



MASARYKOVA
UNIVERZITA

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Kontaktní osoby
ve věcech technických

(dále jen „kontaktní osoby“): [redacted], tel. č.: +420 [redacted], e mail:
[redacted].uni.cz
[redacted], tel. č.: +420 [redacted]
[redacted], mobil [redacted], e-mail: [redacted].uni.cz

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **4P INVEST s.r.o.**
Sídlo: Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice
IČ: 27740498
DIČ/VAT ID: CZ27740498
Zastoupen: Ing. Martinem Ptáčkem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: U krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55769

Bankovní spojení:

IBAN:

Korespondenční adresa: Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice

Kontaktní osoby: Ing. Martin Ptáček, jednatel, tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatelům také jen „smluvní strany“)

II.

Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Filozofická fakulta MU Brno - rekonstrukce fasádního pláště“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“).
- 2) Účelem této smlouvy je provedení stavebních prací spočívající zejména ve stavebních úpravách uliční části fasády na objektu Filozofické fakulty na adrese Janáčkovo nám. 654/2a, 639 00 Brno, ve výměně veškerých klempířských prvků na předmětné fasádě a provedení s tím souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb. Úpravy se přímo dotýkají plných zděných ploch fasády, na které bude dodatečně instalováno zateplení vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem, mezinárodně označovaným zkratkou ETICS, na většině plochy fasády s finální úpravou povrchu lepenými lícovými pásky. V 1. NP je fasádní plocha obložena velkoformátovým přírodním kamenem. V rámci realizace je nutné zajistit vyřízení dočasného záboru pro lešení, zařízení staveniště apod., včetně veškerých poplatků a kauce.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky (dále také jen „**technické podmínky**“) objednatele jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací, kterou zpracoval INTAR a. s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ 25594443, datum 01/2017, ve stupni dokumentace pro stavební povolení, která je přílohou č. 1 smlouvy a položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 3) Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívající zejména ve stavebních úpravách uliční části fasády do objektu Filozofické fakulty (FF) na adrese Janáčkovo nám. 654/2a, 639 00 Brno, kde bude instalováno zateplení vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem v rozsahu dle technických podmínek (dále také jen „**předmět díla**“).
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zjištění, zdokumentování a zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. VI. odst. 2) smlouvy,
 - b) zajištění koordinace provádění díla s provozem objednatele a s dalšími dodavateli objednatele,
 - c) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - d) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - e) provedení stavebních úprav, zhotovení díla,
 - f) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „**DSPS**“) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, předání DSPS objednateli,

- h) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů, revizí a ostatních dokumentů nezbytných pro bezpečný provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě,
 - i) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (**dále také jako „věci k provedení díla“**), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem
 - j) veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahnuté, ale o nichž zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro provedení,
 - k) provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu staveniště,
 - l) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel
 - m) předání díla objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, příp. dále který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

IV.

Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3) **Koordinace provádění díla s provozem objednatele a s dalšími dodavateli objednatele**
Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na staveništi provoz objednatele probíhat nebude.
- 4) **Vzorkování**
 - a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla, zejména lícových pásků, přírodního kamenného obkladu, barevnosti probarvených omítek, certifikovaných skladeb ETICS apod. (**dále také jen „vzorky“**). Vzorkování proběhne dle níže uvedených písmen tohoto odstavce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - b) Zhotovitel zpracuje vzorkovací protokol, jehož součástí budou technické a katalogové listy, atesty či prohlášení o shodě, popřípadě další technická dokumentace vzorku.
 - c) Nejpozději na výzvu zhotovitele objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů pak zhotovitel vzorky předloží objednateli.

- d) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují smluvným technickým podmínkám.

f) Posouzení a schválení vzorků

Posouzení vzorků provede objednatel do 2 (slovy: dvou) dnů ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje smluvným technickým podmínkám, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 2 (slovy: dvou) dnů k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- g) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
- h) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu písm. e) tohoto odstavce smluvené technické podmínky, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.

5) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (**dále také jen „BOZP a PO“**). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

6) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:
 - 1. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla, a dále
 - 2. provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordináčních činností,tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli; zhotovitel

je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.

- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření objednateli.

7) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

8) Vedení stavebního deníku

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy; to neplatí pro bagatelní změny smlouvy dle čl. XIII. odst. 2) písm. a) smlouvy.
- f) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál a 1 (slovy: jednu) kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.

9) DSPS

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- c) DSPS bude objednateli předložena 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

10) Licence

Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a

ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

11) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP sjednaného objednatelem.

12) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (**dále jen „pověřená osoba“**). Objednatel se zavazuje zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou objednatel zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není objednatelem oprávněna zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

13) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (**dále také jen „kontrola“**). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- f) Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.

- g) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

14) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat ze staveniště sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

15) Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16) Předávané doklady a dokumenty

Veškeré dokumenty a doklady, které se zhotovitel dle této smlouvy zavazuje předat objednateli, budou zpracovány v českém jazyce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

17) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plnění s dílem souvisejících závazků zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

18) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
 - 1. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,

2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

b) Vykližení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

V.

Čas provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (dále jen „termín zahájení“) ihned po uzavření této smlouvy o dílo (přípravné práce obsahující zaměření, vyřízení dočasného záboru pro lešení, vzorkování, atd.). Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě výzvy, kterou doručí objednatel zhotoviteli min. 5 (slovy: pět) dnů předem. Předpokládaný termín předání staveniště je duben 2017.

3) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále také jen „**předvedení způsobilosti**“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. III. odst. 4) písm. a) až p) této smlouvy.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

4) Předání a převzetí díla

a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo **nejpozději do 90 (slovy: devadesáti) dní** ode dne předání staveniště.

Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. DSPS,
 4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věci k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
 5. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 6. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla,
 7. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
 8. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 9. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“), a
 10. datované podpisy smluvních stran.
- e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
 2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod,
- oznámi zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.
- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Neoznámení vad díla dle tohoto odstavce nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.
- j) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

5) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

- 6) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý pracovní den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. a o víkendech a svátcích v době od 9:00 hod. do 18 hod., nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a) tohoto článku.

VI.

Místo provedení díla; staveniště

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova Filozofické fakulty, na adrese Janáčkovo nám. 654/2a, 639 00 Brno.

2) Staveniště, jeho předání a převzetí

- a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny, (dále jen „staveniště“) předá objednatel zhotoviteli na základě výzvy dle čl. V. odst. 2).
- b) Staveniště bude předáváno vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany, podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytne zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožní zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

VII.

Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

2.287.000,- (slovy: **Dvamilionydvěstěosmdesátsedmtisíc**) Kč bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**).

2) **DPH**

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZDPH“**) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

3) **Položkový rozpočet díla**

- a) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (**dále také jen „rozpočet“**).
- b) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.

- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

6) **Změna ceny díla**

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, (**dále také jen „vícepráce“**) nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (**dále také jen „méněpráce“**).

7) **Způsob sjednání změny ceny díla**

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.

a) Sjednání a ocenění víceprací

1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací.
2. Návrh kalkulace ceny víceprací zhotovitel zpracuje s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu. Nejsou-li v rozpočtu takové položky, pak zhotovitel vychází z ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž u ~~zv.~~ R položek použije ceny v místě a čase obvyklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu těch položek víceprací, u nichž zhotovitel nevychází při zpracování návrhu kalkulace ceny víceprací z položek rozpočtu, poníží alespoň o tolik procent, o kolik procent je cena díla nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
4. Návrh kalkulace ceny víceprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
5. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

b) Sjednání a ocenění méněprací

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

VIII.

Platební podmínky

- 1) Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným do 15. (slovy: patnáctého) dne každého kalendářního měsíce, po které bylo dílo prováděno.
- 2) Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (**dále jen „faktury“**).
- 3) **Fakturace**
 - a) Faktury budou vystavovány vždy na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (**dále jen „soupis“**).
 - b) Soupis bude zpracován vždy pro období od 16. (slovy: šestnáctého) dne kalendářního měsíce do 15. (slovy: patnáctého) dne kalendářního měsíce následujícího a předložen objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
 - c) Objednatel každý soupis bezodkladně ode dne jeho předložení buď schválí, nebo sdělí zhotoviteli, že soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.
 - d) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající soupisu je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude příslušný soupis objednatelem schválen. Schválený soupis bude přílohou faktur.

- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením soupisu není část díla odpovídající příslušnému soupisu převzata objednatelem ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
- f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě faktur za jednotlivá období považuje vždy poslední den období, za nějž je fakturováno.
- g) Ke dni převzetí díla dle čl. V. odst. 4) této smlouvy vystaví zhotovitel konečnou fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě konečné faktury považuje den převzetí díla objednatelem.
- h) Faktury je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- i) Splatnost faktur je 21 (slovy: dvacet jedna) dní ode dne jejich doručení objednateli.
- j) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

4) Náležitosti faktur

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele a

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- 5) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

IX.

Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.

