

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště Č

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664, bankovní spojení:

GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Českolipská farma s.r.o.

IČ:

273 26 454

sídlo:

Nové Zákupy 315, PSČ 471 23 , Zákupy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Kamil Toman- jednatel spol., Ing. Jan Hromas- zmocněnec

společnosti, na základě generální plné moci

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1**k nájemní smlouvě č. 11 N 12/39**

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2011 nájemní smlouvu č. 11 N 12/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.237,- Kč

(slovy: třinácttisícdvěstětřicet sedm korun českých).

čl. III.

1) Dne 1.7.2000 (resp. od účinnosti zákona č. 172/1991) nabylo vlastnické právo k nemovitosti v obci Sloup v Čechách, k.ú. Sloup v Čechách, druh evidence KN, parcela: p.č. 1180/2, Obec Sloup v Čechách, na základě zákona č. 172/1991 Sb.- historický majetek obce.

2) Dne 1.7.2000 (resp. od účinnosti zákona č. 172/1991) nabylo vlastnické právo k částem nemovitostí v obci Skalice u České Lípy, k.ú. Skalice u České Lípy, druh evidence KN, parcely: p.č. 903/1 a p.č. 992/7 (viz. upřesnění níže), Obec Skalice u České Lípy, na základě zákona č. 172/1991 Sb.- historický majetek obce.

ten, na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se zužuje předmět nájmu z p.č. 903/1 a z p.č. 992/7 o:

obec	k.ú.	parcela č.	výměra m ²	druh evidence
Skalice u České Lípy	Skalice u České Lípy	903/16	188	KN
”	”	992/7	5.142	KN

celkem:

5.330 m²Výpočet snížení nájemného : 5.330 m² x 3,88 Kč/m² = 20.680,-Kč 1 % = - 207,- Kč ročně

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem neplat. části NS: 9.514,- Kč

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem neplat. části NS: 0,- Kč

2) Na základě skutečností vyplývajících ze souhlasného prohlášení a dle současného stavu KN (GP), se upravuje stávající předmět nájemní smlouvy v této části:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku
Skalice u České Lípy	Skalice u České Lípy	KN	903/1	16.313	TTP
			992/8 - (původní p.č. 992/7)	38	„
celkem:				16.351	

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN a GP s grafickým znázorněním.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného snížením na částku **12.708,-Kč** (slovy: dvanácttisícšedeset osm korun českých), s platností od 7.9.2012.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **9.514,- Kč** (slovy: devěttisícpětsetčtrnáct korun českých)- /tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem neplat. části NS a alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem neplat. části NS: 9.514,- Kč + 0,- Kč/.

čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 7.9.2012

(Handwritten signature and blue official stamp of the Land Office of Skalica u České Lípy, dated 7.9.2012)

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřena vedením odloučeného pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

.....
Českolipská farma s.r.o.
Ing. Jan Hromas- zmocněnec spol.,
na základě generální plné moci
nájemce

.....
za správnost: Bc. Iveta Jurčová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N12/39

