

Smlouva o provedení stavby

č. OLP/3604/2021

"Oprava fasády objektu SŠ a MŠ, ul. Na Bojišti čp. 15 a 17, Liberec III"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

[REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

STAV-AGENCY s.r.o.

se sídlem Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

IČO: 25482505

DIČ: CZ25482505

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Jiří Šmíd

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 986888359/0800

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka [REDACTED]

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy: [REDACTED]

tel: 777 300 444

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava fasády objektu SŠ a MŠ, ul. Na Bojišti čp. 15 a 17, Liberec III“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
 - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
 - b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
 - c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
 - d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 169/2016 Sb.,
 - e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže

uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby (dále také jako „*stavební práce*“ nebo „*stavba*“).

2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků.
3. Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady: Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Khol se sídlem Mošnova 1167, Liberec 14, IČ: 10429221, z 8/2021, nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

Článek III.

Kontrola provádění stavby

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění stavby objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS a autorskému doзору veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDS mohou být zakryty.

6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole části stavby, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen předávat TDS podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavba také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

Článek IV. **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 15 dnů od písemné výzvy objednatele.**
2. Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.**
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 180 dnů od předání a převzetí staveniště.**
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění stavby na základě pokynu objednatele.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu

provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmto podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XIII. odst. 1 a 2 této smlouvy. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby.
3. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí stavby TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí stavby doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla

potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s veškerými právními předpisy, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDS, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny

stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
8. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
9. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDS příslušné atesty na materiály a zařízení.
10. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
11. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
12. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.
13. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění

prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na díla a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště. Objednatel prostřednictvím TDS předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: elektrická energie, voda, prostor zařízení staveniště
6. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou

musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.

8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

Článek VIII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 3.452.452,05 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta padesát dva tisíc čtyři sta padesát dva korun českých pět haléřů) bez DPH,
 - **4.177.466,98 Kč** (slovy: čtyři miliony jedno sto sedmdesát sedm tisíc čtyři sta šedesát šest korun českých devadesát osm haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Tím není dotčen postup dle čl. XVII. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.
4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při

předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.

6. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
8. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
11. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
12. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy.
13. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také

jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se

zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV. této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI., zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém

případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušeni prací.

Článek XII. **Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII. **Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či

elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIV.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XV.

Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové

úrovni;

- c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

Článek XVI. **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XVII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) tato smlouva,
 - b) zadávací podmínky.
3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: oceněný soupis prací, dodávek a služeb
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru

smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.

7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 104/22/RK ze dne 18.1.2022.

V Liberci dne 26.1.2022

Ve Stráži n/N dne 24.1.2022



REKAPITULACE STAVBY

Kód: AIPBOJFAS

Stavba: Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

KSO:
Místo: Liberec

CC-CZ:
Datum: 4. 10. 2021

Zadavatel:
Ivan Pergler

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAV-AGENCY s.r.o.

IČ: 25482505
DIČ: CZ25482505

Projektant:
Ing.Jiří Khol / Ivan Pergler

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 452 452,05
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 452 452,05	725 014,93
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 177 466,98
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: AIPBOJFAS

Stavba: Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

Místo: **Liberec**

Datum: 4. 10. 2021

Zadavatel: Ivan Pergler

Projektant: Ing. Jiří Khol / Ivan Pergler

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 452 452,05	4 177 466,98
AIPBOJFA S	Oprava fasády objektu SS a MS Na Bojišti 15 a 17, Liberec	3 452 452,05	4 177 466,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

KSO:

Místo: Liberec

Zadavatel:

Ivan Pergler

Uchazeč:

STAV-AGENCY s.r.o.

Projektant:

Ing.Jiří Khol / Ivan Pergler

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 10. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25482505

DIČ:

CZ25482505

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 452 452,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 452 452,05	21,00%	725 014,93
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 177 466,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

Místo: Liberec

Zadavatel: Ivan Pergler

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o.

