



Ev. č. pronajímatele a budoucího povinného:  
**SMNPP18/0 1014 (74/21)**

Ev. č. nájemce a budoucího oprávněného:  
**0212/2022/OI**

## Nájemní smlouva

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

a

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

a

## Smlouva o právu provést stavbu

ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### Povodí Odry, státní podnik

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584

se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
Doručovací číslo: 70126

statutární zástupce:

[redacted] pl

IČ:

70890021

DIČ:

CZ70890021

bankovní spojení:

[redacted]

plátce DPH

*(dále jen pronajímatel v oddíle A, budoucí povinný v oddíle B, vlastník v oddíle C)*

a

### Statutární město Ostrava

se sídlem:

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

zastoupeno:

Mgr. Zuzana Bajgarová, náměstkyň primátora

bankovní spojení:

[redacted]

plátce DPH

*(dále jen nájemce v oddíle A, budoucí oprávněný v oddíle B, stavebník v oddíle C)*

## Čl. I

### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky 3466/4, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 3652, druh pozemku vodní plocha, katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 94 pro katastrální území **Moravská Ostrava**, s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zakládá **nájemní vztah** mezi pronajímatelem a nájemcem specifikovaný v následujících ustanoveních týkajících se nájmu a zároveň se tímto uzavírá „**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**“.

## Oddíl A Nájemní smlouva

### Čl. III Předmět nájmu

1. Nájmem budou dotčeny následující části z výše uvedených pozemků, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání:

pozemek parc. č.	Katastrální území	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	záběr pozemku (m <sup>2</sup> )	
				dočasný	trvalý
3652	Moravská Ostrava	162066	vodní plocha	2883,30	2285,27
3466/4	Moravská Ostrava	844	ostatní plocha	516,67	48,53

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 5 733,77 m<sup>2</sup>. (dále jen „předmět nájmu“)

2. Rozsah předmětu nájmu je dán zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že předmět nájmu uvedený v čl. III odst. 1. je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a není zatížen žádnou nájemní smlouvou, smlouvou o výpůjčce či jinými právními povinnostmi.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy výlučně za účelem realizace stavby "**Levobřežní-revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka**".

### Čl. IV Práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu

1. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář a platit sjednané nájemné.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn umožnit (i bez písemného souhlasu pronajímatele) užívání předmětu nájmu dle této smlouvy třetí osobě určené nájemcem, jejímž prostřednictvím bude nájemce naplňovat účel nájmu sjednaný v čl. III této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce (případně jím určená třetí osoba) užívá předmět nájmu v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
4. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu nebude poškozovat, přemísťovat kameny hraniční, polygonové a nivelační sítě pronajímatele. Dojde-li k takovému zásahu, je nájemce povinen uvést vše bezodkladně do původního stavu, a to na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu, provádět jeho běžnou údržbu, stejně jako odstraňovat běžné závady. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel neodpovídá za vady věci, o kterých v době uzavření této smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
7. Jakékoliv změny a úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn předmět nájmu oplotit. Na předmětu nájmu nebude prováděna stavební činnost a práce nad rámec sjednaného účelu nájmu.
9. Po dobu nájemního vztahu budou nájemcem dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a nájemce přejímá na předmětu nájmu za pronajímatele povinnosti stanovené těmito zákony.

10. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci cizím zaviněním, újmu na zdraví způsobenou při chůzi po předmětu nájmu či vyšší mocí, a to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Za případné škody způsobené těmito jevy nese pronajímatel odpovědnost, a to jak během realizace stavby, tak po jejím ukončení.
11. Nájemce je oprávněn ke kácení stromů na předmětu nájmu pouze v dohodnutém rozsahu písemně odsouhlaseném pronajímatelem.
12. Zahájení stavby je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli vodohospodářskému provozu (VHP) Ostrava, tel.: 596 237 825, a to min. 5 dní před zahájením stavebních prací včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavbu.
13. Nájemce je povinen případné změny oproti dokumentaci projednat předem s pronajímatelem.
14. Pronajímatel si vyhrazuje právo připomínek k provádění prací během stavby.
15. Při výstavbě se nájemce zavazuje dodržet podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/07798/2021/923/2/821.07 ze dne 12.07.2021, uvedené ve vyjádření k projektu stavby.
16. Předání předmětu nájmu při zahájení prací a po ukončení prací bude provedeno **formou písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu**, sepsaného mezi nájemcem a pronajímatelem (zástupcem VHP Ostrava, státního podniku Povodí Odry). Po dokončení prací bude zástupce vodohospodářského provozu pronajímatele – VHP Ostrava přizván ke kolaudaci stavby, případně závěrečné kontrolní prohlídce. Dotčený předmět nájmu bude před předáním zpět pronajímateli uveden nájemcem do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami.
17. Objekty umístěvané na předmětu nájmu nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a pronajímatele při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Nájemce odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Nájemce si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu předmětu nájmu pronajímatele. Navíc je nájemce povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu stavby. V opačném případě může pronajímatel zajistit nápravu na náklady nájemce.
18. Případné škody na předmětu nájmu a porostech způsobené nájemcem budou nájemcem písemně oznámeny pronajímateli a budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odpovědnosti za škodu.
19. Po ukončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání trvalých záborů. Nájemce nechá vyhotovit geometrické zaměření, na jehož základě bude dotčený předmět nájmu majetkoprávně narovnan uzávěním smlouvy o zřízení služebnosti. Předmět nájmu bude po ukončení stavby protokolárně vrácen pronajímateli a zůstává v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik. Veškeré náklady spojené s realizací a majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži nájemce.
20. Do 15ti dnů po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci je nájemce povinen zaslat **kopii předávacího protokolu** [REDAKCE]

#### Čl. V Doba nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem a účinnosti nabude dnem podpisu oboustranně potvrzeného předávacího protokolu při zahájení prací dle čl. IV odst. 16.
2. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na **dobu 3 let** od oboustranného podpisu této smlouvy. Smluvní strany se však dále dohodly, že nájemní vztah bude ukončen **kdykoliv dříve**, a to ke dni prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. IV odst. 16. nájemcem pronajímateli [REDAKCE] emailovou ad [REDAKCE]
3. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy je nájemce povinen hradit nájemné.
4. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah dle této smlouvy se nevztahuje ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. VI Nájemné

1. Výše ročního nájemného za pozemky se sjednává dohodou, a to v souladu s platným znaleckým posudkem č. 6781-572/2021 ze dne 20.12.2021, vyhotoveným Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši 95 360,00 Kč bez DPH. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.