Datum tisku: 7.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Skalice u České Lípy										
903	1	2		188	1.1.2012	1.1.2012	0	0,00	0,00	0,00
992	7	2		5 142	1.1.2012	1.1.2012	0	0,00	0,00	0,00
5 330								0,00	0,00	0,00
Sloup v Čechách										
1 180	2	0	2	7 124	1.1.2012	1.1.2012	0	0,00	0,00	0,00
7 124								0,00	0,00	0,00
12 454								0,00	0,00	0,00
Stávající parcely										
Arnultovice u Nového Boru										
549	4	0	2	3 349	1.1.2012		274	83,99	0,00	83,99
3 349								83,99	0,00	83,99
Česká Lípa										
4 070	2	0	2	6 571	1.1.2012		274	213,50	0,00	213,50
5 688	2	0	2	21 469	1.1.2012		274	697,54	0,00	697,54
5 820	1	0	2	750	1.1.2012		274	24,37	0,00	24,37
5 820	6	0	2	348	1.1.2012		274	11,30	0,00	11,30
5 825	522	0	2	11 094	1.1.2012		274	360,44	0,00	360,44
40 232								1 307,15	0,00	1 307,15
Pihel										
172	3	0	2	58 114	1.1.2012		274	2 271,02	0,00	2 271,02
58 114								2 271,02	0,00	2 271,02
Skalice u České Lípy										
903	1	2		16 313	1.1.2012		274	473,84	0,00	473,84
909	0	0	2	7 817	1.1.2012		274	227,05	0,00	227,05
984	1	0	2	23 222	1.1.2012		274	674,53	0,00	674,53
992	8	2		38	1.1.2012		274	1,10	0,00	1,10
1 007	1	0	2	24 760	1.1.2012		274	719,20	0,00	719,20
1 034	0	0	2	8 530	1.1.2012		274	247,77	0,00	247,77
1 046	0	0	2	3 683	1.1.2012		274	106,98	0,00	106,98
84 363								2 450,47	0,00	2 450,47
Sloup v Čechách										
903	1	0	2	5 777	1.1.2012		274	195,48	0,00	195,48
911	1	0	2	2 486	1.1.2012		274	84,12	0,00	84,12
1 200	1	0	2	49 665	1.1.2012		274	1 680,57	0,00	1 680,57
1 212	1	0	2	32 214	1.1.2012		274	1 090,06	0,00	1 090,06
1 293	1	0	2	10 374	1.1.2012		274	351,03	0,00	351,03
100 516								3 401,27	0,00	3 401,27
286 574								9 513,89	0,00	9 513,89
CELKEM:				299 028				9 513,89	0,00	9 514 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 7.9.2012

Účinná od: 1.1.2012

13 237 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Arnultovice u Nového Boru										
	549	4	0	2	7	11 000	33 500	3 349	1,0	112,19
								3 349		112,19
Česká Lípa										
	4 070	2	0	2	7	10 002	43 400	6 571	1,0	285,18
	5 688	2	0	2	7	10 002	43 400	21 469	1,0	931,75
	5 820	1	0	2	7	10 002	43 400	750	1,0	32,55
	5 820	6	0	2	7	10 002	43 400	348	1,0	15,10
	5 825 522	0	2	2		10 002	43 400	11 094	1,0	481,47
								40 232		1 746,05
Pihel										
	172	3	0	2	2	10 002	52 200	58 114	1,0	3 033,55
								58 114		3 033,55
Skalice u České Lípy										
	903	1	0	2	7	10 002	38 800	16 313	1,0	632,94
	909	0	0	2	7	10 002	38 800	7 817	1,0	303,29
	984	1	0	2	7	10 002	38 800	23 222	1,0	901,01
nově z p.č. 992/7	992	8	0	2	7	10 002	38 800	38	1,0	1,47
	1 007	1	0	2	7	10 002	38 800	24 760	1,0	960,68
	1 034	0	0	2	7	10 002	38 800	8 530	1,0	330,96
	1 046	0	0	2	7	10 002	38 800	3 683	1,0	142,90
								84 363		3 273,25
Sloup v Čechách										
	903	1	0	2	7	10 002	45 200	5 777	1,0	261,12
	911	1	0	2	7	10 002	45 200	2 486	1,0	112,36
	1 200	1	0	2	7	10 002	45 200	49 665	1,0	2 244,85
	1 212	1	0	2	7	10 002	45 200	32 214	1,0	1 456,07
	1 293	1	0	2	7	10 002	45 200	10 374	1,0	468,90
								100 516		4 543,30
CELKEM:								286 574		12 708 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílu		
													ha	m ²			
827/1	34	24	travní p.	827/1	34	09	travní p.		2								
				827/8		15	travní p.		2	827/1	10002		15				
827/6	4	71	travní p.	827/6	5	01	travní p.		2	827/6	10002		4	11	a		
										827/7	10002		91	b			
												*1)	5	01			
827/7	1	24	travní p.	827/7		93	travní p.		2	827/7	10002		33	c			
										827/6	10002		60	d			
													93				
903/1	1	65	01	travní p.	903/1	1	63	13	travní p.								
					903/16	1	88	travní p.	HMO	2	903/1	10002		1	88		
	*1)	2	05	20													