Datum: 4. 10. 2021

Projektant: Ing.Jiří Khol / Ivan Pergler

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 452 452,05

HSV - Práce a dodávky HSV

2 223 487,77

1 - Zemní práce

64 546,55

3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 636,25

4 - Vodorovné konstrukce

5 367,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 251 829,81

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

774 801,37

997 - Přesun sutě

87 383,19

998 - Přesun hmot

29 923,08

PSV - Práce a dodávky PSV

1 183 964,28

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

72 312,30

741 - Elektroinstalace - silnoproud

70 000,00

762 - Konstrukce tesařské

20 000,00

764 - Konstrukce klempířské

132 210,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

889 441,98

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

Místo: Liberec

Datum: 4. 10. 2021

Zadavatel: Ivan Pergler

Projektant: Ing. Jiří Khol / Ivan Pergler

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 452 452,05

D HSV Práce a dodávky HSV

2 223 487,77

D 1 Zemní práce

64 546,55

1	K	111111104.1	Odborný prořez zeleně pro stavbu lešení a zřízení pracovního prostoru vč. likvidace	hod	10,000	1 200,00	12 000,00	
2	K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	4,338	80,00	347,04	CS ÚRS 2021 02
	VV		dvorní část JZ+JV bloku A			4,338		
	VV		(3,76+0,5+1,4+0,75+0,9+7,15)*0,3			4,338		
	VV		Součet					
3	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	6,000	555,00	3 330,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		plocha ve dvoře u JZ pohledu (blok A)			6,000		
	VV		20,0*0,3			6,000		
	VV		Součet					
4	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	31,562	1 300,00	41 030,60	CS ÚRS 2021 02
	VV		pohled SV+JV+JZ			15,751		
	VV		(0,9+15,35+5,55+24,2+4,2+4,7+5,03+1,5+5,8+7,85+11,05+17,575+1,3)*0,5*0,3			15,751		
	VV		dvorní část JZ+JV bloku A			6,893		
	VV		(3,76+0,5+1,4+0,75+0,9+7,15+27,98+15,0)*0,4*0,3			6,893		
	VV		pohled SZ			8,918		
	VV		(11,9+0,6+28,75+4,05+14,15)*0,5*0,3			8,918		
	VV		Součet			31,562		
5	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,272	35,00	79,52	CS ÚRS 2021 02
	VV		přebytečná zemina nahrazená kačírkiem dopravená z nepřístupného terénu nebo k místu meziskládky			2,272		
	VV		výkop-zásyp			2,272		
	VV		31,562-29,29			2,272		
	VV		Součet					
6	K	128	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,272	120,00	272,64	
	VV		přebytečná zemina nahrazená kačírkiem dopravená z nepřístupného terénu nebo k místu meziskládky			2,272		
	VV		výkop-zásyp			2,272		
	VV		31,562-29,29			2,272		
	VV		Součet					
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,090	255,00	1 042,95	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,272*1,8			4,090		
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	29,290	220,00	6 443,80	CS ÚRS 2021 02
	VV		pohled SV+JV+JZ			13,861		
	VV		(0,9+15,35+5,55+24,2+4,2+4,7+5,03+1,5+5,8+7,85+11,05+17,575+1,3)*0,44*0,3			13,861		
	VV		dvorní část JZ+JV bloku A			4,549		
	VV		(3,76+0,5+1,4+0,75+0,9+7,15+20,0)*0,44*0,3			4,549		
	VV		(27,98-20,0+15,0)*0,44*0,3			3,033		
	VV		pohled SZ			7,847		
	VV		(11,9+0,6+28,75+4,05+14,15)*0,44*0,3			7,847		
	VV		Součet			29,290		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					9 636,25
9	K	31023625.1	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými vč. dodávky materiálu	m3	1,000	4 290,00	4 290,00	
	vv		výplň po otvorech, chybějící, narušené - předpoklad 1m3					
	vv		1,0		1,000			
10	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	1,625	3 290,00	5 346,25	CS ÚRS 2021 02
	vv		2,58*0,45*0,7*2		1,625			
D 4			Vodorovné konstrukce					5 367,52
11	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,502	3 100,00	1 556,20	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,9*(2*0,175+2*0,5+1,84)*(0,15+0,05/2)		0,502			
12	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3,069	370,00	1 135,53	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,9*(2*0,175+2*0,5+1,84)-0,45*0,7*2		2,241			