K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.

Alikvotní část: 95 360,- Kč/rok: 365 dní = 261,26 Kč/den + DPH.

Smluvní strany se dohodly, že u nájmu pozemků bude uplatňována DPH na výstupu v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů.

2. Roční nájemné v částce Kč 95 360,00 + DPH bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Ročním obdobím se rozumí nájemné od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

Za první dílčí plnění se považuje nájemné za první rok platnosti smlouvy, a to **od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12. příslušného kalendářního roku**. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 7 a 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů 31.12. příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15 dnů bude pronajímatelem vystaven daňový doklad. Splatnost daňového dokladu se sjednává 20 dnů ode dne jeho vystavení.

Druhým dílčím plněním se rozumí nájemné v následujících letech platnosti smlouvy, a to **od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku**. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 7 a 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů vždy 30.9. příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15-ti dnů bude pronajímatelem vystaven daňový doklad. Splatnost daňového dokladu se sjednává 20 dnů ode dne jeho vystavení.

Třetím dílčím plněním se rozumí nájemné za poslední rok platnosti smlouvy, a to **od 1.1. příslušného kalendářního roku do dne prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu** nájemcem pronajímateli na maj. [redacted] nebo uplynutím max. doby nájmu dle čl.

V odst. 2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 7 a 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, den, kdy bude oboustranně podepsaný předávací protokol [redacted]

[redacted] nebo uplynutím max. doby nájmu dle čl. V odst. 1. Za alikvotní část tohoto kalendářního roku bude pronajímatelem vystaven daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 20 dnů ode dne jeho vystavení.

3. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného má pronajímatele právo vymáhat úroky z prodloužení dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. V případě, že nájemce přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli.
5. Od následujícího roku po podpisu této smlouvy může být pronajímatelem každoročně nájemné zvyšováno o kladnou průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. V případě záporné průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem zůstane cena nájemného stejná jako v roce předcházejícím. O výši inflace a výši takto navýšeného nájemného bude nájemce informován pronajímatelem v daném kalendářním roce písemně nejpozději do 2 měsíců před splatností nájemného. Nájemce se zavazuje změnu výše nájemného dle tohoto bodu akceptovat bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
6. Nájemné bude fakturováno na náklady (na vrub): č. [redacted]  
Daňový doklad bude zasílán na adresu: [redacted]

## Čl. VII Ukončení smlouvy

1. Touto smlouvou založený vztah může být ukončen:

- a) prokazatelným doručením oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 2.
  - b) písemnou dohodou smluvních stran
  - c) písemnou výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou
  - d) bude ukončen uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah založen.
2. Smluvní strany mohou nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodů.

### Oddíl B Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

#### Čl. VIII

##### Předmět smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „Levobřežní-revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka“ spočívající v umístění chodníku, veřejného osvětlení a schodiště na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Rozsah služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedené pozemky i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
5. Při výstavbě budou dodrženy podmínky [REDAKCE] [REDAKCE], zn.: POD/07798/2021/923/2/821.07 ze dne 12.07.2021, viz příloha č. 3 uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v umístění chodníku, veřejného osvětlení a schodiště bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
6. Objekty umístěvané na pozemcích budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
7. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, případně narušením stavby dle čl. VIII odst. 1., to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Dále také za zásah třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
8. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
9. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu umístěné stavby dle čl. VIII odst. 1. při jejím poškození.

#### Čl. IX

##### Smlouva o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení služebnosti takto:

- a) Obsahem služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržovat chodník, veřejné osvětlení a schodiště.
- b) Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného na částech pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy služebnost spočívající v umístění chodníku, veřejného osvětlení a schodiště v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveného dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- c) *Oprávněný ze služebnosti má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedeného chodníku, veřejného osvětlení a schodiště za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného ze služebnosti provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.*
- d) *Objekty umístované na pozemcích povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístovaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezavadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.*
- e) *Oprávněný ze služebnosti (vlastník stavby) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu – obojí na své náklady.*
- f) *Oprávněný ze služebnosti právo přijme a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.*
- g) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.*

#### Čl. X

##### Úplata za zřízení služebnosti

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady je stanovena dohodou, a to na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek č. **6781-572/2021** ze dne 20.12.2021 vyhotovil Ing. [REDAKCE] znalec v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.
2. Výše jednorázové náhrady, vypočtená dle znaleckého posudku, činí **208,- Kč bez DPH** za 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku zatížené věcným břemenem. Uplatnění DPH bude řešeno při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě okolností platných v době jejího uzavření.  
Cena za 1 m<sup>2</sup> bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření věcného břemene po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.  
Předpokládaná výměra věcného břemene je **2 333,8 m<sup>2</sup>**.  
Pokud výsledná cena určena podle tohoto odstavce bude nižší než 1 500,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 500,- Kč + DPH v aktuální výši.
3. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene a náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

#### Čl. XI

##### Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavby zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m<sup>2</sup>) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas.
3. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný. Pokud po dobu účinnosti této smlouvy dojde k zahájení stavebních prací na pozemcích, nelze uplatnit ustanovení § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pokud nebude do 5 let od platnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v čl. VIII odst. 1. této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.
5. Tento oddíl nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

## **Čl. XII**

### **Souhlas se zřízením služebnosti**

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy na straně nájemce budoucího oprávněného rozhodla Rada města usnesením č...../..... ze dne....