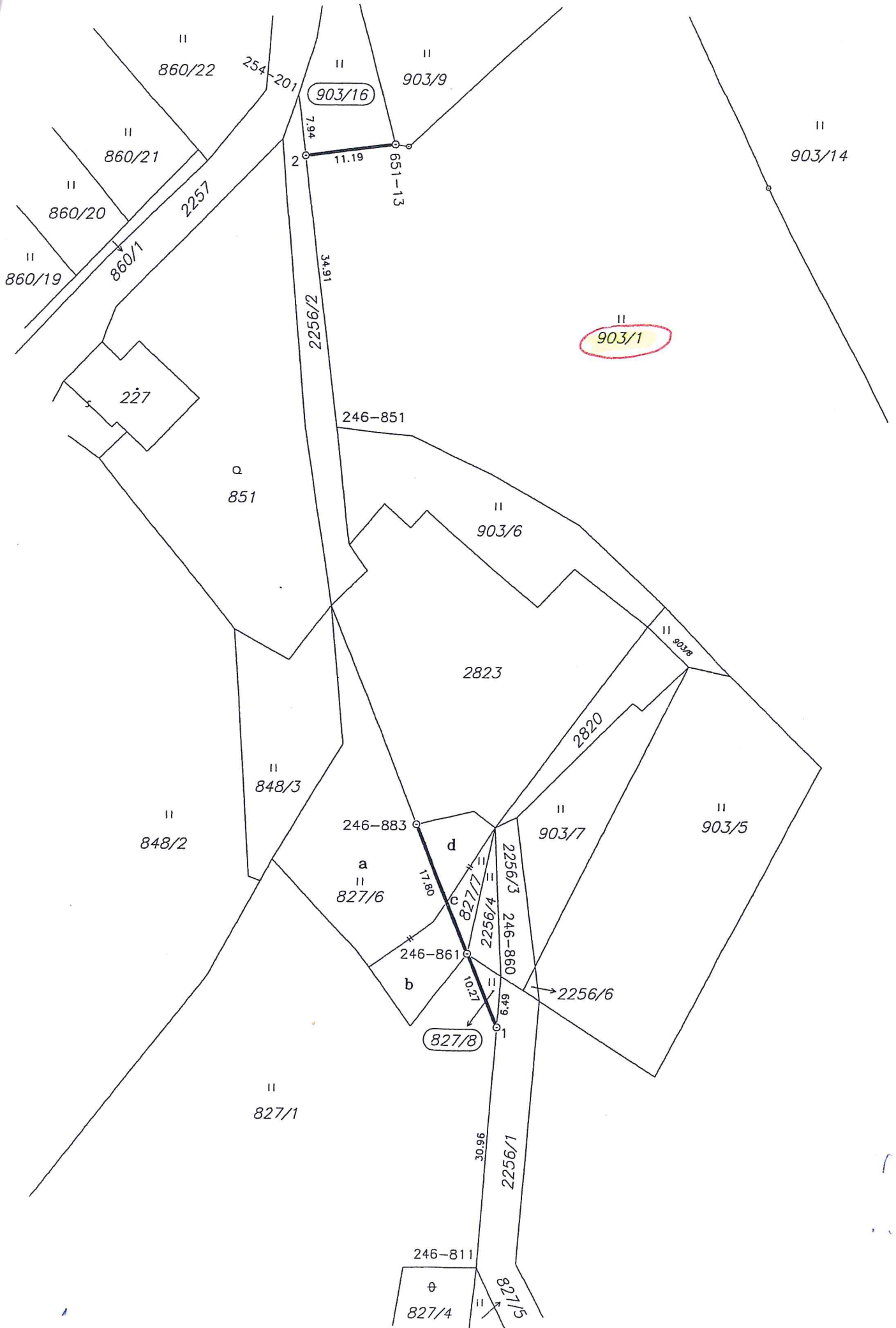
*1) rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů vzniklý zaokrouhlením podle přílohy 14.7.b. vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m ²			zjednodušené evidence				ha	m ²		
827/1		73011		7	53			827/8		75211			15		
		75211		26	56			903/1		73011		26	40		
827/6		75211		5	01					75211		1	36	73	
827/7		75211			93			903/16		75211			1	88	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">rozdělení pozemku, pro změnu hranic pozemků</p> <p>Vyhotovil: G E O D E T C Z s.r.o. Svojsízkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 1436-137/2012</p> <p>Okres: Česká Lípa</p> <p>Obec: Skalice u České Lípy</p> <p>Katastrální území: Skalice u České Lípy</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">znaky z plastu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Jan Čermák</p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jan Čermák</p> <p>Dne 30-05-2012 Číslo 144/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Katastrální úřad pro Liberecký kraj</p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Zdeněk KREJČÍ</p> <p>Dne 14. 06. 2012 Číslo 735/2012</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---



