

Město Český Krumlov

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČO: 245 836

bank. spojení: KB Český Krumlov, č. účtu: 19-221241/0100

(dále jen pronajímatel)

a

FK Slavoj Český Krumlov

Chvalšinská 227

381 01 Český Krumlov

IČ: 15789918

a

PRO-SPORT ČK, o.p.s.

Fialková 225

381 01 Český Krumlov

IČ: 46621521

(dále jen nájemci)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 663 obč. zákoníku tuto

smlouvu o nájmu

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem st.p.č. 955 a p.p.č. 858 v k.ú. a obci Český Krumlov.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemcům k užívání část p.p.č. 858 a část st.p.č. 955 vše v k.ú. a obci Český Krumlov o celkové výměře cca 384 m². Přesné určení předmětu nájmu je zakresleno v plánu, který je nedílnou součástí smlouvy.
3. Nájemci prohlašují, že pozemky přejímají do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nevyžadují od pronajímatele žádné úpravy.
4. Nájem byl schválen usnesením RM č. 387/20/2005 ze dne 13.6.2005. Záměr obce pronajmout pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 19.5.2005 do 3.6.2005.

II.

Pozemky jsou pronajímány za účelem parkování návštěvníků přilehlých sportovišť.

III.

1. Nájemci se zavazují za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 9.500,-Kč ročně převodem na bankovní spojení pronajímatele vždy k 30. 6. příslušného roku s tím, že každý z nájemců bude hradit nájemné ve výši jedné poloviny. Poměrná část nájemného za rok 2005 je splatná k 31.10.2005.
2. Nájemné se valorizuje v následujícím kalendářním roce dle míry inflace v daném roce. Výši valorizovaného nájemného oznámí pronajímatel nájemcům do 30. 4. kalendářního roku.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu je každá ze stran oprávněna vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.

V.

V období od 1. 1. 2005 do podpisu této smlouvy užíval předmět nájmu na základě z formálních důvodů neplatné nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 12. 2004 PRO-SPORT ČK, o.p.s. Pronajímatel tímto potvrzuje, že za toto užívání zaplatil tento nájemce částku odpovídající výši sjednaného nájemného.

VI.

1. Nájemci nejsou oprávněni dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemci se zavazují užívat pronajatý pozemek pouze k účelu vymezenému touto smlouvou a na své náklady pečovat o jeho běžnou údržbu.
3. Po ukončení nájmu se nájemci zavazují předat pozemek ve stavu, v jakém ho převzali, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

VII.

Věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 40/1964Sb.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Č.Krumlově dne 23.6.2005

V Č.Krumlově dne 8.7.2005

JUDr. František Mikeš
starosta

Martin Tomka
ředitel o.p.s.

Ing. Jan Vondrouš
předseda správní rady o.p.s.

V Č.Krumlově dne 19.7.2005

Ing. Zdeněk Klivanda
místopředseda