## **Oddíl C**

### **Smlouva o právu provést stavbu**

## **Čl. XIII**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčených pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy stavbu "**Levobřežní-revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka**", a to ve smyslu ustanovení stavebního zákona v platném znění pro účely vydání stavebního povolení (stavba).
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na umístění Stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v rozsahu a v místech graficky znázorněných na výkresech situací, pro dočasný zábor staveniště 1. etapa a předmět nájmu – trvalý zábor, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. XIV**

### **Souhlas se vstupem na pozemky**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby.
2. Vlastník pozemků souhlasí se vstupem na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemky se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

## **Čl. XV**

### **Ostatní ujednání**

1. V souladu s ustanovením § 184a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemků stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemků, změnou druhu pozemků a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

### **Společná ustanovení**

## **Čl. XVI**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. III, odst. 4., čl. IV odst. 1. až 8., 10. až 13., 15., 17., čl. V odst. 3., čl. VI odst. 2., 4., čl. VIII odst. 8., 9., této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují pronajímatele a budoucího povinného uplatnit u nájemce a budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.

2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které pronajímatel a budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti nájemce a budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

#### Čl. XVII

##### Poplatek za uzavření smlouvy

1. Za uzavření tohoto smluvního vztahu uhradí nájemce a budoucí oprávněný pronajímatel a budoucímu povinnému částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v aktuální výši jako poplatek za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy.
2. Na úhradu jednorázového poplatku za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy vystaví pronajímatel a budoucí povinný nájemci a budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.
3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení jednorázového poplatku nedojde, je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn vyměřit nájemci a budoucímu oprávněnému za každý den prodlení úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

#### Čl. XVIII

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
9. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana – fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti

s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditorů pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.

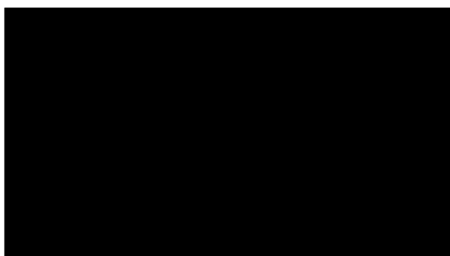
11. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
13. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

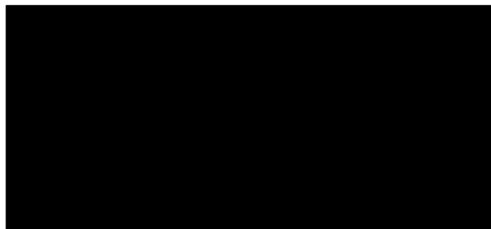
O uzavření této smlouvy na straně nájemce, budoucího oprávněného, a stavebníka rozhodla rada města dne 11.01.2022 svým usnesením č. 08461/RM1822/131.

Přílohy dle textu.