903/1

827/8

903/16

227

827/4

827/5

827/1

848/3

848/2

827/6

2823

2820

903/6

903/7

903/5

246-883

246-861

246-860

246-811

860/22

860/21

860/20

860/19

254-201

903/9

903/14

2256/2

34.91

2

903/16

7.94

11.19

651-13

2257

227

851

246-851

903/8

d

a

b

c

117.80

47.72

47.9522

10.21

64.9

1

9600

1/9522

2256/6

2256/3

246-860

246-861

246-883

246-811

827/5

827/4

827/6

827/8

827/1

848/2

848/3

860/19

860/20

860/21

860/22

903/9

903/14

903/1

903/5

903/6

903/7

903/8

903/16

2256/2

2256/3

2256/6

227

227a

246-811

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

254-201

2820

2823

34.91

64.9

7.94

10.21

11.19

117.80

1/9522

2

2257

246-851

246-860

246-861

246-883

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dlu
992/7	51	79	travní p.	992/7	51	42	travní p.	HMO	2						
				992/8		38	travní p.		2	992/7	10002		38		
*1)	51	79			51	80									

*1) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6.a. vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dlu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dlu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
992/7		73011	21	85		992/8		73011		38	
		73041	16	66							
		75241	12	91							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: **GEODET CZ s.r.o.**
Svojsfkova 849/7, 46001 Liberec 1

Číslo plánu: 1434-135/2012

Okres: Česká Lípa

Obec: Skalnice u České Lípy

Katastrální území: Skalnice u České Lípy

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nově vymezených hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