4) Záruka za jakost díla

- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
- c) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) Reklamáce vad díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (**dále také jen „reklamáce“**) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I. odst. 2) smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- b) **Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu objednatele, má objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

- c) **Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**

Neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamáce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

- c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatel, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.
- d) V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

f) Lhůty pro odstranění vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatel započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatel se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak.

g) Zvláštní ustanovení o haváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatel jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.
3. V případě vad díla označených objednatel jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicetiosmi) hodin od doručení reklamace.

7) Servisní úkony prováděné objednatel

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatel bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.

X.

Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své

podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5.000.000,- (slovy: pět miliónů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.

- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 25.000,- (slovy: dvacet pět tisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 1.000,- (slovy: tisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 100,- (slovy: sto) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 6) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou.
- 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
 - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
 1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
 - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

XIII.

Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

1) Bagatelní změny smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 1) tohoto článku nepoužije.

a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně ceny díla,
3. které by za použití v původním výběrovém řízení k veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
4. které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene budou smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku a zaznamenány do DSPS. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku zapisovat.

b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

2) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

XIV.

Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 5) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XV.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) **Písemná forma**
 - a) Vyžaduje-li smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
 - b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
 - a) uzavření smlouvy,
 - b) uzavření dodatku ke smlouvě,
 - c) odstoupení od smlouvy a
 - d) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
 - c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace,
 - b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla,

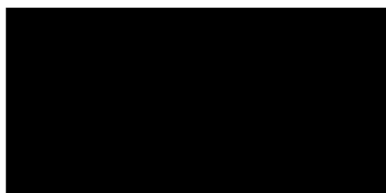
Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XV. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

- 7) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

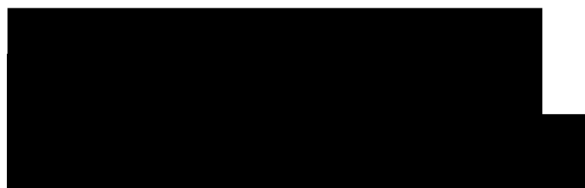
V Brně dne 5.4.2017



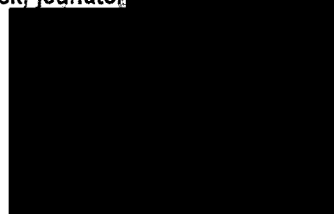
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za objednatele



V Brumově-Bylnici dne 31.3.2017



Ing. Martin Ptáček, jednatel
jednatel,
za zhotovitele



Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je na přiloženém CD

Příloha č. 1 - projektová dokumentace je volně dostupná na adrese: https://zakazky.muni.cz/document_download_82213.html

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet díla následuje po tomto listu.

SLEPÝ ROZPOČET

rozpočet	Čelní (uliční) fasáda		JKSO	
objekt	Název objektu		SKP	
	-		Měrná jednotka	
stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	FF Janáčkovo nám 2a - Rekonstrukce fasádního plá		Náklady na m.j.	0
projektant			Typ rozpočtu	
pracovatel projektu	0			
jednatel				
dávavatel			Zakázkové číslo	Z 13-114
rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Hlavní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	20 000
PSV celkem		Oborová přírážka	0
M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	50 000
M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	100 000
N celkem		Zařízení staveniště (vč. toalet a umyvárny)	30 000
		Provoz investora	0
S		Kompletační činnost (IČD)	10 000
N+HZS		Ostatní náklady neuvedené	250 000
N+ost.náklady+HZS	1 827 000	Ostatní náklady celkem	460 000
pracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Martin Ptáček	Jméno :
Datum :		Datum : 31.3.2017	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
klad pro DPH	21,0 %		2 287 000 Kč
'H	21,0 %		
klad pro DPH	0,0 %		
'H	0,0 %		
CENA ZA OBJEKT CELKEM bez DPH			2 287 000 Kč

známka :

Poznámka: Nedílnou součástí výkazu výměr a rozpočtu je PD (textové a obrazové části)

Textová, výkresová i tabulková část projekt. dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jednotliví účastníci výběrového řízení se musí seznámit s projekt.dokumentací v návaznosti na soupis prací a na základě těchto informací části díla nacenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční a to včetně prořezového, zbytkového a odpadového materiálu.

Výkaz výměr: výpočet pomocí PC (SW/CAD). Cenová soustava RTS

Položky soupisu prací částečně označené na konci v čísle položky písmeny X, Y a Z nejsou zařazeny v cenové soustavě RTS.