	vv		0,9*0,15*2+3,19*0,15+3,19*0,05/2		0,828			
	vv		Součet		3,069			
13	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3,069	110,00	337,59	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,9*(2*0,175+2*0,5+1,84)-0,45*0,7*2		2,241			
	vv		0,9*0,15*2+3,19*0,15+3,19*0,05/2		0,828			
	vv		Součet		3,069			
14	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	2,241	150,00	336,15	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,9*(2*0,175+2*0,5+1,84)-0,45*0,7*2		2,241			
15	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	2,241	50,00	112,05	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,9*(2*0,175+2*0,5+1,84)-0,45*0,7*2		2,241			
16	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,045	42 000,00	1 890,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		sítě 100/100/6 mm					
	vv		(2*0,175+2,84)*0,9*7,9*0,001*2		0,045			
	vv		Součet		0,045			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					1 251 829,81
17	K	621321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	3,069	350,00	1 074,15	CS ÚRS 2021 02
	vv		dle bednění stropu					
	vv		0,9*(2*0,175+2*0,5+1,84)-0,45*0,7*2		2,241			
	vv		0,9*0,15*2+3,19*0,15+3,19*0,05/2		0,828			
	vv		Součet		3,069			
18	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	9,546	310,00	2 959,26	CS ÚRS 2021 02
	vv		dozdívka zádveří					
	vv		0,7*2,58*4+0,45*2,58*2		9,546			
	vv		Součet		9,546			
19	K	62232510.1	Oprava vnější cementové hladké omítky v dané složitosti stěn v rozsahu do 30%	m2	561,060	130,00	72 937,80	
	vv		soklová část - dle digi měření					
	vv		pohled severovýchodní					
	vv		186,8		186,800			
	vv		12,1		12,100			
	vv		3,75*3,15/2*2		11,813			
	vv		6,075		6,075			
	vv		1,5*2,35*2		7,050			
	vv		(4,2*3,8+5,55*3,37)		34,664			
	vv		odpočet otvorů					
	vv		-1,4*1,6*2		-4,480			
	vv		-1,6*1,55*10		-24,800			
	vv		-1,5*1,35*4		-8,100			
	vv		přípočet ostění					
	vv		(1,4+1,6*2)*2*0,15		1,380			
	vv		(1,6+1,55*2)*10*0,15		7,050			
	vv		(1,5+1,35*2)*4*0,15		2,520			
	vv		Mezisoučet		232,072			
	vv		pohled jihozápadní					
	vv		131,2		131,200			
	vv		11,2		11,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			13,06				13,060	
			6,75*2,1				14,175	
			odpočet otvorů					
			-1,55*1,3				-2,015	
			-1,6*1,6*10				-25,600	
			-2,0*1,6*2				-6,400	
			přípočet ostění					
			(1,55+1,3*2)*0,15				0,623	
			(1,6+1,6*2)*10*0,15				7,200	
			(2,0+1,6*2)*2*0,15				1,560	
			pohled jihovýchodní					
			115,5				115,500	
			10,0				10,000	
			6,6				6,600	
			odpočet otvorů					
			-1,4*1,6*2				-4,480	
			-1,5*0,8*3				-3,600	
			-1,6*0,55				-0,880	
			-0,9*2,2				-1,980	
			přípočet ostění					
			(1,4+1,6*2)*2*0,15				1,380	
			(1,5+0,8*2)*3*0,15				1,395	
			(1,6+0,55*2)*0,15				0,405	
			(0,9+2,2*2)*0,15				0,795	
			Mezisoučet				270,138	
			pohled severozápadní					
			75,3				75,300	
			odpočet otvorů					
			-1,5*0,8				-1,200	
			-1,5*1,35*2				-4,050	
			-1,5*0,65*4				-3,900	
			přípočet ostění					
			(1,5+0,8*2)				3,100	
			(1,5+1,35*2)*2				8,400	
			(1,5+0,65*2)*4				11,200	
			Mezisoučet				88,850	
			odpočet sanační omítky					
			-30,0				-30,000	
			Součet				561,060	
20	K	62232531.1	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky v dané složitosti rozsahu do 15%	m2	3 856,393	210,00	809 842,53	
			část fasády nad soklovou částí					
			severovýchodní pohled - dle digi měření					
			1043,13				1 043,130	
			5,76*3				17,280	
			1,6*1,6/2*2*3				7,680	
			33,6+2,9*4,1*2				57,380	
			4,2*14,175				59,535	
			5,55*12,45				69,098	
			1,5*3,0*2				9,000	
			"pohled" 22,5				22,500	
			odpočet otvorů					
			-1,3*2,35*10				-30,550	
			-1,45*2,3*(27+12)				-130,065	
			-1,3*1,25*2				-3,250	
			-2,8*1,35*3				-11,340	
			-1,4*2,35*4				-13,160	
			-1,6*3,525				-5,640	
			-1,55*2,35*3				-10,928	
			-1,0*1,35*3				-4,050	
			-1,0*1,0+0,4				-0,600	
			-6,8+5,0				-1,800	
			-6,95*4				-27,800	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			přípočet ostění					
VV			$(1,3+2,35*2)*10*0,15$			9,000		
