

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 6398100621 ze dne 29.03.2021

### **Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxx

tel.: xxx, e-mail: xxx

xxx, správcem pozemku

tel.: xxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: xxx, číslo účtu xxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

**variabilní symbol: 6398100621**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **MVG s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108561

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 41/4, 690 02 Břeclav

IČO. 075 33 802

DIČ: CZ07533802 (plátce DPH)

zastoupena: Michalem Vlašicem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxx, a.s., číslo účtu: xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

datová schránka: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

### **I.**

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se k 01.02.2022 předmět nájmu rozšiřuje o sklad č. OP25 ve výpravní budově Břeclav.

### **II.**

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 6398100621 ze dne 29.03.2021, se od 01.02.2022 z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:**

#### **1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a zní takto:**

1. Předmětem nájmu je pronájem
  - prostor sloužící podnikání, které jsou součástí nádražní budovy restaurace Břeclav, č. p. 3491, obec Břeclav, ul. Sady 28. října, postavené na pozemku p. č. 588/3, jehož je součástí, k. ú. Břeclav, zapsaného na LV č. 7377, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24187 IC6000386917, **celková výměra 501,73 m<sup>2</sup>**,

- prostor sloužící podnikání, které jsou součástí výpravní budovy Břeclav, bez č. p. a č. ev., obec Břeclav, obvod žst. Břeclav, postavené na pozemku p. č. 589, jehož je součástí, k. ú. Břeclav, zapsaného na LV č. 7377, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000384325, ZDC/64/24309, **celková výměra 156,95 m<sup>2</sup>**,
- část pozemku p. č. 3763/11, k.ú. Břeclav (ČSÚ:613584), v obci Břeclav, zapsaného na LV č. 7377, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, inventární číslo dle SAP: IC6000386918, ZDC/64/62813, **přenechaná výměra 207,73 m<sup>2</sup>**.

Pronajímatel předává a nájemce přejímá do nájmu tyto prostory a pozemek:

1) Břeclav - restaurace, IC6000386917, ZDC/64/24187

místnost	název	o výměře	
OP1	Chodba	33,89	m <sup>2</sup>
OP2	Sklad	7,46	m <sup>2</sup>
OP3	Sklad	7,46	m <sup>2</sup>
OP4	Kancelář	6,55	m <sup>2</sup>
OP5	Sklad	4,27	m <sup>2</sup>
OP6	Jídlna	7,3	m <sup>2</sup>
OP7	Restaurace	78,6	m <sup>2</sup>
OP8	Umývárna nádobí	8,07	m <sup>2</sup>
OP9	Chodba	21,99	m <sup>2</sup>
OP10	Kuchyň	29,86	m <sup>2</sup>
OP11	Sklad	6,96	m <sup>2</sup>
OP12	Úklidová místnost	2,86	m <sup>2</sup>
OP13	Denní místnost - personál	11,71	m <sup>2</sup>
OP14	WC - personál	1,54	m <sup>2</sup>
OP15	WC - personál	1,46	m <sup>2</sup>
OP16	Šatna - personál	4,96	m <sup>2</sup>
OP17	Sprchy - personál muži	1,48	m <sup>2</sup>
OP18	WC muži - personál	1,94	m <sup>2</sup>
OP19	WC muži - personál	1,34	m <sup>2</sup>
OP20	Šatna - personál ženy	8,65	m <sup>2</sup>
OP21	WC ženy - personál	2,03	m <sup>2</sup>
OP22	Sprchy - personál ženy	2,06	m <sup>2</sup>
OP23	WC ženy - personál	1,3	m <sup>2</sup>
OP24	Přípravna	4,36	m <sup>2</sup>
OP25	Přípravna	4,36	m <sup>2</sup>
OP26	Sklad	1,89	m <sup>2</sup>
OP27	Sklad	1,42	m <sup>2</sup>
OP28	Rampa	9,28	m <sup>2</sup>
OP29	Schodiště	11,61	m <sup>2</sup>
OP94	Restaurace	68,04	m <sup>2</sup>
OP95	Sklad	4,36	m <sup>2</sup>
OP96	Sklad	5,78	m <sup>2</sup>
OP97	WC ženy	2,63	m <sup>2</sup>
OP98	WC ženy	2,64	m <sup>2</sup>
OP99	WC bezbariérové	5,92	m <sup>2</sup>
OP100	WC ženy	4,83	m <sup>2</sup>
OP101	WC	4,78	m <sup>2</sup>
OP102	WC muži	5,15	m <sup>2</sup>
OP103	WC muži	5,06	m <sup>2</sup>
OP104	WC muži	1,54	m <sup>2</sup>
OP105	WC muži	1,54	m <sup>2</sup>
OP106	Úklidová místnost	2,06	m <sup>2</sup>
OP07A	Zádveří	3,62	m <sup>2</sup>
1P1	Strojová vzduchotechnika, klimatizace	54,48	m <sup>2</sup>
1P2	Kotelna	42,64	m <sup>2</sup>

