

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště Če:

adresa: Česká Lípa, Dubická 970, PSČ: 470 01

IČ: 457 97 072 ;

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664, bankovní spojení:

GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

**Českolipská farma s.r.o.**

IČO:

273 26 454

sídlo:

Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Kamil Toman- jednatel spol., Ing. Jan Hromas- zmocněnec

spol. na základě generální plné moci

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 2** **k n á j e m n í s m l o u v ě č. 11 N 12/39**

## čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2011 nájemní smlouvu č. 11N 12/39 (dále jen "smlouva").

## čl.II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.708,- Kč (slovy: dvanácttisícšedemsetosm korun českých) - dod.č.1.

## čl. III.

Na základě žádosti (evid.č. 8100) o prodloužení platnosti nájemní smlouvy, se tímto dodatkem převádí část předmětu smlouvy na novou nájemní smlouvu, a to zúžením této smlouvy o:

obec	k.ú.	parcela č.	výměra m2	druh evidence	převod na NS č.
Skalice u České Lípy	Skalice u České Lípy	903/1	16.313	KN	29 N 11/39 („na dobu určitou“)
„	„	992/8	38	KN	„
celkem:			16.351		

Přílohou č.1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č.2 je výpis stávající nájemní smlouvy.

## čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného snížením na částku 12.074,- Kč (slovy: dvanácttisícšedmdesátčtyři korun českých), s účinností od 4.10.2012.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 12.079,- Kč (slovy: dvanácttisícšedmdesátdevět korun českých) - tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 12.074,- Kč + 5,- Kč) /.

## čl.V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 4.10.2012

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště v České Lípě  
IČ: 472 01 470  
472 01 Česká Lípa

.....  
Pozemkový fond České republiky  
pověřena vedením odloučeného pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
*pronajímatel*

.....  
Českolipská farma s.r.o.  
Ing. Jan Hromas- zmocněnec spol.,  
na základě generální plné moci  
*nájemce*

**Českolipská farma s.r.o.**  
Nové Zákupy 315  
471 23 Zákupy  
DIČ:CZ27326454

.....  
za správnost: Bc. Iveta Jurčová

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N12/39

Datum tisku: 4.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Skalice u České Lípy</b>										
903	1	0	2	16 313	1.1.2012	4.10.2012	3	5,20	0,00	5,20
992	8	0	2	38	1.1.2012	4.10.2012	3	0,01	0,00	0,01
							<b>16 351</b>	<b>5,21</b>	<b>0,00</b>	<b>5,21</b>
							<b>16 351</b>	<b>5,21</b>	<b>0,00</b>	<b>5,21</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Arnultovice u Nového Boru</b>										
549	4	0	2	3 349	1.1.2012		365	112,19	0,00	112,19
							<b>3 349</b>	<b>112,19</b>	<b>0,00</b>	<b>112,19</b>
<b>Česká Lípa</b>										
4 070	2	0	2	6 571	1.1.2012		365	285,18	0,00	285,18
5 688	2	0	2	21 469	1.1.2012		365	931,75	0,00	931,75
5 820	1	0	2	750	1.1.2012		365	32,55	0,00	32,55
5 820	6	0	2	348	1.1.2012		365	15,10	0,00	15,10
5 825 522	0	2	2	11 094	1.1.2012		365	481,47	0,00	481,47
							<b>40 232</b>	<b>1 746,05</b>	<b>0,00</b>	<b>1 746,05</b>
<b>Pihel</b>										
172	3	0	2	58 114	1.1.2012		365	3 033,55	0,00	3 033,55
							<b>58 114</b>	<b>3 033,55</b>	<b>0,00</b>	<b>3 033,55</b>
<b>Skalice u České Lípy</b>										
909	0	0	2	7 817	1.1.2012		365	303,29	0,00	303,29
984	1	0	2	23 222	1.1.2012		365	901,01	0,00	901,01
1 007	1	0	2	24 760	1.1.2012		365	960,68	0,00	960,68
1 034	0	0	2	8 530	1.1.2012		365	330,96	0,00	330,96
1 046	0	0	2	3 683	1.1.2012		365	142,90	0,00	142,90
							<b>68 012</b>	<b>2 638,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2 638,84</b>
<b>Sloup v Čechách</b>										
903	1	0	2	5 777	1.1.2012		365	261,12	0,00	261,12
911	1	0	2	2 486	1.1.2012		365	112,36	0,00	112,36
1 200	1	0	2	49 665	1.1.2012		365	2 244,85	0,00	2 244,85
1 212	1	0	2	32 214	1.1.2012		365	1 456,07	0,00	1 456,07
1 293	1	0	2	10 374	1.1.2012		365	468,90	0,00	468,90
							<b>100 516</b>	<b>4 543,30</b>	<b>0,00</b>	<b>4 543,30</b>
							<b>270 223</b>	<b>12 073,93</b>	<b>0,00</b>	<b>12 073,93</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>286 574</b>			<b>12 079,14</b>	<b>0,00</b>	<b>12 079 Kč</b>	

**Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39**

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 4.10.2012

Účinná od: 1.1.2012

12 708 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Arnultovice u Nového Boru</b>											
	549		4	0	2	7	11 000	33 500	3 349	1,0	112,19
								<b>3 349</b>			<b>112,19</b>
<b>Česká Lípa</b>											
	4 070		2	0	2	7	10 002	43 400	6 571	1,0	285,18
	5 688		2	0	2	7	10 002	43 400	21 469	1,0	931,75
	5 820		1	0	2	7	10 002	43 400	750	1,0	32,55
	5 820		6	0	2	7	10 002	43 400	348	1,0	15,10
	5 825 522		0	2	2	2	10 002	43 400	11 094	1,0	481,47
								<b>40 232</b>			<b>1 746,05</b>
<b>Píhel</b>											
	172		3	0	2	2	10 002	52 200	58 114	1,0	3 033,55
								<b>58 114</b>			<b>3 033,55</b>
<b>Skalice u České Lípy</b>											
	909		0	0	2	7	10 002	38 800	7 817	1,0	303,29
	984		1	0	2	7	10 002	38 800	23 222	1,0	901,01
	1 007		1	0	2	7	10 002	38 800	24 760	1,0	960,68
	1 034		0	0	2	7	10 002	38 800	8 530	1,0	330,96
	1 046		0	0	2	7	10 002	38 800	3 683	1,0	142,90
								<b>68 012</b>			<b>2 638,84</b>
<b>Sloup v Čechách</b>											
	903		1	0	2	7	10 002	45 200	5 777	1,0	261,12
	911		1	0	2	7	10 002	45 200	2 486	1,0	112,36
	1 200		1	0	2	7	10 002	45 200	49 665	1,0	2 244,85
	1 212		1	0	2	7	10 002	45 200	32 214	1,0	1 456,07
	1 293		1	0	2	7	10 002	45 200	10 374	1,0	468,90
								<b>100 516</b>			<b>4 543,30</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>270 223</b>			<b>12 074 Kč</b>