Slepý rozpočet

Stavba :	FF Brno Janáčkovo nám 2a - Rekonstrukce fasádního pláště
Objekt :	Čelní (uliční) fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 013	Projektová dokumentace					
1	1320102010XX	Zkoušky výtažná zkouška, zkouškou odtržení terče, apod	kompl	1,00	2 100,00	2 100,00
2	13201020110X	PD kotevního plánu ETICS	ks	1,00	2 380,00	2 380,00
3	13201020110YY	PD pro provádění stavby - detaily, certifikované skladby, certifikované systémy, předložení vzorků k odsouhlasení, vzorkování	ks	1,00	5 200,00	5 200,00
4	13201020110Y	PD skutečného provedení	ks	1,00	4 200,00	4 200,00
5	13201020110Y	Vyřízení záboru chodníku (zejména lešení, zařízení staveniště, kontejter) po dobu realizace stavby včetně všech poplatků a kaucí	ks	1,00	130 000,00	130 000,00
Celkem za 013 Projektová dokumentace						143 880,00
Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy					
6	622451101R00	Penetrace stávajícího podkladu pro reprofilaci	m2	55,00	28,00	1 540,00
7	624pps 03	Reprofilací malta, vč.odstr.narušené omítky adhezni můstek	m2	55,00	170,00	9 350,00
8	781 77 1110.R00	Obklad vnější keram. klinkerové pasky viz technická zpráva, formát 240*71*14mm, flexi tmel, paropropustný	m2	210,86	450,00	94 886,10
9	PC	Dodávka keram. klinkerových pásek 240*71*14mm - viz technická zpráva, dle vzorkování	m2	253,03	830,00	210 014,57
10	PC	Příplatek za spárování spárovací hmotou mrazuvzdornou, paropropustnou, flexi viz technická zpráva	m2	210,86	30,00	6 325,74
11	PC	Příplatek za kamenné rohy klinker viz technická zpráva	bm	275,34	410,00	112 889,40
12	PC	Příplatek za hydrofobizaci keramických klinkerových pásek viz technická zpráva	m2	210,86	90,00	18 977,22
13	311 20 0001.RA0	Obklad z přírodního kamene travertin max rozměru 1000*600mm, tl. od 20mm, kamenické rohy, zavěšením na trnové čepové kotvy do malty neviditelné uchycení obkladových desek	m2	82,64	950,00	78 504,01
14	PC	Dodávka přírodního kamene travertin viz technická zpráva, vzorkování	m2	99,16	1 300,00	128 911,85
15	PC	Příplatek za hydrofobizaci kamenného obkladu viz technická zpráva	m2	82,64	110,00	9 089,94
16	PC	Ochranné rohy rohů, ostatní doplňky kamenného obkladu viz technická zpráva	kompl	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy						685 488,82
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
17	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1 2 (srovnání podkladu)	m2	266,49	180,00	47 968,92
18	627 45 2111.R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	266,49	60,00	15 989,64
19	622472122XX	Omítka stěn vnější tepelněizolační sanační omítka	m2	82,64	350,00	28 922,53
20	622311731	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky 160 mm (ETICS) s omítkou Silikat nebo Silikon, lepidlo, tkanina pancerovala, penetrace (kompletní skladba)	m2	83,62	920,00	76 926,72
21	PC	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky 160 mm (ETICS) bez aplikace finální probarvené omítky lepidlo, tkanina pancerovala, penetrace; podklad pro aplikaci vješích keramických obkladových pásek	m2	169,69	790,00	134 051,94
22	622311735	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky 180 mm(ETICS) s omítkou Silikat nebo Silikon lepidlo, tkanina panceřová, penetrace (kompletní skladba)	m2	12,08	350,00	4 226,60
23	PC	Zatepl.syst., fasáda, aerogelové izolační desky 20 mm(ETICS) bez aplikace finální probarvené omítky, lepidlo, tkanina panceřová, penetrace (kompletní skladba)	m2	46,12	4 200,00	193 687,20
24	622405912U0X	KZS základová lišta	m	37,40	90,00	3 366,00
25	622405931U0X	KZS rohová lišta s okapničkou 10x10+tkanina	m	70,60	30,00	2 117,94
26	622405932U0X	KZS rohová lišta 10x10cm+tkanina	m	289,02	20,00	5 780,44
27	622405941U0X	KZS začíšťovací okenní lišta APU	m	275,34	35,00	9 636,90
28	622406111U0X	Úprava zateplení stávající konstrukce	m	20,00	250,00	5 000,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						527 674,83
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					

