**Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání na dobu určitou**

dle ust. § 2302 a násl. ve spojení s ust. § 2274 a násl. občanského zákoníku

uzavřená mezi obchodní společností T.E.S. s.r.o. Jiráskova 977, 572 01 Polička,

zastoupené panem Ing. Cobem Ivanovskim, jednatelem společnosti

 a

paní Magdalénou Křenkovou rč. 665623/0009, bytem Polička, Hegerova 941

č. Živnost. listu ŽU /92- Ř-1081 IČO 12358711

a

paní Evou Šimonovou rč. 655622/0429, bytem Polička, Paseky 457

č. Živnost. listu ŽU /92- Ř-1083 IČO 12358461

 (dále jen podnájemci)

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá podnájemci místnost č. 21 a 22 v objektu krytého plaveckého bazénu v Poličce za účelem poskytování služeb – kadeřnictví.
2. Podnájemce má půjčeno od pronajímatele:

-kovový věšák 1 ks

-židle PVC 1 ks

-šatníkové skříňky 4 ks

-křesla 2 ks

1. Případné jakékoliv úpravy místností může podnájemce provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
2. Podnájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých místnostech předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, hygienické předpisy a zákaz kouření. V případě, že dojde zaviněním podnájemce v pronajatých prostorách ke vzniku škody, je podnájemce povinen tuto škodu pronajímateli v plném rozsahu uhradit.
3. Podnájemce je povinen provádět běžnou údržbu a opravy pronajatých nebytových prostor a hradit náklady spojené s běžným provozem.
4. Podnájemce je oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele umístit na objektu bazénu informační tabuli o své firmě či provozu.
5. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.
6. Při ukončení podnájmu, jsou podnájemci povinni nabídnout jimi nainstalované vybavení přednostně pronajímateli, v případě nezájmu dále jiné fyzické osobě.
7. Pronajímatel v případě ukončení podnájmu provede finanční vypořádání, ve prospěch podnájemce, zařízení a úprav, které zůstanou majetkem pronajímatele v poměrné části.
8. Podnájem je stanoven dohodou a to částkou 600,- Kč za 1 m² za rok. Při celkové výměře 26 m² činí roční nájemné 15 600,- Kč, tj. **1 300,- Kč měsíčně**.
9. Úhrada za el. energii je stanovena paušálem =  **1 816,-Kč včetně DPH / měsíčně**

 za vodu – paušálem =  **923,-Kč včetně DPH / měsíčně**

 za teplo – paušálem =  **3 208,-Kč včetně DPH / měsíčně.**

 za odpad paušál = **158**,-**Kč včetně DPH / měsíčně.**

**Celkem 7 405,-Kč včetně DPH/ měsíčně.**

1. Fakturace se bude provádět 1x za čtvrtletí a to poslední měsíc v daném čtvrtletí tak, aby faktura byla uhrazena nejpozději poslední den v daném měsíci. Nebude-li faktura uhrazena ani v následujícím čtvrtletí, je to důvod k okamžitému vypovězení podnájemní smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. 1. 2022 na dobu určitou a to do 31. 12. 2022.**

Další prodloužení je záležitostí dohody s možností změn podmínek.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho opatřují smlouvu svými podpisy.

V Poličce 31. 12. 2021

Pronajímatel Podnájemci

----------------------------- -----------------------------------

Ing. Cobe Ivanovski Magdaléna Křenková

Jednatel

 ------------------------------------

 Eva Šimonová