. Zastřešení bude v provedení trapézový plech s odvodněním na plochu před halou.
- Dodávka a montáž světelného reklamního banneru „Česká Pošta“, výšky banneru 1m.
- Vodorovné značení na podlaze ve Skladových prostorách spočívajících ve vyznačení komunikačních cest formou nástřiku plné čáry bílou barvou, včetně směrových šipek dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.

- Dodávka oken do prostoru provozní haly v Ceniny DSPU a Sklady DSPU v počtu 10ks a 6ks vnitřních oken do kanceláří Směnař a dispečer Depa dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Zajištění odvětrání provozní haly s ohřevem vzduchu a navýšení vytápění na požadovanou teplotu vnitřního prostředí 18°C místo standardní teploty 16°C dle technických specifikací Prostor v **Příloze č. 3 Smlouvy**.
- Navýšení intenzity umělého osvětlení v provozní hale v rozsahu a počtu luxů dle požadavku Budoucího nájemce uvedeného v oboustranně odsouhlaseném v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Realizace parkoviště pro osobní automobily (PKW) v počtu 55 míst a parkoviště pro dodávky (VAN) v počtu 73 míst u nájemní jednotky Budoucího nájemce v rozsahu dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Provedení 2ks vpustí pro mycí vozíky v rozsahu dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.

Kancelářské prostory a sociální zázemí:

Ze strany Budoucího pronajímatele budou v rámci Kancelářských prostor a sociálního zázemí provedeny následující práce:

- Vybudování kancelářských vestavek a sociálního zázemí v 1.NP, 2.NP a 3.NP v provedení dle technických specifikací Prostor v rozsahu dle **Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 Smlouvy**.
- Nosná konstrukce vestavek bude v provedení ocelové konstrukce. Třípodlažní vestavek V2 bude opláštěný z vnější strany sendvičovým panelem a z vnitřní strany SDK předstěnou. Ostatní jednopodlažní vestavky V1, V3, V4 a V5 budou opláštěny SDK stěnami. V technologických místnostech nebude SDK předstěna realizována.
- Dodávka a montáž strukturované datové kabeláže, dodávky a instalace rackových skříní, patch panelů, datových zásuvek a propojení serveroven a podružných rackových skříní dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy** a specifikace strukturované kabeláže, serveroven, podružných racků a WiFi sítě v **Příloze č. 5A Specifikace Budoucího nájemce**.
- Doplnění silnoproudých zásuvek dle dispozice Budoucího nájemce dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Dodávka a montáž slaboproudých rozvodů pro elektronické zabezpečovací systémy, kamerový systém, kontrolní vstupní systém a docházkový systém, a to na základě odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vyhotoví a realizaci zajistí společnost Česká pošta Security, s.r.o.
- Dodávka a montáž otevíravých světlíků do kanceláří administrativní vestavby 3.NP v počtu 5ks dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu v **Příloze č. 2 Smlouvy**.
- Provedení vzduchotechnické jednotky pro nucené větrání denní místnosti (m. č. V.2-1.15).
- Dodávka podacích okének do místnosti Vyúčtování v počtu 5ks rozměru š. 800 mm a v. 1000 mm a jejich umístění dle **Přílohy č. 2 Smlouvy**.
- Dodání a montáž klimatizačních jednotek do místností serveroven dle specifikace v **Příloze č. 5A Specifikace Budoucího nájemce**.
- Navýšení ceny za provedení kuchyňských linek nad standard OAMP.

Příloha č. 5A – Specifikace požadavků ICT pro Prostory

Pro vyloučení pochybností Budoucí nájemce požaduje dodávku dle níže uvedené specifikace, a to včetně zpracování projektové dokumentace, která musí být ze strany Budoucího nájemce odsouhlasena.

1. Strukturovaná kabeláž

- V celém prostoru haly požadujeme použití metalické strukturované kabeláže CAT 6A
- Kabeláž ukončena datovými zásuvkami na straně jedné a patch panely v rackových skříních na straně druhé

2. Propojení serveroven

- Obě serverovny budou propojeny optikou typu SM (single mode)
- Dvě nezávislé trasy se vzdáleností min. 2 metry od sebe, každá o kapacitě 24 vláken
- Zakončení v rackové skříně na optické vaně s rozhraním SC

3. Připojení podružných rackových skříní k serverovnám

- Datové zásuvky v hale, které z důvodu max. délky 100 metrů nemohou být zakončeny na patch panelech v serverovnách, budou zakončeny na patch panelech v podružných rackových skříních
- Jejich počet a umístění vzejde z návrhu projektové dokumentace na základě požadavku na rozmístění jednotlivých pracovišť
- Každá podružná racková skříň bude připojena k bližší ze serveroven optickým vedením typu SM o kapacitě 1x 24 vláken. Bude-li to technicky možné (vzdálenost do 100) požadujeme doplnit o 4x metalické vedení CAT 6A.
- Ukončení optického vedení v rackové skříně na obou stranách na optické vaně s rozhraním SC
- Velikost podružných rackových skříní bude stanovena na základě počtu přípojných míst
- Způsob zabezpečení proti poškození (zavěšení nebo zaklecování) podružných rackových skříní bude určeno na základě navrženého umístění v rámci plánovaného provozu v daném místě