29	619991011U0X	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	203,05	30,00	6 091,35
30	619991011U0XX	Obedňení vstupního portálu podlaha	kpl	1,00	7 000,00	7 000,00
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				13 091,35
Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb					
31	9360021020XY	Revize uzemnění a LPS předávací revize hromosvodné soustavy	kpl	1,00	55 000,00	55 000,00
32	936946301U0X	Zemnicí svod+jiskřiče ochrany svorky, podpěry, kotevní prvky apod.	m	30,00	140,00	4 200,00
33	953942121RXX	Osazení ochranných úhelníků uzemnění včetně dodávky	kus	15,00	350,00	5 250,00
Celkem za		93 Dokončovací práce inženýrských staveb				64 450,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
34	079946211R0X	Zřízení ochranného zařízení při opravách, v. do 35m ochrana koridorů chodců (ZS)	m2	42,50	200,00	8 500,00
35	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	37,00	60,00	2 220,00
36	940000003X	Statický návrh a posouzení kpl systému lešení	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
37	941311113U0X	Mtž leš řad modul leh š 0,9m v 40m	m2	459,00	40,00	18 360,00
38	941311213U0X	Přípl měsíc lešení v40m	m2	1 377,00	30,00	41 310,00
39	941311813U0X	Dmtž leš řad modul leh š 0,9m v 40m	m2	459,00	30,00	13 770,00
40	944 94-5013.R00	Montáž zachytňné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	17,00	180,00	3 060,00
41	944944111U0X	Ochranná síť na lešení z textlie (zřízení, odstranění, pronájem)	m2	459,00	20,00	9 180,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				100 400,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
42	PC	Demontáž, repase a opěrovná montáž mřížek fasády	kompl	3,00	5 500,00	16 500,00
43	PC	Dodávka a montáž nového držáku na vlajku (dvojitý držák)	ks	1,00	1 220,00	1 220,00
44	952901411R0X	Vyčištění ostatních objektů, ploch a ZS po ukončení prací	kompl	1,00	12 000,00	12 000,00
45	PC	Demontáž a opětovná montáž nové pamětní desky	kompl	1,00	1 500,00	1 500,00
46	PC	Demontáž a opětovná montáž stávající pamětní desky	kompl	1,00	800,00	800,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				32 020,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
47	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	266,49	30,00	7 994,82
48	978 02 3411.R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného do tl 20mm	m2	266,49	110,00	29 314,34
49	978 05-9631.R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	266,49	80,00	21 319,52
50	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	36,94	120,00	4 432,33
51	979012119R00	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	221,62	20,00	4 432,33
52	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	36,94	120,00	4 432,33
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 10km	t	738,72	20,00	14 774,43
54	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	36,94	420,00	15 513,15
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				102 213,24
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
55	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	74,40	380,00	28 272,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				28 272,00
Díl: 711	Izolace proti vodě					
56	PC	Ochrana chodníku a lodžie geotextilií, vč. dodávky geotextilie	m2	37,50	60,00	2 250,00
57	PC	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	24,75	320,00	7 920,00
Celkem za		711 Izolace proti vodě				10 170,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
58	PC	Dodávka a montáž prvku 1K	ks	2,00	2 200,00	4 400,00
59	PC	Dodávka a montáž prvku 2K	ks	6,00	2 200,00	13 200,00
60	PC	Dodávka a montáž prvku 3K	ks	18,00	1 400,00	25 200,00
61	PC	Dodávka a montáž prvku 4K	m	15,00	850,00	12 750,00
62	PC	Dodávka a montáž prvku 5K	m	15,90	850,00	13 515,00
63	PC	Dodávka a montáž prvku 6K	m	1,50	850,00	1 275,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				70 340,00
Díl: 783	Nátěry					
64	783221111U0Y	Nátěr syntet stávajících ocel koí na fasádě (dvířka, zábradlí, držáky apod)	m2	260,00	150,00	39 000,00
Celkem za		783 Nátěry				39 000,00
Díl: M21	Elektromontáže					
65	210110183U0X	Přesun fasádního osvětlení	kompl	1,00	4 000,00	4 000,00
66	210110183U0X	Dmtž a opětovná montáž čidel, kamer	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				10 000,00

Součet - bez DPH	1 827 000,24
-------------------------	---------------------

Vedlejší rozpočtové náklady

Ztižené výrobní podmínky	20000
Oborová přírážka	
Přesun stavebních kapacit	50000
Mimostaveništní doprava	100000
Zařízení staveniště (vč. toalet a umyvárny)	30000
Provoz investora	
Kompletační činnost (IČD)	10000
Ostatní náklady neuvedené	250000

Celkem bez DPH	2 287 000,24
-----------------------	---------------------