VV			$(1,45+2,3*2)*(27+12)*0,15$			35,393		
VV			$(1,3+1,25*2)*2*0,15$			1,140		
VV			$(2,8*2+1,35)*3*0,15$			3,402		
VV			$(1,4+2,35*2)*4*0,15$			3,660		
VV			$(1,6+3,525*2)*0,15$			1,298		
VV			$(1,55+2,35*2)*3*0,15$			2,813		
VV			$(1,0+1,35*2)*3*0,15$			1,665		
VV			$(1,0+1,0*2)*0,15$			0,450		
VV			odpočet římsy					
VV			$-(38,7+2,62+4,2*0,7+5,55*0,7)$			-48,145		
VV			přípočet spodní části říms					
VV			$(67,45+4,2+5,55+3,75)*0,5$			40,475		
VV			$(67,45+4,2+5,55+3,75)*0,5$			40,475		
VV			$(11,2*2+8,95)*0,5$			15,675		
VV			Mezisoučet		1	153,721		
VV			pohled jihozápadní - dle digi měření					
VV			963,9			963,900		
VV			8,23			8,230		
VV			$41,3+2,3*2$			45,900		
VV			$13,0*6,75$			87,750		
VV			odpočet otvorů					
VV			$-1,5*2,5*9$			-33,750		
VV			$-1,55*2,5*39$			-151,125		
VV			$-1,0*1,35*3$			-4,050		
VV			$-1,0*1,0+0,4$			-0,600		
VV			$-1,8*1,25*8$			-18,000		
VV			$-2,0*2,5*6$			-30,000		
VV			$-2,5*3,7$			-9,250		
VV			$-2,5*1,2$			-3,000		
VV			$-2,5*2,5*2$			-12,500		
VV			$-2,0*1,6*2$			-6,400		
VV			přípočet ostění					
VV			$(1,5+2,5*2)*9*0,15$			8,775		
VV			$(1,55+2,5*2)*39*0,15$			38,318		
VV			$(1,0+1,35*2)*3*0,15$			1,665		
VV			$(1,0+1,0*2)*0,15$			0,450		
VV			$(1,8*2+1,25)*8*0,15$			5,820		
VV			$(2,0+2,5*2)*6*0,15$			6,300		
VV			$(2,5+3,7*2)*0,15$			1,485		
VV			$(0,4*2+2,5)*0,15$			0,495		
VV			$(2,5+2,5*2)*3*0,15$			3,375		
VV			$(2,0*2+1,6)*2*0,15$			1,680		
VV			odpočet římsy					
VV			-44,5			-44,500		
VV			přípočet spodní části říms					
VV			$(67,35*2+6,75*2)*0,5$			74,100		
VV			$(10,4*2+8,95)*0,5$			14,875		
VV			Mezisoučet			949,943		
VV			pohled jihovýchodní - dle digi měření					
VV			877,6			877,600		
VV			4,29			4,290		
VV			107,3			107,300		
VV			odpočet otvorů					
VV			$-1,5*2,5*(26+7+1)$			-127,500		
VV			$-1,55*2,5*6$			-23,250		
VV			$-2,5*2,6*2$			-13,000		
VV			$-1,3*2,1$			-2,730		
VV			$-1,33*2,25$			-2,993		
VV			$-2,0*2,5*3$			-15,000		
VV			$-1,8*1,25$			-2,250		
VV			$-1,0*1,35*3$			-4,050		
VV			$-1,0*1,0+0,4$			-0,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-2,5*2,5*4		-25,000			
VV			-1,6*0,55		-0,880			
VV			přípočet ostění					
VV			(1,5+2,5*2)*(26+7+1)*0,15		33,150			
VV			(1,55+2,5*2)*6*0,15		5,895			
VV			(2,5+2,6*2)*2*0,15		2,310			
VV			(1,3+2,1*2)*0,15		0,825			
VV			(1,33+2,25*2)*0,15		0,875			
VV			(2,0+2,5*2)*3*0,15		3,150			
VV			(1,8+1,25*2)*0,15		0,645			
VV			(1,0+1,35*2)*3*0,15		1,665			
VV			(1,0+1,0*2)*0,15		0,450			
VV			(2,5+2,5*2)*4*0,15		4,500			
VV			(1,6+0,55*2)*0,15		0,405			
VV			odpočet římsy					
VV			-(43,2+7,8+1,5)		-52,500			
VV			přípočet spodní části říms					
VV			59,6*2*0,5		59,600			
VV			10,5*2*0,5		10,500			
VV			8,5*0,5		4,250			
VV			Mezisoučet		847,657			
VV			pohled severozápadní - dle digi měření					
VV			897,8		897,800			
VV			odpočet otvorů					
VV			-1,55*2,5*2		-7,750			
VV			-1,5*2,5*45		-168,750			
VV			-1,0*1,35*3		-4,050			
VV			-1,0*1,0+0,4		-0,600			
VV			-1,55*1,25		-1,938			
VV			-1,5		-1,500			
VV			přípočet ostění					
VV			(1,55+2,5*2)*2*0,15		1,965			
VV			(1,5+2,5*2)*45*0,15		43,875			
VV			(1,0+1,35*2)*3*0,15		1,665			
VV			(1,0+1,0*2)*0,15		0,450			
VV			(1,55+1,25*2)*0,15		0,608			
VV			(1,5*0,15)		0,225			
VV			odpočet římsy					
VV			-(41,2+8,4)		-49,600			
VV			přípočet spodní části říms					
VV			59,6*2*0,5		59,600			
VV			(8,5+5,9*2+10,6*2)*0,5		20,750			
VV			Mezisoučet		792,750			
VV			přípočet na nedoměrky, nezakreslené plochy, difference - 3%					
VV			(1153,721+949,943+847,657+792,750)*0,03		112,322			
VV			Součet		3 856,393			
21	K	62233110.1	Sjednocující barevný a impregnační nátěr soklu	m2	591,060	100,00	59 106,00	
VV			dle opravy a sanační omítky					
VV			591,060		591,060			
VV			Součet		591,060			
22	K	622821002	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	30,000	620,00	18 600,00	CS ÚRS 2021 02
VV			předpoklad					
VV			30,0		30,000			
23	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	989,562	35,00	34 634,67	CS ÚRS 2021 02
VV			pohled severovýchodní					