4. Serverovny ICT

- 2x serverovny s možností umístění 3x rackových skříní o velikosti 42U (800x1000mm) s přístupem ze všech stran
- Každá ze serveroven bude uzamykatelná s kamerovým dohledem a přístupovým systémem s antistatickou podlahou
- Každá serverovna bude vybavená 2ks klimatizačních jednotek o výkonu 6kW

5. Rackové skříně v serverovnách

- Dodání 3 rackových skříní o velikosti 42U (800x1000mm) do každé serverovny s osazením dle níže uvedené specifikace (PDU, optické vany, patch panely a vyvazovací panely)
- Napájení každé rackové skříně ze 2 nezávislých větví, každá s jištěním 16A
- V každé rackové skříně 2x vertikální PDU s min. 10 zásuvkami – min. 5x zásuvka na 230v typu E (tzv. francouzská) a min 5x zásuvka C13
- Každá z rackových skříní bude uzemněna
- V rackových skříních budou umístěny optické vany (od shora), pod nimi se budou střídat patch panely a vyvazovací panely
- Patch panely kategorie alespoň 6A (24 portů na 1U)
- Vyvazovací panely – vždy 2 ks na každých 24 portů (typ vyvazovacího panelu s krytem)

6. Podružné rackové skříně

- Dodání podružných rackových skříní v počtu dle schválené projektové dokumentace - nástěnný Datový rozvaděč dvoudílný (vyklápěcí), velikosti 18 nebo 21U, š. 600mm hloubka min. 595 mm s osazením dle níže uvedené specifikace (PDU, optické vany, patch panely a vyvazovací panely). Tyto parametry splňuje například (<https://www.schrack.cz/eshop/skrine-pro-rozvadecce-a-rozvodnice/rozvadecova-technika-datova/rozvadecce-nastenne-19/nastenne-datove-rozvadecce-dvoudilne-ip30/nastenne-datove-rozvadecce-dvoudilne-ip30/nast-rozvadec-dvoudilny-21u-s-600mm-hloubka-615mm-ral-7035-dw21606d.html>)
- Napájení každé podružné rackové skříně ze 2 nezávislých větví, každá s jištěním 16A
- V každé podružné rackové skříní 2x PDU s min. 10 zásuvkami – min. 4x zásuvka na 230v typu E (tzv. francouzská) a min 4x zásuvka C13
- Každá z podružných rackových skříní bude uzemněna
- V podružných rackových skříních budou umístěny optické vany (od shora), pod nimi se budou střídat patch panely a vyvazovací panely
- Patch panely kategorie alespoň 6A (24 portů na 1U)
- Vyvazovací panely – vždy 2 ks na každých 24 portů (typ vyvazovacího panelu s krytem)

7. Wifi

- Požadujeme 2 datové zásuvky/ 1 dvojjásuvka na každý přístupový bod Wifi (Access point - AP)
- V tuto chvíli je odhadována cca 39 AP na celou halu
- Předpokládané umístění ve Skladovacích prostorách je zakresleno v Příloze č. 2 Smlouvy. Umístění v hale je na sloupy, případně stěny, dělící příčky případně stropy (v tomto pořadí seřazené dle preference).
- Předpokládané umístění v Kancelářských prostorách je zakresleno v Příloze č. 2 Smlouvy. Umístění Wifi AP na strop (na podhledy, pokud budou k dispozici) s tím, že zásuvky by byly schovány mezi podhledem a stropem.
- Rozmístění bude upřesněno a oboustranně odsouhlaseno v návaznosti na finálním rozmístění pracovišť.

8. Serverovna BTS

- a. Klimatizace 2x 6kW
- b. 3x230v/400 3 fázové elektrické napájení
- c. 230V napájení (minimálně 3 samostatné okruhy)
- d. Síťové připojení (3x zásuvky)
- e. Možnost dodatečné kabelové montáže bez větších stavebních úprav – průchodky/kanály na halu oddělené od silové části přes prostor serverovny IT – síťový program pro uložení kabeláže – umístění bude upřesněno v čase při stavbě místností (optika a tak podobně)
- f. Antistatická podlaha
- g. Příprava na možnost vedení kabelů pod, stropem i po zdi
- h. Dodávka plynového stabilního hasícího zařízení