Datum: 26-01-2022



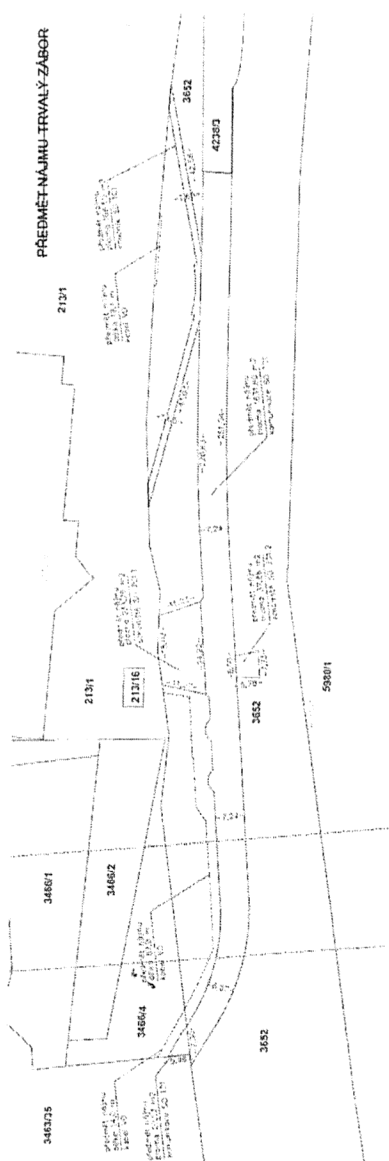
Datum: 13.01.2022



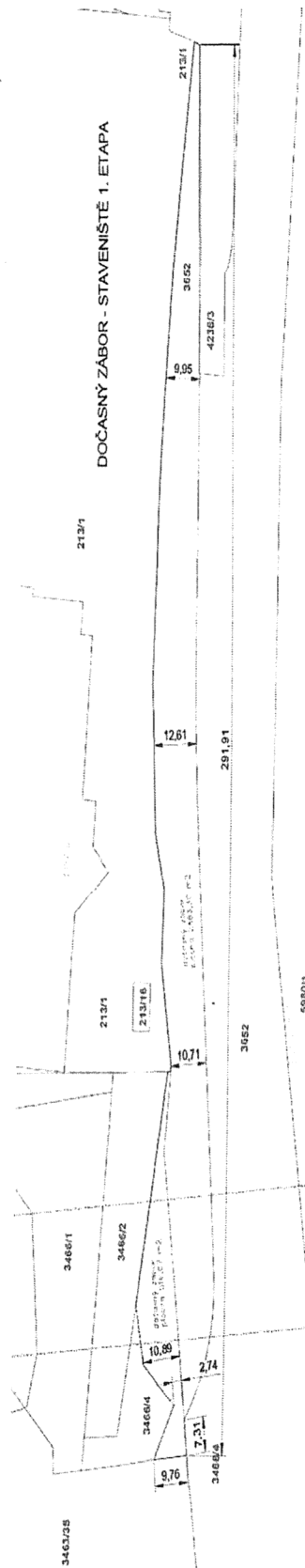
Příloha

č. 1 Rozsah věcného břemene

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona	
Souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru „Levobřežní-revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka“ pro trvalý zábor, dočasný zábor, věcné břemeno	
K projektové dokumentaci předmětné stavby bylo vydáno stanovisko státního podniku Povodí Odry, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/07798/2021/923/2/821.07 ze dne 12.07.2021.	
Pozemek parcela číslo:	3652,3466/4
Katastrální území:	Moravská Ostrava
Organizace:	
Sídlo:	
IČO:	70890021
Datum a podpis vlastníka: (oprávněné osoby, jednatele)	



Příloha č. 2 Předmět nájmu





**Povodí Odry**  
státní podnik

22-07-2021 / 630 / 10 / 440

31



POD000272226

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2.7.2021

Naše zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 12.07.2021

702 00 Ostrava

**Levobřežní – revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka - stanovisko správce povodí**

K projektové dokumentaci pro územní řízení této stavby jsme se již vyjádřili dne 20.2.2020 dopisem zn. POD/16459/2019/923/2/821.07 a dne 18.6.2020 dopisem zn. POD/09774/2020/923/2/821.07.

K projektové dokumentaci pro stavební povolení této stavby jsme se již vyjádřili dne 25.5.2021 dopisem zn. POD/07798/2021/923/2/821.07 v následujícím znění:

*Projekt řeší revitalizaci prostoru koryta a bermy významného vodního toku Ostravice IDVT 10100051 v úseku nad soutokem Ostravice s Lučinou od ř. km cca 4,7 po pilíř mostu Na Karolíně ř. km cca 5,0. Cílem akce je propojení zejména pro pěší a cyklisty z centrální části města od Sýkorova mostu s Univerzitním zázemím sportu a behaviorálního zdraví Ostravské univerzity.*

*K projektové dokumentaci této stavby pro územní řízení jsme se vyjádřili nejdříve dne 20.2.2020 dopisem zn. POD/16459/2019/923/2/821.07 a následně k upravenému stavebnímu objektu SO 301 Úprava břehu Ostravice dne 18.6.2020 dopisem zn. POD/09774/2020/923/2/821.07. Dne 22.4.2021 jste nás požádali o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení výše uvedené akce.*

*Z důvodu návaznosti na související stavby byla akce nově rozdělena do dvou časových etap. I. etapa bezprostředně navazuje na stavbu Ostravské univerzity, II. etapa bude provedena po realizaci rekonstrukce ulice Pivovarské a zajištění propojení automobilové dopravy na Slezskou Ostravu. Z tohoto důvodu byla stavba nově rozčleněna, přičemž nám byly předloženy následující stavební objekty:*

- SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy 1. etapa
- SO 301.1 Úprava břehu Ostravice 1. etapa
- SO 701.1 Hlavní schodiště 1. etapa
- SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy 2. etapa
- SO 301.2 Úprava břehu Ostravice 2. etapa
- SO 702.2 Hlavní schodiště 2. etapa

**SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy 1. etapa**

*Jsou navrženy dva diagonální chodníky z kamenné dlažby šířky 1,5 m a délky cca 65 a 69 m, ve svahu břehu koryta Ostravice nad bermou. Chodníky budou zajištěny opěrnými, železobetonovými monolitickými zídkami tvaru „L“. Založení těchto zídek bylo staticky posouzeno s ohledem na stabilitu svahu. V místě, kde chodníky vyklesají na úroveň bermy, je navrženo místo k posezení, které je navrženo jako kruhový segmentový „záliv“, tvořený opěrnou zídkou svahu. V dolní části chodníků, v délce 18 m na obě strany od posezení, do výšky 1,5 m, je navrženo opevnění svahu břehu (od úrovně bermy po okraj chodníků) kamenným záhozem.*

1 / 7

Povodí Odry, státní podnik  
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26  
E-mail: info@pod.cz

IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021  
Zapsán v OR u Krajského soudu  
v Ostravě, spisová značka AXIV 584

www.pod.cz

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

Za opěrnou stěnou bude provedena drenáž pro odvedení dešťových vod, která bude vyvedena ve vyšších částech chodníku do svahu před opěrnou zdíčkou, v místě „výústění“ bude proveden betonový blok šířky 0,5 m a hloubky 0,75 m, na který bude navazovat pohoz z drčeného kameniva

frakce 125/250, v nižších částech, kde je navrženo opevnění mezi bermou a chodníkem kamenným záhozem, bude odvodnění svedeno do tohoto kamenného záhozu, a následně do rýhy hloubky 0,5 m a šířky 0,5 m, vyplněné kačírskem fr. 16/32, která bude vedena kolmo pod komunikací, která bude umístěna na bermě, až k navazujícímu svahu kynety.

**K tomuto stavebnímu objektu uvádíme následující:**

Není zřejmé, jakým způsobem bude řešeno odvodnění spodní části chodníků, které zasahuje do stavebních objektů řešených v rámci druhé etapy. Požadujeme tuto problematiku dořešit. Dále nesouhlasíme s obetonováním výústění drenáží ve vyšší části chodníků. Požadujeme, aby na výusti navazovaly zdršující plochy z kamene s neurovnaným licem, aby zde došlo k utlumení kinetické energie vytékající vody a předešlo se vzniku erozních rýh pod těmito výustmi.