znaky z plánu

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Jan Čermák

Dne 30-05-2012 číslo 1434/135/12

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

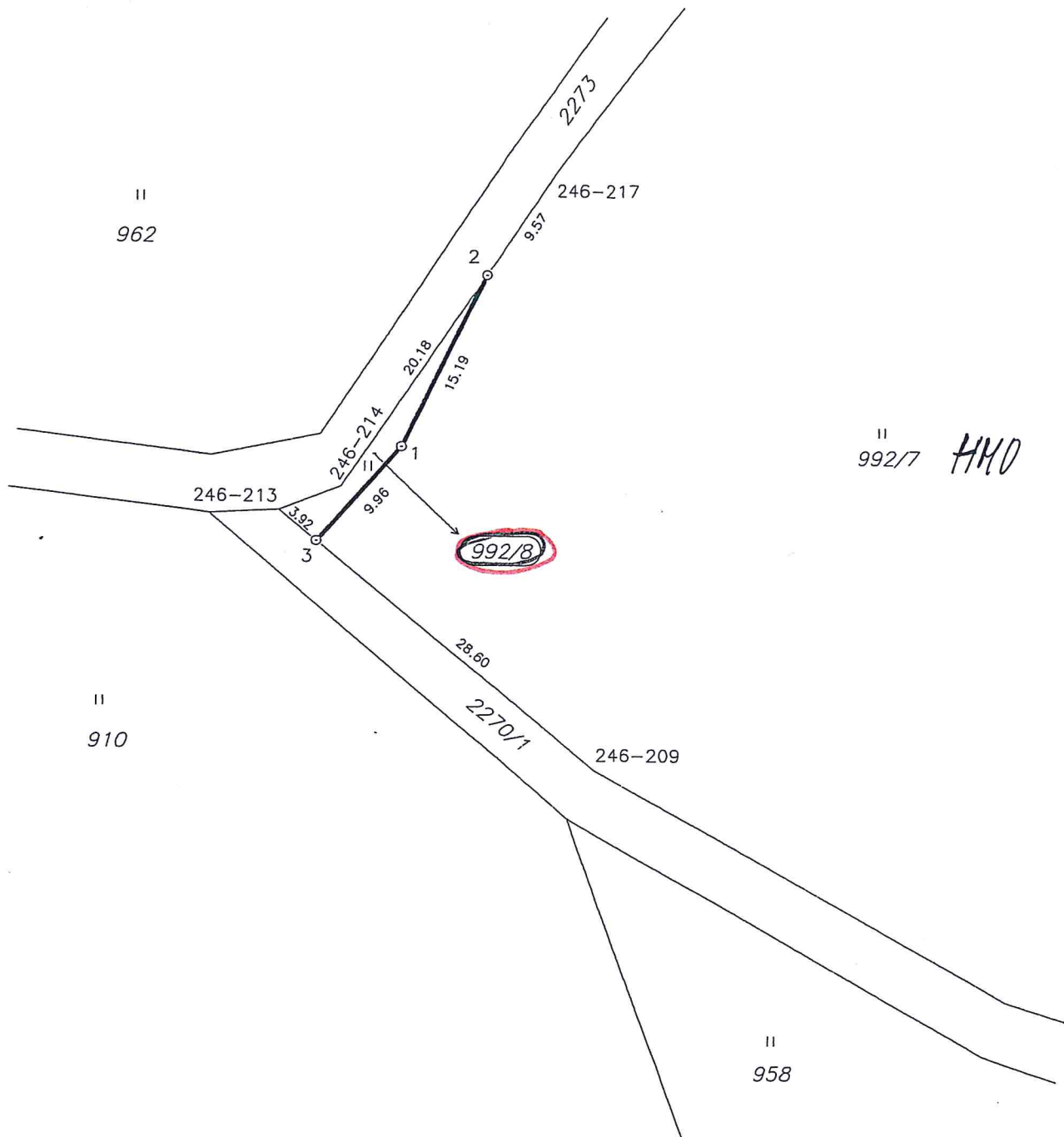


Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Zdeněk KREJČÍ

Dne 14. 06. 2012 číslo 734/2012

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



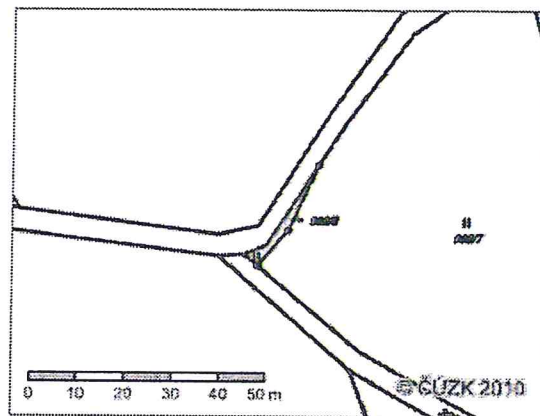
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
246-209	724848.97	972127.02	4			kolík
246-213	724874.22	972106.51	4			kolík
246-214	724869.35	972104.59	4			kolík
246-217	724852.85	972079.86	4			kolík
1	724864.65	972101.39	3			znak z plastu
2	724858.12	972087.77	4			znak z plastu
3	724871.23	972108.94	4			znak z plastu

Nahlížení do KN

Informace o parcele

Parcelní číslo: 992/8
Obec: [Skačice u České Lípy \[562025\]](#) ~~z~~
Katastrální území: [Skačice u České Lípy \[747904\]](#) ~~z~~
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 38
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
73011	38

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#) ~~z~~

Platnost k 07.09.2012 07:18:41