VV			1,3*2,35*10		30,550			
VV			1,45*2,3*(27+12)		130,065			
VV			1,3*1,25*2		3,250			
VV			2,8*1,35*3		11,340			
VV			1,4*2,35*4		13,160			
VV			1,6*3,525		5,640			
VV			1,5*1,35*4		8,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pohled jihozápadní - dle digi měření					
	VV		1,5*9		13,500			
	VV		1,55*39		60,450			
	VV		1,0*3		3,000			
	VV		1,0		1,000			
	VV		1,25*8		10,000			
	VV		2,0*6		12,000			
	VV		2,5		2,500			
	VV		2,5		2,500			
	VV		2,5*3		7,500			
	VV		1,6*2		3,200			
	VV		pohled jihovýchodní - dle digi měření					
	VV		1,5*(26+7+1)		51,000			
	VV		1,55*6		9,300			
	VV		2,5*2		5,000			
	VV		1,3		1,300			
	VV		1,33		1,330			
	VV		2,0*3		6,000			
	VV		1,8		1,800			
	VV		1,0*3		3,000			
	VV		1,0		1,000			
	VV		2,5*4		10,000			
	VV		1,6		1,600			
	VV		pohled severozápadní - dle digi měření					
	VV		1,55*2		3,100			
	VV		1,5*45		67,500			
	VV		1,0*3		3,000			
	VV		1,0		1,000			
	VV		1,55		1,550			
	VV		1,5		1,500			
	VV		Součet		376,680			
25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	4 447,453	20,00	88 949,06	CS ÚRS 2021 02
	VV		dle opravy					
	VV		"část fasády nad soklovou částí" 3856,393		3 856,393			
	VV		"soklová část" 561,060		561,060			
	VV		"sanační omítka" 30,0		30,000			
	VV		Součet		4 447,453			
26	K	62980150.1	Šetrné omytí zábradlí, štukatérských reliéfů a sochy nad bývalým vstupem do budovy tlakovou vodou	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
27	K	63268211.1	Vyspravení betonových schodiškových stupňů a podest rychletuhnoucím polymerem vč.systémové přípravy podkladu a finálního ochranného nátěru	m2	12,875	2 000,00	25 750,00	
	VV		2,475*1,0		2,475			
	VV		1,9*1,0		1,900			
	VV		1,5*1,0		1,500			
	VV		3,5*1,0		3,500			
	VV		2,3*1,0		2,300			
	VV		1,2*1,0		1,200			
	VV		Součet		12,875			
28	K	63268212.1	Vyspravení opěrných stěn venkovních schodišť do suterénu rychlotuhnoucím polymerem vč.systémové přípravy podkladu a finálního ochranného nátěru	m2	17,319	2 000,00	34 638,00	
	VV		1,0*1,9		1,900			
	VV		4,275*1,9/2		4,061			
	VV		(1,0+0,3+4,275+0,3)*0,3		1,763			
	VV		2,3*4,7/2		5,405			
	VV		1,0*2,3		2,300			
	VV		(1,0+4,7+0,3+0,3)*0,3		1,890			
	VV		Součet		17,319			
29	K	637121111.1	Okapový chodník z kačírku tl 60 mm s udusáním	m2	67,169	260,00	17 463,94	
	VV		pohled SV+JV+JZ					
	VV		(0,9+15,35+5,55+24,2+4,2+4,7+5,03+1,5+5,8+7,85+11,05+17,575+1,3)*0,3		31,502			
	VV		dvorní část JZ+JV bloku A					
	VV		(3,76+0,5+1,4+0,75+0,9+7,15+27,98+15,0)*0,3		17,232			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pohled SZ					
	VV		(11,9+0,6+28,75+4,05+14,15)*0,3		17,835			
	VV		přípočet na nároží / kouty					
	VV		2,0*0,3		0,600			
	VV		Součet		67,169			
30	K	637121111.5	Montáž a dodávka plastového obrubníku výšky 80 mm	m	223,895	280,00	62 690,60	
	VV		pohled SV+JV+JZ					
	VV		0,9+15,35+5,55+24,2+4,2+4,7+5,03+1,5+5,8+7,85+11,05+17,575+1,3		105,005			
	VV		dvorní část JZ+JV bloku A					
	VV		3,76+0,5+1,4+0,75+0,9+7,15+27,98+15,0		57,440			
	VV		pohled SZ					
	VV		11,9+0,6+28,75+4,05+14,15		59,450			
	VV		přípočet na nároží / kouty					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		223,895			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				774 801,37	
31	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	4 753,973	42,00	199 666,87	CS ÚRS 2021 02
	VV		pohled severovýchodní					
	VV		(15,25+0,9*2)*(18,4-1,8)		283,030			
	VV		(4,2+0,9)*(18,4-1,8)		84,660			
	VV		24,2*(16,7-1,8)+3,52*4,0*3		402,820			
	VV		5,55*(16,7-1,8)		82,695			
	VV		(15,35+0,9*2)*(16,45-1,8)+16,35*9,155/2		326,090			
	VV		(8,1+0,9)*(4,1-1,8)		20,700			
	VV		(3,75+0,9)*(16,45-1,8)		68,123			
	VV		(4,05+0,9)*(16,42-1,8)		72,369			
	VV		(8,5+0,9*2)*(19,1-1,8)		178,190			
	VV		pohled severozápadní					
	VV		(14,150+0,9*2)*(13,5-1,8)+15,0*8,8/2		252,615			
	VV		(8,5+0,9*2)*(14,8-1,8)+8,5*4,8/2+(8,5+0,9*2)*5,9		215,070			
	VV		28,75*(14,3-1,8)		359,375			
	VV		pohled jihovýchodní					
	VV		(42,9+0,9*2)*(14,5-1,8)+15,4*8,9/2		636,220			
	VV		(16,3+0,9*2)*(18,3-1,8)+3,0*1,6		303,450			