9. Serverovna SLP.ČP

- a. Klimatizace 4kW
- b. 6x samostatně jištěný přívod CYKY-J 3x2,5 mm, každý přívod jištěn 16A v char.C

Příloha č. 5B

Připravenost elektro pro technologie

ID umístění	Název technologie	Příkon	Připojení	Hodnota jištění
V1	Vázací stroj MOSCA č. 1	0,85 kW	230 V	1x10 A
V2	Vázací stroj MOSCA č. 2	0,85 kW	230 V	1x10 A
V3	Vázací stroj MOSCA č. 3	0,85 kW	230 V	1x10 A
V4	Vázací stroj MOSCA č. 4	0,85 kW	230 V	1x10 A
V5	Vázací stroj MOSCA č. 5	0,85 kW	230 V	1x10 A
O2	Ovinovací stroj RONDA č. 2	0,55 kW	400 V	3x10 A
O3	Ovinovací stroj RONDA č. 3	0,55 kW	400 V	3x10 A
O4	Ovinovací stroj RONDA č. 4	0,55 kW	400 V	3x10 A
O5	Ovinovací stroj RONDA č. 5	0,55 kW	400 V	3x10 A
O6	Ovinovací stroj RONDA č. 6	0,55 kW	400 V	3x10 A
O7	Ovinovací stroj RONDA č. 7	0,55 kW	400 V	3x10 A
N	Nájezdová váha včetně PC a KMP		4x 230 V, 8 x LAN	
V6	Vázací stroj MOSCA č. 6	0,5 kW	230 V	1x10 A
V7	Vázací stroj MOSCA č. 7	0,5 kW	230 V	1x10 A
V8	Vázací stroj MOSCA č. 8	0,5 kW	230 V	1x10 A
V9	Vázací stroj MOSCA č. 9	0,5 kW	230 V	1x10 A
V10	Vázací stroj MOSCA č. 10	0,5 kW	230 V	1x10 A
V11	Vázací stroj MOSCA č. 11	0,5 kW	230 V	1x10 A
V12	Vázací stroj MOSCA č. 12	0,5 kW	230 V	1x10 A
	Balíkový třídící stroj	100 kW	3x 400 V, 4x LAN, 2x telefon/LAN	3x180 A
D1	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
D2	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
D3	Válečková dráha	0,8 kW	400 V	16 A
F7	Fóliovací stroj Minipack Modular č. 7	2,9 kW	400 V	3x16 A
	*PZTS (zabezpečovací systém)	600 W	230 V	1x10 A
	*CCTV (kamerový systém)	12 kW	230 V	3x32 A
	*KVS (vstupní kontrolní systém)	1 kW	230 V	1x10 A
	Přepážky HP (trezorové čas. pokladny) – 3x	3x50 W	230 V	1x6 A
	**AKU technika, detail v příloze	viz. List_AKU Mošnov		
	PDA	viz. příloha		
	UPS pro připojení bezpečnostních boxů	viz. příloha		

typ	ks
A	0
B	15
C	4
D2	2
E	3
G1	5
G2	0
H	10
tahač klecí	10

typ Jungheinrich

typ	návrh napětí	návrh kapacita
ERE 225	24 V	250 Ah
EZS 350	24 V	465 Ah
ERC 214 / 216	24 V	300 Ah
EFG 215	48V	500 Ah
EZS 570	48 V	375 / 675 Ah

nabíječ	jištění	návrh počtu nabíječů (přívod 1x400V/3x16A)	návrh počtu nabíječů (přívod 1x400V/3x32A)
1 x 400V	3 x 16	8	
1 x 400V	3 x 16	2	
1 x 400V	3 x 16	1	
1 x 400V	3 x 16 / 3 x 32		2
1 x 400V	3 x 16 / 3 x 32		2
1 x 230V			
1 x 230V			

půdorys vozíku (celková délka x šířka)
nabíječ typu onboard = kdekoliv u 230V
1847 x 770
1440 x 810
1976 x 800
3145 x 1060
1828 x 996

minimální šířka pro nabíjení 1 ks vozíku v [m]
1,5

celkem počet přívodů pro nabíjení **15**



Požadavky na přívody pro nabíjení vozíků s Li-Ion technologií			
pozice	přívod 1x400V/3x16A	přívod 1x400V/3x32A	možné nabíječe
NAB 1	2	1	2 x (24V nebo 48V) + 1x 48V
NAB 2	2		2 x (24V nebo 48V)
NAB 3	2		2 x (24V nebo 48V)
NAB 4	2	2	2 x (24V nebo 48V) + 2x 48V
NAB 5	2		2 x (24V nebo 48V)
NAB 6	1	1	2 x (24V nebo 48V) + 1x 48V
celkem počet přívodů pro nabíjení		15	

min celková šířka pro nabíjení v [m]
4,5
3,0
3,0
6,0
3,0
3,0

celkový počet vozíků **29**