<b>Celkem pronajato prostor</b>	<b>501,73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Břeclav- výpravní budova Břeclav, IC6000384325, ZDC/64/24309

místnost	název	o výměře	
OP25	Sklad	<b>29,80</b>	m <sup>2</sup>
OP101	Zádveří	3,95	m <sup>2</sup>
OP100	Restaurace	123,2	m <sup>2</sup>
<b>Celkem pronajato prostor</b>		<b>156,95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Celkem pronajato prostor 658,68 m<sup>2</sup>.**

2) část pozemku p. č.3763/11, k. ú. Břeclav, **přenechaná výměra 207,73 m<sup>2</sup>.**

(dále jen „předmět nájmu“)

## **2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1, 2 a 3 se mění a zní takto:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

1 600,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	tj. za 29,80 m <sup>2</sup>	47 680,00 Kč/rok + DPH (sklad)
1 100,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	tj. za 325,57 m <sup>2</sup>	358 127,00 Kč/rok + DPH (hlavní prostor)
465,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	tj. za 303,31 m <sup>2</sup>	141 039,15 Kč/rok + DPH (vedlejší prostor)
75,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	tj. za 207,73 m <sup>2</sup>	15 579,75 Kč/rok + DPH (předzahrádka rest.)

**Roční nájemné zaokrouhleně 562 426,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

(slovy: pět set šedesát dva tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) + DPH

Měsíční nájemné činí **56.711,29 Kč včetně DPH.**

2. Celkové základní roční nájemné ve výši **562 426,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem **6398100621** dle splátkového kalendáře.

3. Nájemce uhradil dne 07.04.2021 jistotu ve výši 155 711,00 Kč. Zvýšením ročního nájemného z důvodu rozšíření předmětu nájmu dochází zároveň k navýšení výše jistoty na částku 170 133,87 Kč. **Nájemcem bude doplacen pouze rozdíl jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného ve výši 14 423,00 Kč se splatností k 15.02.2022 na číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6399100621.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení.

**3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398100621 ze dne 29.03.2021, zůstávají v platnosti beze změn.**

**4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.02.2022.**

**5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle výše uvedeného zákona.**

č. j. 23060/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ

**6. Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6398100621, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.**

**Přílohy Dodatku č. 1:**

Příloha č. 1 - Půdorysný plán

V Brně dne 18.01.2022

V Břeclavi dne 26.01.2022

**Pronajímatel:**

Správa železnic, státní organizace

**Nájemce:**

MVG s.r.o.

.....  
Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Michal Vlašic  
jednatel společnosti

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2407788

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** edca654c-8195-4745-ad26-f2f2c3398e85

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana SVOBODOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 27.01.2022 14:39:00



ad3715c2-6ae4-4dbb-9208-3cebd90fd00b