	VV		4,750*(25,5-1,8)		112,575			
	VV		pohled jihozápadní					
	VV		(15,0+0,9*2)*(13,1-1,8)		189,840			
	VV		(10,5+0,9*2)*(15,54-1,8)+((8,86-1,8)*9,9)		238,896			
	VV		(40,1+0,9*2)*(18,2-1,8)+5,0*1,8+3,3*23,35		773,215			
	VV		(6,75+0,9)*(15,4-1,8)		104,040			
	VV		přípočet na úpravu v obtížně přístupném prostoru					
	VV		5,0*7,0/2		17,500			
	VV		32,5		32,500			
	VV		Součet		4 753,973			
32	K	94111121.1	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za pronájem	m2	4 753,973	33,00	156 881,11	
33	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	4 753,973	32,00	152 127,14	CS ÚRS 2021 02
34	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,043	50,00	1 352,15	CS ÚRS 2021 02
	VV		pro podhled původního vstupu - u velkého schodiště					
	VV		2,95*7,65		22,568			
	VV		schody					
	VV		4,7*1,0/2		2,350			
	VV		4,25*1,0/2		2,125			
	VV		Součet		27,043			
35	K	973031824	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdi tl do 300 mm	m	5,160	344,00	1 775,04	CS ÚRS 2021 02
	VV		dozdívka u vstupu					
	VV		2,58*2		5,160			
	VV		Součet		5,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	100,000	120,00	12 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		předpoklad					
	VV		100,0		100,000			
37	K	97608212.1	Šetrná demontáž drobných kovových prvků ve fasádě např. infotabule, větrací mřížky, kamery, antény, čidla atd. vč. dočasného uskladnění	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
38	K	97908212.1	Zpětná montáž drobných kovových prvků ve fasádě např. infotabule, větrací mřížky, kamery, antény, čidla atd. vč.kontroly a provozování el.prvků	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
39	K	97608312.1	Demontáž drobných kovových prvků ve fasádě do suti vč.likvidace a odvozu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
40	K	97608315.1	Odstranění betonových a kamenných prvků na patě domu	m3	1,500	1 500,00	2 250,00	
	VV		předpoklad					
	VV		1,5		1,500			
41	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	4 387,453	20,00	87 749,06	CS ÚRS 2021 02
	VV		dle opravy					
	VV		"soklová část" 561,060		561,060			
	VV		"odpočet sanační omítky" -30,0		-30,000			
	VV		"fasáda nad soklovou částí" 3856,393		3 856,393			
	VV		Součet		4 387,453			
42	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		pro sanační omítku					
	VV		30,0		30,000			
43	K	99901532.1	Ochrana stávajících konstrukcí před poškozením během stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
44	K	99901533.1	Příplatek na odborné štukatérské práce - reliéfy, ozdobné prvky, zábradlí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
45	K	99901534.1	Příplatek na roznášecí a ochrannou konstrukci střešního pláště pro stavbu lešení (např. boky vikýřů)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
46	K	99910010.1	Repase čísel ciferníku fasádních hodin	kpl	2,000	45 000,00	90 000,00	
D 997 Přesun sutě							87 383,19	
47	K	997013117.1	Vnitrostaveništní doprava suti (od paty domu) a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	52,319	650,00	34 007,35	
48	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	52,319	110,00	5 755,09	CS ÚRS 2021 02
49	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,319	10,20	533,65	CS ÚRS 2021 02
50	K	997013631.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) tříděné stavební suti kód odpadu 17 09 04	t	52,319	900,00	47 087,10	
D 998 Přesun hmot							29 923,08	
51	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	136,014	220,00	29 923,08	CS ÚRS 2021 02
D PSV Práce a dodávky PSV							1 183 964,28	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							72 312,30	
52	K	71116127.1	Montáž a dodávka ukončující lišty nopové folie	m	221,895	105,00	23 298,98	
	VV		pohled SV+JV+JZ					
	VV		0,9+15,35+5,55+24,2+4,2+4,7+5,03+1,5+5,8+7,85+11,05+17,575+1,3		105,005			
	VV		dvorní část JZ+JV bloku A					
	VV		3,76+0,5+1,4+0,75+0,9+7,15+27,98+15,0		57,440			
	VV		pohled SZ					
	VV		11,9+0,6+28,75+4,05+14,15		59,450			
	VV		Součet		221,895			
