

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenu vedením OP PF ČR v České Lípě

adresa Česká Lípa, Dubická 970, PSČ 470 01

IČ: 45797072; DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

organizace:

Českolipská farma s.r.o.

IČ:

273 26 454

bytem:

Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24417

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Kamil Toman – jednatel společnosti, zastupuje na

základě gen. plné moci Ing. Jan Hromas

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 11N12/39

(převod z NS č.111N08/39)

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v *příloze č.1* této smlouvy vedenou u Katastrálního pracoviště Česká Lípa Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č.1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy /výpis nájemní smlouvy s výpočtem nájemného/, další přílohou jsou výpisy z KN.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v *příloze č.1* do užívání za účelem: - *provozování zemědělské výroby.*

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění později platných předpisů,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích, nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2012 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku
- 3) Roční nájemné se stanovuje ve dohodou výši 13.237,- Kč (slovy: Třinácttisícdvěstětřicet sedm korun českých). Nájemné za období od 1.1.2012 do 30.9.2012 činí 9.910,- Kč (slovy : Devět tisíc devět set deset korun českých). Výpočet: příloha č.2
- 4) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Česká Lípa , číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: **1111239**.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 29.12.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Dukovská 970
470 01 Česká Lípa

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Alena Vašáková
pověřená vedením OP Česká Lípa
pronajímatel

.....
Českolipská farma s.r.o.
Ing. Jan Hromas - gen. plná moc
jednatel
nájemce

Českolipská farma s.r.o.
Nové Zákupy 315
471 23 Zákupy
DIČ: CZ27326454

.....
za správnost: Lenka Doubková

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno:

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 29.12.2011

Účinná od:

13 237 Kč

Zákupy

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Arnultovice u Nového Boru											
	549	4	0	2	7	11 000	33 500	3 349	1,0	112,19	
								3 349		112,19	
Česká Lípa											
	4 070	2	0	2	7	10 002	43 400	6 571	1,0	285,18	
	5 688	2	0	2	7	10 002	43 400	21 469	1,0	931,75	
	5 820	1	0	2	7	10 002	43 400	750	1,0	32,55	
	5 820	6	0	2	7	10 002	43 400	348	1,0	15,10	
	5 825	522	0	2	2	10 002	43 400	11 094	1,0	481,47	
								40 232		1 746,05	
Pihel											
	172	3	0	2	2	10 002	52 200	58 114	1,0	3 033,55	
								58 114		3 033,55	
Skalice u České Lípy											
	903	1	0	2	7	10 002	38 800	16 501	1,0	640,23	
	909	0	0	2	7	10 002	38 800	7 817	1,0	303,29	
	984	1	0	2	7	10 002	38 800	23 222	1,0	901,01	
	992	7	0	2	7	10 002	38 800	5 179	1,0	200,94	
	1 007	1	0	2	7	10 002	38 800	24 760	1,0	960,68	
	1 034	0	0	2	7	10 002	38 800	8 530	1,0	330,96	
	1 046	0	0	2	7	10 002	38 800	3 683	1,0	142,90	
								89 692		3 480,01	
Sloup v Čechách											
	903	1	0	2	7	10 002	45 200	5 777	1,0	261,12	
	911	1	0	2	7	10 002	45 200	2 486	1,0	112,36	
	1 180	2	0	2	7	10 002	45 200	7 124	1,0	322,00	
	1 200	1	0	2	7	10 002	45 200	49 665	1,0	2 244,85	
	1 212	1	0	2	7	10 002	45 200	32 214	1,0	1 456,07	
	1 293	1	0	2	7	10 002	45 200	10 374	1,0	468,90	
								107 640		4 865,30	
CELKEM:							299 027	13 237 Kč			

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 29.12.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Arnultovice u Nového Boru										
549	4	2	3 349	1.1.2012		274	83,99	0,00	83,99	
							3 349	83,99	0,00	83,99
Česká Lípa										
4 070	2	2	6 571	1.1.2012		274	213,50	0,00	213,50	
5 688	2	2	21 469	1.1.2012		274	697,54	0,00	697,54	
5 820	1	2	750	1.1.2012		274	24,37	0,00	24,37	
5 820	6	2	348	1.1.2012		274	11,30	0,00	11,30	
5 825	522	2	11 094	1.1.2012		274	360,44	0,00	360,44	
							40 232	1 307,15	0,00	1 307,15
Pihel										
172	3	2	58 114	1.1.2012		274	2 271,02	0,00	2 271,02	
							58 114	2 271,02	0,00	2 271,02
Skalice u České Lípy										
903	1	2	16 501	1.1.2012		274	479,30	0,00	479,30	
909	0	2	7 817	1.1.2012		274	227,05	0,00	227,05	
984	1	2	23 222	1.1.2012		274	674,53	0,00	674,53	
992	7	2	5 179	1.1.2012		274	150,43	0,00	150,43	
1 007	1	2	24 760	1.1.2012		274	719,20	0,00	719,20	
1 034	0	2	8 530	1.1.2012		274	247,77	0,00	247,77	
1 046	0	2	3 683	1.1.2012		274	106,98	0,00	106,98	
							89 692	2 605,25	0,00	2 605,25
Sloup v Čechách										
903	1	2	5 777	1.1.2012		274	195,48	0,00	195,48	
911	1	2	2 486	1.1.2012		274	84,12	0,00	84,12	
1 180	2	2	7 124	1.1.2012		274	241,06	0,00	241,06	
1 200	1	2	49 665	1.1.2012		274	1 680,57	0,00	1 680,57	
1 212	1	2	32 214	1.1.2012		274	1 090,06	0,00	1 090,06	
1 293	1	2	10 374	1.1.2012		274	351,03	0,00	351,03	
							107 640	3 642,33	0,00	3 642,33
							299 027	9 909,74	0,00	9 909,74
CELKEM:			299 027				9 909,74	0,00	9 910 Kč	

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zmocnitel: Českolipská farma s.r.o.
IČ: 273 26 454
se sídlem Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ: 471 23
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Kamilem Tomanem

zmocňuje

Zmocněnce: Ing. Jana Hromase, r.č. 750113 / 2672
bytem Krabčice 7, PSČ: 411 87

k veškerým právním úkonům a jednáním jménem společnosti Českolipská farma s.r.o.

V Zákupch dne

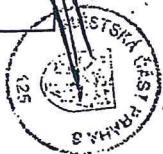
zmocnitel

zmocněnec

.....
Ing. Kamil Toman
jednatel
Českolipská farma s.r.o.

Plnou moc přijímám:
Ing. Jan Hromas

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 210/19
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Toman Kamil Ing.
8.4.1974, Třebíč
adresa místa trvalého pobytu
Jasanova 1909, Hostivice
občanský průkaz č.: 108260498
V Praze, dne 28.4.2008 ověřila: Machová Blanka



Běžné číslo ověř. knihy
Ověřuji, že
je totožnost byla zjištěna z platného
úředního průkazu, tuto/příp. listinu
přede mnou vlastnoručně podepsal
V
dne



NOTÁŘSKÁ
Ivana ŽRANKOVÁ
pověřena notářkou