

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

## Dodatek č.1

### **Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a Mgr.  
Kryštofem Kothbauerem, místopředsedou představenstva  
IČ: 280 80 581  
DIČ: CZ 280 80 581  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice  
Číslo účtu: 220255849/0300  
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák  
Telefon, email: reditel@jvtp.cz  
dále jen „Pronajímatel“

a

### **blumatic a.s.**

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice  
zastoupená: Karlem Vrhelem  
IČ: 053 67 786  
DIČ: CZ 053 67 786  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2601245803/2010  
Kontaktní osoby: Ing. Jan Dolejší  
Telefon, email: +420 775 123 074, jan.dolejsi@me.com  
dále jen „Nájemce“  
na straně druhé

**Uzavírají Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „Dodatek č.1“)**

### **Článek I**

Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XI. Odst. 11.1 uzavřené Smlouvy ze dne 30.6.2020 tímto Dodatkem č.1 uzavírají vzájemnou dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých v objektu Jihočeského vědeckotechnického parku, Lipová 9, České Budějovice a to ke dni 28.2.2022.

### **Článek II**

Z důvodu ukončení Smlouvy před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 3.3 Smlouvy ze dne 30.6.2020 o 16 měsíců dochází ke změně ve výši stanovené zvýhodněné ceny na původní dobu nájmu, která byla zapsána Nájemci do registru podpory malého rozsahu (de-minimis). Původní výše cenového zvýhodnění činila 97 130,88 Kč a tato se snižuje o 43 169,28 Kč (16 měsíců). Tato skutečnost bude zapsána Nájemci do registru de-minimis do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku č.1. Zároveň bude po vyúčtování zvýhodněných služeb za období 2/2022 vyčísleno poskytnuté cenové zvýhodnění a rozdíl mezi částkou uvedenou ve Smlouvě čl.VI. odst. 6.3 a skutečnou hodnotou cenového zvýhodnění zapsán do registru de minimis do 5 dnů od vystavení příslušné faktury.

### **Článek III**

Smluvní strany prohlašují, že dojde k předání respektive převzetí Předmětu nájmu včetně příslušenství nejpozději ke dni 28.2.2022. Mezi Smluvními stranami bude sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav Předmětu nájmu, včetně veškerého vybavení nacházejícího se v Pronajímaných prostorách v den jejich převzetí Pronajímatelem, včetně stavu nainstalovaných měřidel spotřeby médií, uveden počet předaných klíčů/přístupových karet, případně předaná dokumentace. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu smluvní strany stvrdí, že Pronajímané prostory byly předány ze strany Nájemce zpět Pronajímateli.

### **Článek IV**

Účinky ukončení Smlouvy nastávají ke dni 28.2.2022.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že s textem tohoto Dodatku č.1 souhlasí, plně mu rozumějí, připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku č.1 vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.1 bude uveřejněna v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č.1 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

V Českých Budějovicích dne

V ..... dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. František Štangel  
předseda představenstva

.....  
Karel Vrhel  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Kryštof Kothbauer  
místopředseda představenstva