53	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	221,895	50,00	11 094,75	CS ÚRS 2021 02
	VV		pohled SV+JV+JZ					
	VV		(0,9+15,35+5,55+24,2+4,2+4,7+5,03+1,5+5,8+7,85+11,05+17,575+1,3)*1,0		105,005			
	VV		dvorní část JZ+JV bloku A					
	VV		(3,76+0,5+1,4+0,75+0,9+7,15+27,98+15,0)*1,0		57,440			
	VV		pohled SZ					
	VV		(11,9+0,6+28,75+4,05+14,15)*1,0		59,450			
	VV		Součet		221,895			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	M	28323010	folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	258,508	145,00	37 483,66	CS ÚRS 2021 02
	VV		221,895*1,165		258,508			
55	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,399	1 090,00	434,91	CS ÚRS 2021 02
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				70 000,00	
56	K	74142000.1	Oprava a revize fasádního hromosvodu vč. lokálního nového kotvení	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
57	K	74143000.1	Instalace funkčních kabelů do připravených rýh	m	100,000	200,00	20 000,00	
D	762		Konstrukce tesařské				20 000,00	
58	K	76295300.1	Demontáž dřevěného přístřešku vč. oplechování a kompletní likvidace nad vstupem v JV fasádě	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
	VV		1		1,000			
D	764		Konstrukce klempířské				132 210,00	
59	K	76400113.1	Kontrola stávajících ponechávaných fasádních klempířských prvků vč. případného dotmelení, dokotvení, připájení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
60	K	76400123.1	Lokální výměna klempířských prvků - svody - PVC za Cu	m	1,000	2 270,00	2 270,00	
61	K	76400486.1	Demontáž svodu k dalšímu použití vč. manipulace a vyskladnění	m	205,300	145,00	29 768,50	
	VV		14,8+13,8+12,6+14,5+14,5+14,5+19,6+16,5+18,0+18,0+16,4+16,0+16,1		205,300			
62	K	764131471	Krytina železobetonových desek z Cu plechu	m2	4,068	2 500,00	10 170,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,2*(2*0,175+2*0,5+1,84+2*0,1)		4,068			
	VV		Součet		4,068			
63	K	764238431	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš přes 670 mm	m2	4,125	2 500,00	10 312,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		3,75*1,1		4,125			
64	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	205,300	130,00	26 689,00	CS ÚRS 2021 02
65	K	76453842.1	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru do 150 mm vč. přesunu hmot - pouze dodávka	m	10,000	2 270,00	22 700,00	
	VV		předpoklad					
	VV		10,0		10,000			
66	K	76453843.1	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al hnědého lakovaného plechu průměru do 150 mm vč. přesunu hmot - pouze dodávka	m	10,000	1 530,00	15 300,00	
	VV		předpoklad					
	VV		10,0		10,000			
D	783		Dokončovací práce - nátěry				889 441,98	
67	K	783301401	Obroušení / okartáčování zámečnických konstrukcí	m2	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
68	K	783344101	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 02
69	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	3 866,226	50,00	193 311,30	CS ÚRS 2021 02
	VV		3866,226		3 866,226			
70	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	3 866,226	180,00	695 920,68	CS ÚRS 2021 02
	VV		část fasády nad soklovou částí					
	VV		severovýchodní pohled - dle digi měření					
	VV		1043,13		1 043,130			
	VV		5,76*3		17,280			
	VV		1,6*1,6/2*2*3		7,680			
	VV		33,6+2,9*4,1*2		57,380			
	VV		4,2*14,175		59,535			
	VV		5,55*12,45		69,098			
	VV		1,5*3,0*2		9,000			
	VV		"podhled" 22,5		22,500			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-1,3*2,35*10		-30,550			
	VV		-1,45*2,3*(27+12)		-130,065			
	VV		-1,3*1,25*2		-3,250			
	VV		-2,8*1,35*3		-11,340			
	VV		-1,4*2,35*4		-13,160			
	VV		-1,6*3,525		-5,640			
	VV		-1,55*2,35*3		-10,928			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-1,0*1,35*3				-4,050	
VV			-1,0*1,0+0,4				-0,600	
VV			-6,8+5,0				-1,800	
VV			-6,95*4				-27,800	
VV			přípočet ostění					
VV			(1,3+2,35*2)*10*0,15				9,000	
VV			(1,45+2,3*2)*(27+12)*0,15				35,393	
VV			(1,3+1,25*2)*2*0,15				1,140	
VV			(2,8*2*+1,35)*3*0,15				3,402	
VV			(1,4+2,35*2)*4*0,15				3,660	