**SO 301.1 Úprava břehu Ostravice 1. etapa**

Jedná se o úpravu břehu Ostravice nad bermou, přičemž budou odstraněny náletové dřeviny, bude provedeno vyrovnaní svahu, ohumusování a osetí a výsadba keřů.

**SO 701.1 Hlavní schodiště 1. etapa**

Jedná se o schody ze břehu na bermu. Schodiště bude složeno ze dvou samostatných dvouramenných schodišť o šířce 3,5 m tvořených žulovou dlažbou do betonu. Na bocích obou ramen bude provedeno zábradlí z nerezové oceli.

Prostor mezi rameny bude tvořit odpočinková zóna, tvořená prefabrikovanými betonovými kvádry o výšce 0,46 a šířce 0,95 m. Celková šířka této zóny bude ve spodní části (hraně) cca 15,9 m a v horní 9,6 m. V horní části konstrukce budou před odpočinkovou zónou uloženy betonové květináče výsadbou. Podél schodiště bude z obou stran do výšky hladiny stoleté vody provedeno opevnění z kamenného záhozu, které bude v horní části o šířce 1 m ve spodní části bude rozšířeno až na 4,5 m (v půdorysu pod úhlem 45°).

S ohledem na skutečnost, že stávající komunikace na bermě je výškově situována o cca 0,3 m níže, než bude komunikace navržena v rámci SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy 2. etapa, jsou podél paty celého schodiště navrženy dva provizorní schodišťové stupně z betonové palisády do betonu, které budou v rámci 2. etapy odstraněny. Provizorně bude ve spodní části schodiště příčné zábradlí bránící přímému vstupu do stávající vozovky na bermě.

Dešťové vody z tohoto schodiště mají být odvedeny do polymerbetonového žlabu, který bude sveden do odvodňovacího potrubí, které bude kolmo pod komunikací na bermě vyveden do svahu kynety, výústění bude z kamene do betonu.

**K tomuto stavebnímu objektu uvádíme následující:**

Není zřejmé, jakým způsobem bude řešeno odvodnění schodiště, které zasahuje do stavebních objektů řešených v rámci druhé etapy. Požadujeme tuto problematiku dořešit. Dále nesouhlasíme s obetonováním výústění odvodňovacího žlabu, neboť je navrženo ve svahu, který má být opevněn kamennou rovnalinou, což je opevnění pružné a bude tak hrozit posun celého betonového bloku a porušení odvodňovacího potrubí.

**SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy 2. etapa**

Jedná se celkem o tři komunikace nazvané osa A, B a C.

**Osa A**

V rámci DUR byla navržena komunikace, která měla sloužit pro pohyb vozidel správce toku a IZS, která měla být tvořena kamennou dlažbou do betonu. Podél této komunikace, na straně blíže k ose vodního toku, byla v rámci DUR navržena cyklostezka s povrchem z asfaltobetonu.

Nyní je tato komunikace navržena ve středu jako asfaltová, v šířce 3,5 m a po obou stranách je lemovaná pásy o šířce 1,75 m z kamenné dlažby ze žulových kostek do betonu. Po vnějších okrajích mají být tyto pásy z kamenné dlažby lemovány kamennou obrubou do betonu. Tato dlažba bude přímo navazovat na opevnění břehu kynety kamennou rovnalinou, které je navrženo v rámci SO 301.2 Po straně této komunikace je navrženo celkem 5 míst k posezení, která jsou navržena jako kruhový segmentový záliv tvořící zároveň opěrnou zdíčku svahu.

Odvodnění komunikace bude z části do okolního terénu směrem do vodního toku, část vod bude odváděna do uličních vpustí a následně do trativodu.

#### Osa B

Jedná se o rekonstrukci stávajícího dlážděného chodníku, který vede z bermy v profilu cca pod železničním mostem šikmo nahoru, směrem proti proudu. Po rekonstrukci bude mít tento chodník šířku 2 m, délku 32 m, povrch bude z betonové skládebné dlažby na sucho, po stranách bude lemování z betonových obrubníků do betonového lože.

#### Osa C

Jedná se o sjezd z komunikace Osa A, který umožní vozidlům správce toku napojení na navazující komunikaci podél břehové hrany kynety řeky Ostravice. Sjezd bude v šířce 3,5 m a délce 15 m s asfaltovým povrchem.

#### **K tomuto stavebnímu objektu uvádíme následující:**

Došlo ke změně uspořádání předmětné komunikace (osa A), kdy předpokládáme, že jak cyklisté, tak vozidla Povodí Odry, s.p. a IZS budou využívat pro pojezd asfaltovou komunikaci.

Jako přímlí správci vodního toku Ostravice požadujeme, aby byl pro pojezd naší techniky vybudován přístup (komunikace) o šířce min. 3,5 m od břehové hrany, který umožní péči o kynetu toku. Nosnost této komunikace a sjezdu (osa C) musí být min. na 20 tun.

Doporučujeme přešetřit dispoziční využití bermy takovým způsobem, aby bylo možné dodržet sklonu svahu břehu kynety na min. 1:2 v celém upravovaném úseku.

Napojení osy A na osu C musí být provedeno tak, aby zde byl umožněn plynulý pojezd vozidel správce vodního toku (tzn. bez vyvýšených obrubníků).

Upozorňujeme, že trativod navržený pro odvádění dešťových vod z uličních vpustí v rámci osy A, je ukončen v uliční vpusti PUV1. Doporučujeme prověřit, zda je toto řešení navrženo správně.

### **SO 301.2 Úprava břehu Ostravice 2. etapa**

Tento stavební objekt bude proveden na délce mezi silničním mostem ulice Na Karolině a tramvajovým mostem (centrum - Hranečník).

Za podmínky, že tento stavební objekt bude realizován v dále specifikovaných parametrech, lze předpokládat, že budou bezpečně převáděny návrhové velké vody do úrovně průtoku 275 m<sup>3</sup>/s, kterému návrh musí odolát. Při vyšších průtocích se mohou v průtočném profilu Ostravice v části bermy vyskytovat poruchy, resp. již vznikat povodňové škody. Průtok 275 m<sup>3</sup>/s odpovídá 5ti letému ovlivněnému průtoku vodními díly Vodohospodářské soustavy povodí Odry. V daném úseku řeky Ostravice nad jejím soutokem s Lučinou se nevyskytuje měřicí stanice. Ekvivalentem průtoku 275 m<sup>3</sup>/s je průtok 375 m<sup>3</sup>/s na Ostravici pod Lučinou v profilu měřicí stanice Slezská Ostrava, ke kterému je přiřazena N-letost 5ti letého ovlivněného průtoku (opět prvky Vodohospodářské soustavy povodí Odry).

#### Oprava záhozové patky

Do stávající záhozové patky pod hladinou řeky nebude zasahováno. Nad touto patkou se odtěží štěrko-hlinitý násyp. Horní okraj záhozové patky bude v tloušťce min. 0,70 m rozebrán a doplněn kameny hmotnosti 200 – 500 kg. Kameny opravované části patky budou v tl. 0,70 m ukládány do podsypu z drčeného kameniva 16/32 tl. 0,20 m. Oprava patky se výškově ukončí nad úrovní běžné hladiny a do koryta se nebude zasahovat.

#### Nová kamenná rovnanina

Pokud to prostorové poměry dovolí, bude sklon upravených břehů 1:2.

Na opravenou patku bude navazovat oživená kamenná rovnanina tl. 0,3 s urovnaným lícem a kameny kladenými na vazbu do podsypu z drčeného kameniva 16/32 tl. 0,20 m. Rovnanina za hranou kynety bude ukončena u obrubníku nové cyklostezky (SO 101), část za hranou bude mít min. šířku 1,00 m a příčný sklon 8%. Tato část rovnaniny bude výškově osazena 0,15 m pod finálním povrchem nové cyklostezky, v této tl. bude provedeno ohumusování s osetím a ochranou biologicky rozložitelnou rohoží (tzn., že povrch cyklostezky a povrch ohumusované kamenné rovnaniny na sebe budou výškově navazovat).

Ve vzdálenostech cca 20 m se na svahu kynety vynechá několik kamenů z rovnaniny v ploše cca 1 m<sup>2</sup> tak, aby se zde mohla provést stromová a keřová výsadba. Pro omezení případného poškození

3 / 7

Povodí Odry, státní podnik  
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26  
E-mail: info@pod.cz

IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021  
Zapsán v OR u Krajského soudu  
v Ostravě, spisová značka AXIV 584

www.pod.cz

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Blíže informace naleznete na webových stránkách.

rovnaniny v plochách výsadeb při povodňových průtocích, budou kameny po obvodu plochy výsadeb uloženy na štět (min. 0,7 m). Horní hrana kamenů uložených na štět bude sílcována s okolní rovnaninou.

Spáry a mezery mezi kameny rovnaniny budou do úrovně 0,15m pod povrchem vyplněny kamenivem podsypu, zbývající část spar bude vyplněna humózním materiálem a oseta travní směsí.

#### Výsadby

Pro výsadbu stromů budou použity odrostky s výškou kmene min. 3 m, kontejnerované nebo s balem (habr, třešeň ptačí, javor mléč, jeřáb ptačí), dále keře (budou upřesněny v dalším stupni). V plochách výsadeb bude pro podporu uchycení a růstu dřevin vyměněna zemina v objemu min 1,0 m<sup>3</sup>. V každé ploše bude vysazen jeden strom a 2 keře v řadě ve směru proudění. Plochy výsadeb budou osety a ochráněny biologicky rozložitelnou rohoží.

#### Majetkoprávní vypořádání, opravy škod

Předpokládá se, že takto provedený návrh opevnění se stane součástí vodního díla řeky Ostravice, které v rámci "provozní škody" a majetkoprávního vypořádání převezme státní podnik Povodí Odry do vlastnictví. Údržbu vzniklého travnatého pásu mezi obrubníkem a břehovou hranou kynety bude provádět státní podnik Povodí Odry.

#### Štěrková lavice - přístup k vodní hladině

Předpokládá se, že Povodí Odry, státní podnik, pokud kladně projedná těžení štěrkových lavic na městské Ostravici zejména v prostoru nad mostem Boženy Němcové, provede na úseku cca 50 m této stavby následně v rámci udržovacích prací přispění štěrkovým materiálem kamenné patky k vytvoření umělého štěrkoviska, které bude navazovat na projektem navrhované schodiště do vody, a to s vědomím, že se jedná o konkávní / nárazový břeh, a po výskytu velké vody se bude muset opět takovéto umělé štěrkovisko v rámci udržovacích prací obnovit.

#### **K tomuto stavebnímu objektu uvádíme následující:**

Požadujeme, aby navržené opevnění z kamenné rovnaniny bylo na začátku a na konci úpravy ukončeno v půdorysu pod úhlem 45° a aby na něj navazovala pružná přechodová vrstva šířky alespoň 1 m. Tato vrstva bude tvořena kamenným pohozem frakce např. 63 – 125, tloušťka této vrstvy by měla být rovna přibližně trojnásobku velikosti použitého efektivního zrna, tzn. okolo 0,3 m. Je nutno tuto vrstvu náležitě zhutnit, aby bylo zajištěno spolupůsobení jednotlivých zrn a aby bylo zabráněno jejich odplavení při zvýšených průtocích. V místech, kde se nachází stávající opevnění, je nutno na toto opevnění plynule navázat.

Jak již bylo uvedeno u SO 101.2, doporučujeme zvážít mírné zmenšení šířky bermy, které umožní dodržení sklonu svahu břehu kynety na min. 1:2 v celém upravovaném úseku.

#### **SO 702.2 Hlavní schodiště 2. etapa**

Jedná se o „schodiště vedoucí z bermy až k hladině řeky“, které bude za navrhovanými komunikacemi na bermě navazovat na hlavní schodiště. Toto schodiště je navrženo jako jedno

dvouramenné přímé schodiště o celkové šířce 6-7,2 m a výšce (kolmé) 2,3 m. Horní část schodiště je navržena jako železobetonová, která má být v horní a dolní části uložena na základových ŽB prazlích. Práh ve spodní části je o šířce 0,6 m a výšce 1,04 m. (V rámci DUR bylo navrženo založení spodní části schodiště na pilotách.) Spodní část (dva stupně) a mezipodesta v délce má být z kamene do betonu a má navazovat přímo na stávající kamenný zához, respektive záhozovou patku.

Po obou stranách schodiště až po hranu cyklostezky je navržena kamenná dlažba tloušťky 0,3 m uložena do betonu tl. 0,25 m, na tuto dlažbu bude navazovat nově navržená a rovnanina navržená v rámci SO 301.2. Toto schodiště nebude opatřeno žádným zábradlím.

V rámci realizace stavby se pro výkop ve spodní části břehu kynety uvažuje s dočasnou těsnící stěnou z pytlů se sypkým materiálem a čerpání prosáklé vody.

**K tomuto stavebnímu objektu uvádíme následující:**

Dle našeho názoru byl původní návrh založení spodní části schodiště na pilotách s ohledem na stav břehové patky a na skutečnost, že je stavba navržena v konkávním oblouku vhodnější. Požadujeme, aby byla alespoň výška základového prahu v dolní části schodiště zvětšena na 1,5 m.

Dále požadujeme vypustit navržené opevnění podél schodiště z kamenné dlažby a provést zde kamennou rovnalinu, která je navržena v celém úseku úpravy v rámci SO 301.2. Pokud však bude investor trvat na navrženém opevnění z kamenné dlažby, upozorňujeme, že není možné toto pevné opevnění opírat v dolní části o pružnou patku, ale je třeba zde navrhnout řádnou patku z kamene prolitou betonem, o hloubce min. 0,8 m.

S podobného důvodu nedoporučujeme provádět spodní část schodiště z kamene do betonu, schodiště doporučujeme v dolní části provést z kamenných kopáků uložených na sucho a na vazbu.

Celkově k předložené projektové dokumentaci uvádíme, že rozdělení stavby do dvou časových etap a záměr jako první realizovat „horní část stavby“ nepovažujeme z hlediska odtokových poměrů za optimální. Preferujeme stavět stavbu jako jeden celek, případně by bylo vhodnější začít raději spodní částí. Uvědomujeme si však důvody, které tento postup znemožňují, nicméně stabilita všech navrhovaných opatření bude ovlivněna právě kvalitním zajištěním svahu břehu v jeho dolní části. Upozorňujeme proto, že za škody způsobené průchodem velkých vod a ledů, které s ohledem na nevhodnou časovou posloupnost stavby nelze vyloučit, neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.

Opravenou a doplněnou projektovou dokumentaci požadujeme opětovně předložit k vyjádření.

Dne 2.7.2021 jste nám předložili opravenou projektovou dokumentaci.  
Byly provedeny následující úpravy jednotlivých stavebních objektů:

**SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy 1. etapa**

Odvodnění povrchové vody ze spodní části chodníků bude na stávající komunikaci na bermě, drenážní voda ze spodní části chodníků bude odvedena do navrženého kamenného záhozu. Obetonování drenáže ve vyšších částech chodníků bylo nahrazeno záhozem.

K tomuto řešení nemáme připomínek.

**SO 701.1 Hlavní schodiště 1. etapa**

V rámci první etapy budou dešťové vody ze schodiště odvedeny potrubím DN 100 pod komunikací na bermě, potrubí bude vyvedeno do svahu kynety. V PD se uvádí, že bude vyústění provedeno do kamenného záhozu.

V rámci výstavby II. etapy bude toto odvodnění nahrazeno odvodněním novým v návaznosti na nové nivelety komunikace a terénu.

Dále je navrženo, že v rámci II. etapy nebude nové odvodnění obetonováno, bude pouze ukončeno v navrhované kamenné rovnalině.

**K tomuto řešení uvádíme následující:**

Předpokládáme, že v současné době v místě zaústění odvodnění navrženého v rámci I. etapy není svah kynety opevněn kamenným záhozem, opevnění svahu má být provedeno až v rámci II. etapy a to kamennou rovnalinou. Pokud je tedy současný břeh opevněn pouze travním drnem, požadujeme kolem výustě provést obdobné opevnění, jako u zaústění drenáží navržených v rámci SO 101.1 (zdrsnující plocha z kamene s neurovnaným lícem, aby zde došlo k utlumení kinetické energie vytékající vody a předešlo se vzniku erozní rýhy pod touto výustí).

V rámci navazujícího stupně projektové dokumentace (RDS) proto požadujeme prověřit, jakým způsobem je svah v místě zaústění opevněn a pokud je opevněn pouze travním drnem, je nutné zapracovat náš požadavek do RDS.

K řešení, které je navrženo pro II. etapu výstavby, nemáme námitek.

### SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy 2. etapa

V předložené PD bylo upřesněno, že pojezd vozidel techniky správce toku bude umožněn jak po pruhu tvořeném kamennou dlažbou, tak po pruhu tvořeném z asfaltu, oba tyto povrchy budou dimenzovány na pojezd těžké techniky do 40 tun.

Na naše doporučení byla snížena šířka krajnice z 0,8 m na minimum, což je 0,5 m a dojde tak ke zmenšení sklonu svahu kynety.

Zaústění trativodu do vpusti PUV1 bylo prověřeno a je dle projektanta navrženo správně.

Na základě požadavku PČR jsou na vjezdu do pěší zóny navrženy výsuvné hydraulické sloupky, které budou ovládány pagerem. Při výpadku el. energie se pager vlastní vahou zasune. Pagery budou předány správci toku v počtu, který bude dohodnut.

K tomuto řešení nemáme připomínek.

### SO 301.2 Úprava břehu Ostravice 2. etapa

Projektant uvádí, že na návodní straně navazuje navržená kamenná rovinanina na stávající opevnění, proto zde není navrženo ukončení pod úhlem 45° a pružná přechodová vrstva.

Na povodní straně opevnění bylo navrženo ukončení opevnění dle našich požadavků (ukončeno pod úhlem 45° a doplněno pružnou přechodovou vrstvou).

K tomuto řešení nemáme připomínek.

### SO 702.2 Hlavní schodiště 2. etapa

Je navrženo uložení prahu schodišťového ramene na kamenné patce prolévané betonem, celková výška založení schodiště bude 1,635 m.

Spodní část schodiště bude provedena z kamenných kopáků uložených na sucho, které budou opřeny o stávající kamennou patku.

Opevnění podél schodiště nebude z kamenné dlažby do betonu, ale z kamenné rovinaniny tl. 300 mm, která bude uložena na podsyp z drceného kameniva tl. 200 mm, frakce 16/32. Na tuto rovinaninu bude navazovat rovinanina navržena v rámci SO 301.2.

K tomuto řešení nemáme připomínek.

#### V rámci realizace stavby bude nutno dodržet následující podmínky:

- V RDS je v rámci SO 701.1 nutno prověřit skutečný stav opevnění v místě zaústění odvodnění schodiště (I. etapa) a případně zapracovat náš výše uvedený požadavek.
- Zástupcům našeho VHP Ostrava bude předán předem dohodnutý počet pagerů k ovládání výsuvných hydraulických sloupků umístěných na vjezdu do pěší zóny.
- Navrhovaným břehovým opevněním nesmí dojít k omezení stávajícího průtočného profilu.
- Majetkové záležitosti projednávejte s majetkovým odborem Povodí Odry, s.p. (Ing. Poledníková, tel: 596 657 325). Toto stanovisko neslouží k majetkoprávnímu vypořádání trvalého a dočasného záboru pozemků v rámci stavby. Za tímto účelem je potřeba před realizací stavby uzavřít s naším majetkovým odborem příslušný smluvní vztah.
- V rámci realizace stavby požadujeme vypracovat havarijní a povodňový plán ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 39 (ohrožení závadnými látkami) a § 71 (ohrožení povodněmi) a předložit jej našemu VH dispečinku ke schválení (číslo 238).
- Zahájení stavby musí být v předstihu min. 5 dnů oznámeno našemu VHP v Ostravě (Ing. [redacted] z).
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku materiálem z demolice, cementovým mlékem, stavebním materiálem a ropnými úkapy.
- V korytě vodního toku nesmí být ukládán stavební materiál.
- Po ukončení pracovní směny musí stavební stroje opustit koryto toku.
- Dotčené pozemky ve správě Povodí Odry, s.p. musí být uvedeny do nezávadného stavu a po ukončení stavby protokolárně předány zástupci VHP Ostrava.

6 / 7

Povodí Odry, státní podnik  
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26  
E-mail: info@pod.cz

IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021  
Zapsán v OR u Krajského soudu  
v Ostravě, spisová značka AXIV 584

www.pod.cz

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

- Po dokončení stavby požadujeme předat našemu VHP Ostrava projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření.
  - Za případné škody způsobené v průběhu stavby a po dobu jejího užívání průchodem velkých vod a ledů neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.
- Opětovně upozorňujeme, že při vyšších průtocích bude docházet k zanášení komunikací, schodišť a dalších objektů vybudovaných v průtočném profilu řeky Ostravice. Investor stavby si musí být vědom budoucích nákladů spojených s čištěním zanesených objektů.

**Z hlediska správce povodí a správce vodního toku Ostravice s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby „Levobřežní – revitalizace nábřeží Ostravice za výstavěním Černá louka“ souhlasíme za předpokladu dodržení výše uvedených požadavků.**

K předmětné stavbě dále uvádíme následující:

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD\_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina. Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

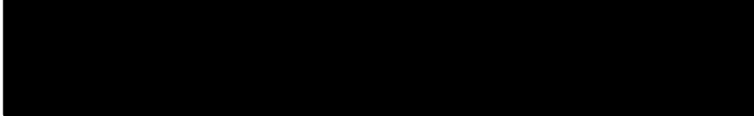
Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možností vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018".

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.

  
vedoucí odboru  
vodo hospodářských koncepcí a informací

Na vědomí:  
Závod 02 Povodí Odry, s.p. ve Frýdku-Místku  
majetkový odbor, zde  
provozní odbor, zde

7 / 7

Povodí Odry, státní podnik  
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26  
E-mail: info@pod.cz

IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021  
Zapsán v OR u Krajského soudu  
v Ostravě, spisová značka AXIV 584

 [www.pod.cz](http://www.pod.cz)

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Blíže informace naleznete na webových stránkách.

## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **144946208-381777-220113072351** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 18 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.01.2022 v 07:23:57. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.01.2022 05:25:11. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 55 5E 89**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **[REDACTED]**, 5140800, Statutární město Ostrava - magistrát.

Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 13.01.2022 v 07:23:57. Údaje o časovém razítku: datum a čas **12.01.2022 18:03:55**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B4 AD 89**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: Statutární město Ostrava  
Pracoviště: Statutární město Ostrava  
V Ostravě dne 13.01.2022

Iméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:



144946208-381777-220113072351

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.