

ČJ: 2125/2022-SŽ-CTD-ÚP

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 2657001015
(dále jen „Smlouva“, dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastupující: Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel Regionální správy majetku Praha

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň

Zastoupené ředitelem Ing. Petrem Mádlm

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2657001015 (dále jen „Smlouva“) se po dohodě obou smluvních stran mění od 1. 1. 2022 a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 3.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v **čl.II.Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy:

výměra užívané plochy **VS 2657001015** činí od 1.1.2022 **304,885 m2**

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulkách Přílohy č.2 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č.2 Smlouvy.

- 2) **V čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1. a 2. Smlouvy a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné od 1. 1. 2022 ve výši 129 343,40 Kč (+DPH v zákonem stanovené výši).
2. Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Celkové roční nájemné ve výši 129 343,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 16. 1., 16. 4., 16. 7. a 16. 10. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] u Komerční banky, a.s. podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 1 smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Nájemné za 1Q 2022 je mimořádně splatné k 31. 1. 2022.

3) **čl. VIII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění, včetně metadat, byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Správa železnic, s.o.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Příloha č.1- Splátkový kalendář č. 1 na rok 2022

Příloha č.2- Specifikace předmětu nájmu

V Praze, dne 26 -01- 2022

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace

[REDACTED]

Ing. Petr Mádle
ředitel Centra telematiky a diagnostiky

V Praze, dne 11.1.2022

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

[REDACTED] Praha
[REDACTED] 15
[REDACTED] 26

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel RSM Praha

Splátkový kalendář č.01 na rok 2022 k nájemní smlouvě č. 2657001015**Nájemce:****Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

Organizační jednotka:

Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Pronajímatel :

České dráhy a.s. :

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

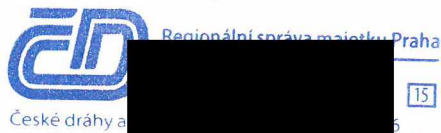
Variabilní symbol: [REDACTED]**Daňový doklad č.:** [REDACTED]**Roční sjednané nájemné od 1.1.2022 : 129 343,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín úhrady	Datum UZP	základ daně	DPH 21%	celkem k úhradě	období
31.01.2022	31.01.2022	32 335,85	6 790,53	39 126,38	01.01. - 31.03.2022
16.04.2022	16.04.2022	32 335,85	6 790,53	39 126,38	01.04. - 30.06.2022
16.07.2022	16.07.2022	32 335,85	6 790,53	39 126,38	01.07. - 30.09.2022
16.10.2022	16.10.2022	32 335,85	6 790,53	39 126,38	01.10. - 31.12.2022

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze, dne 11.1.2022

Za České dráhy a.s.


Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel RSM Praha

Daňový doklad č.:2657001015/2022/01

č.p./č.ev.	SAP P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálních o úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání SŽDC, TÚDC	užívaná plocha m2	cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
	1	54	4101	1	727164	PRAHA 2		IC5000117062	Praha	Praha hl.n. zst. - satna TO a dílny	Elektrorozvodna	0P24	50%			
	1	87	4372	22	727164	PRAHA 2	199	IC5000117105	Praha	Praha hl.n. zst. - provozní budova	Elektrorozvodna	0P33	100%			
											Elektrorozvodna	0P48	50%			
											Ostatní technologie	1P54	50%			
											Ostatní technologie	1P53	100%			
											Ostatní technologie	2P03	50%			
											Ostatní technologie	S32	100%			
											Ostatní technologie	S34	100%			
											Ostatní technologie	S38	50%			
	1	214	2502	1	732257	PRAHA 10	5445	IC5000145135	Praha	Praha Vršovice zst. - dopravní pavilon	Provozní místnost	0P04	50%			
	1	25	2534	1	727181	PRAHA 2	3104	IC5000117253	Praha	Praha Masarykovo n. žst. - přijímací budova F	Ostatní technologie	0P37	50%			
											Ostatní technologie	0P38	100%			
10	2	1488	431		787485	VŠETATY	848	IC6100516590	Mělník	Všetaty - budova ATÚ, zesilovací stanice čp.10	Chodba	0P07	100%			
											Dílňa	0P08	100%			
											Dílňa	0P15	100%			
											Sklad	0P16	100%			
741	2	1493	33		672718	KRALUPY NAD VLTAVOU	4366	IC6100516593	Mělník	Kralupy n. Vlt. - Podhájí, budova ATÚ, Na horkách 741	Kabelové závěry	0S13	100%			
											Dílňa	0P05	50%			
											Dílňa	0P06	50%			