VV			(1,6+3,525*2)*0,15				1,298	
VV			(1,55+2,35*2)*3*0,15				2,813	
VV			(1,0+1,35*2)*3*0,15				1,665	
VV			(1,0+1,0*2)*0,15				0,450	
VV			odpočet římsy					
VV			-(38,7+2,62+4,2*0,7+5,55*0,7)				-48,145	
VV			přípočet spodní části říms					
VV			(67,45+4,2+5,55+3,75)*0,5				40,475	
VV			(67,45+4,2+5,55+3,75)*0,5				40,475	
VV			(11,2*2+8,95)*0,5				15,675	
VV			Mezisoučet			1 153,721		
VV			pohled jihozápadní - dle digi měření					
VV			963,9				963,900	
VV			8,23				8,230	
VV			41,3+2,3*2				45,900	
VV			13,0*6,75				87,750	
VV			odpočet otvorů					
VV			-1,5*2,5*9				-33,750	
VV			-1,55*2,5*39				-151,125	
VV			-1,0*1,35*3				-4,050	
VV			-1,0*1,0+0,4				-0,600	
VV			-1,8*1,25*8				-18,000	
VV			-2,0*2,5*6				-30,000	
VV			-2,5*3,7				-9,250	
VV			-2,5*1,2				-3,000	
VV			-2,5*2,5*2				-12,500	
VV			-2,0*1,6*2				-6,400	
VV			přípočet ostění					
VV			(1,5+2,5*2)*9*0,15				8,775	
VV			(1,55+2,5*2)*39*0,15				38,318	
VV			(1,0+1,35*2)*3*0,15				1,665	
VV			(1,0+1,0*2)*0,15				0,450	
VV			(1,8*2+1,25)*8*0,15				5,820	
VV			(2,0+2,5*2)*6*0,15				6,300	
VV			(2,5+3,7*2)*0,15				1,485	
VV			(0,4*2+2,5)*0,15				0,495	
VV			(2,5+2,5*2)*3*0,15				3,375	
VV			(2,0*2+1,6)*2*0,15				1,680	
VV			odpočet římsy					
VV			-44,5				-44,500	
VV			přípočet spodní části říms					
VV			(67,35*2+6,75*2)*0,5				74,100	
VV			(10,4*2+8,95)*0,5				14,875	
VV			Mezisoučet			949,943		
VV			pohled jihovýchodní - dle digi měření					
VV			877,6				877,600	
VV			4,29				4,290	
VV			107,3				107,300	
VV			odpočet otvorů					
VV			-1,5*2,5*(26+7+1)				-127,500	
VV			-1,55*2,5*6				-23,250	
VV			-2,5*2,6*2				-13,000	
VV			-1,3*2,1				-2,730	
VV			-1,33*2,25				-2,993	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-2,0*2,5*3				-15,000	
VV			-1,8*1,25				-2,250	
VV			-1,0*1,35*3				-4,050	
VV			-1,0*1,0+0,4				-0,600	
VV			-2,5*2,5*4				-25,000	
VV			-1,6*0,55				-0,880	
VV			přípočet ostění					
VV			(1,5+2,5*2)*(26+7+1)*0,15				33,150	
VV			(1,55+2,5*2)*6*0,15				5,895	
VV			(2,5+2,6*2)*2*0,15				2,310	
VV			(1,3+2,1*2)*0,15				0,825	
VV			(1,33+2,25*2)*0,15				0,875	
VV			(2,0+2,5*2)*3*0,15				3,150	
VV			(1,8+1,25*2)*0,15				0,645	
VV			(1,0+1,35*2)*3*0,15				1,665	
VV			(1,0+1,0*2)*0,15				0,450	
VV			(2,5+2,5*2)*4*0,15				4,500	
VV			(1,6+0,55*2)*0,15				0,405	
VV			odpočet římsy					
VV			-(43,2+7,8+1,5)				-52,500	
VV			přípočet spodní části říms					
VV			59,6*2*0,5				59,600	
VV			10,5*2*0,5				10,500	
VV			8,5*0,5				4,250	
VV			dozdívka zádveří					
VV			0,7*2,58*4+0,45*2,58*2				9,546	
VV			Mezisoučet				857,203	
VV			pohled severozápadní - dle digi měření					
VV			897,8				897,800	
VV			odpočet otvorů					
VV			-1,55*2,5*2				-7,750	
VV			-1,5*2,5*45				-168,750	
VV			-1,0*1,35*3				-4,050	
VV			-1,0*1,0+0,4				-0,600	
VV			-1,55*1,25				-1,938	
VV			-1,5				-1,500	
VV			přípočet ostění					
VV			(1,55+2,5*2)*2*0,15				1,965	
VV			(1,5+2,5*2)*45*0,15				43,875	
VV			(1,0+1,35*2)*3*0,15				1,665	
VV			(1,0+1,0*2)*0,15				0,450	
VV			(1,55+1,25*2)*0,15				0,608	
VV			(1,5*0,15)				0,225	
VV			odpočet římsy					
VV			-(41,2+8,4)				-49,600	
VV			přípočet spodní části říms					
VV			59,6*2*0,5				59,600	
VV			(8,5+5,9*2+10,6*2)*0,5				20,750	
VV			Mezisoučet				792,750	
VV			přípočet na nedoměrky, nezakreslené plochy, diference - 3%					
VV			(1153,721+949,943+857,203+792,750)*0,03				112,609	
VV			Součet				3 866,226	

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

45 000,00

71	K	030001000	Zařízení staveniště (zřízení, pronájem, ostraha, energie, instalace měření IS, ochrana stávající zeleně, demontáž, úklid, infotabule)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 02
72	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost hlavního dodavatele stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 02
73	K	07300200.1	Náklady spojené s umístěním stavby, provozní vlivy, náklady spojené s dodatečně stanovenými podmínky investora	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	