

*UNIVERZITA KARLOVA, PRÁVNICKÁ FAKULTA,  
se sídlem nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, IČ 00216208, DIČ CZ 00216208,  
bank. spojení:  
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK,  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné*

*a  
ČESKÁ TELEVIZE,  
se sídlem: Na hřebenech II 1132/4, Praha 4, 147 00,  
IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383  
zastoupená: Ivanou Jaroschy, vedoucí produkce  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé*

se spolu na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména §2201 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku na této

## **SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

### **Článek 1**

#### **Předmět nájmu**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu školy č. p. 7 na náměstí Curieových v Praze 1 (dále jen „objekt“).
- 1.2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je vstupní vestibul a šatna.

### **Článek 2**

- 2.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- 2.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

### **Článek 3**

#### **Doba nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 28.ledna 2022 (od cca 15:00) – 29.ledna 2022 (do 12:00).
- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. 4 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

### **Článek 4**

## Účel nájmu

4.1. Předmět nájmu bude užíván pro natáčení seriálu Volha, IDEC: 22051212016/0001.

## Článek 5

### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

5.1. Nájemce je oprávněn užít předmět nájmu pouze a k účelu vymezenému v čl. 4 této smlouvy. Při výkonu činnosti dle čl. 4 je nájemce povinen počínat si tak, aby v žádném rozsahu nezasáhl do běžného chodu a výuky Právnické fakulty UK.

5.2. Nájemce odpovídá za uvedení pronajatého prostoru do stavu, v němž byl nájemcem na počátku nájmu převzat.

5.3. Nájemce si na své náklady zajistí el. agregát, pokud jej bude potřebovat.

5.4. Nájemce zajistí, že natáčení nebude v rozporu s dobrými mravy a s ničím, co by poškozovalo Právnickou fakultu.

## Článek 6

### Podnájem

6.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

## Článek 7

### Nájemné

7.1. Nájemné činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), DPH bude účtováno dle platných předpisů.

7.2. Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury - daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené pronajímatelem po skončení nájmu, za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

## Článek 8

### Ustanovení přechodná a závěrečná

8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel a nájemce.

8.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 17. ledna 2022

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce