



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCWNFS--03

Doručeno: 20.12.2021

Listu: 0

Druh: SVAZEK

Město Stod

se sídlem: nám. ČSA 294, 333 01 Stod

zastoupeno

IČ: 00257265 DIČ: CZ 00257265

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 149/2021/2179/Pek

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Stod p.č. 3877/24 o výměře 2 m², p.č. 3877/27 o výměře 66 m², p.č. 3877/29 o výměře 130 m², p.č. 3921/2 o výměře 19 m², všechny druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Stod, obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Pozemky p.č. 3877/24 a p.č. 3921/2 jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle geometrického plánu č. 1411-543/2011 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, na základě smlouvy zapsané do katastru nemovitostí v řízení V-1486/2011-406.

Dále je prodávající výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Stod oddělených geometrickým plánem č. 2012-12/2020: p.č. 3877/63 o výměře 369 m² a p.č. 3877/64 o výměře 61 m², oba druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, odděleny z pozemku p.č. 3877/1, a p.č. 3921/11 o výměře 294 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

1.2 Prodávající prohlašuje, že stavba umístěná na výše uvedených pozemcích není jejich součástí.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy, a to pozemky p.č. 3877/24, p.č. 3877/27, p.č. 3877/29, p.č. 3921/2, p.č. 3877/63, p.č. 3877/64 a p.č. 3921/11 v k.ú. Stod, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na předmětu smlouvy se nachází stavba silnice I/26 v k.ú. Stod.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2878/2021 znalce I podle nějž cena převáděných pozemků činí 94 100,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. kupujícímu za cenu obvyklou určenou ke dni ocenění ve znaleckém posudku č. 2878/2021, tedy ve výši **94 100,- Kč** (slovy: devadesátčtyřtisícsto korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet číslo: _____ nejdéle do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm vyjma věcného břemene zatěžujícího pozemky p.č. 3877/24 a p.č. 3921/2 zapsaného do katastru nemovitostí v řízení V-1486/2011-406, nevážnou žádná jiná břemena, žádné dluhy a zástavní práva. Dále prohlašuje, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Prodávající prohlašuje, že naplnil podmínky § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. záměr prodeje výše uvedených pozemků schválilo zastupitelstvo města Stod číslo 213 ze dne 15.12.2021.

Podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

5.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

VI.

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Ve Stodu dne...*16.12.2021*...

V Plzni dne ...*2.1.-12.-2021*...