

# Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava

zastoupené [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

*dále jen dárce*

**a**

### Diecézní charita ostravsko-opavská

se sídlem Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupena [REDACTED]

IČO: 661 81 127

DIČ: CZ66181127

*dále jen obdarovaný*

## Obsah smlouvy

---

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### čl. I.

#### Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1240 pro k.ú. Muglinov, obec Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, a to pozemků:
  - pozemek p.č.st. 1611 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1448 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 491 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1450 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1452 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1453 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1454 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1455 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1456 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1457 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1458 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1459 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1460 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1461 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1462 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č.st. 1463 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m<sup>2</sup>,

- pozemek p.č.st. 1473 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1474 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1475 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1476 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1477 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1478 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1479 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1480 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1481 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1482 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1483 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1485 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1486 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1487 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č.st. 1684 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m<sup>2</sup>.

2. Účelem uzavření této smlouvy je majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, a to rodinných domů, hospodářské budovy a budovy komunitního centra ve vlastnictví Diecézní charita ostravsko-opavské, na pozemcích statutárního města Ostrava, realizované v rámci projektu „Vesnička soužití“.

3. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku, dále jen „předmětu daru“. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

4. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena dárce takto:

- pozemek p.č.st. 1611	8 699 Kč,
- pozemek p.č.st. 1448	58 509 Kč,
- pozemek p.č.st. 1449	9 413 Kč,
- pozemek p.č.st. 1450	9 412 Kč,
- pozemek p.č.st. 1452	9 294 Kč,
- pozemek p.č.st. 1453	9 413 Kč,
- pozemek p.č.st. 1454	9 294 Kč,
- pozemek p.č.st. 1455	9 413 Kč,
- pozemek p.č.st. 1456	8 699 Kč,
- pozemek p.č.st. 1457	9 294 Kč,
- pozemek p.č.st. 1458	9 294 Kč,
- pozemek p.č.st. 1459	9 175 Kč,
- pozemek p.č.st. 1460	9 413 Kč,
- pozemek p.č.st. 1461	9 413 Kč,
- pozemek p.č.st. 1462	9 413 Kč,
- pozemek p.č.st. 1463	8 818 Kč,
- pozemek p.č.st. 1473	9 175 Kč,
- pozemek p.č.st. 1474	9 294 Kč,
- pozemek p.č.st. 1475	9 294 Kč,
- pozemek p.č.st. 1476	8 818 Kč,
- pozemek p.č.st. 1477	9 294 Kč,
- pozemek p.č.st. 1478	9 413 Kč,
- pozemek p.č.st. 1479	8 699 Kč,
- pozemek p.č.st. 1480	9 413 Kč,
- pozemek p.č.st. 1481	9 294 Kč,
- pozemek p.č.st. 1482	9 294 Kč,
- pozemek p.č.st. 1483	8 699 Kč,
- pozemek p.č.st. 1484	9 294 Kč,

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| - pozemek p.č.st. 1485 | 9 294 Kč, |
| - pozemek p.č.st. 1486 | 9 175 Kč, |
| - pozemek p.č.st. 1487 | 9 413 Kč, |
| - pozemek p.č.st. 1684 | 5 958 Kč. |

## **čl. II.**

### **Prohlášení**

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou poznámky týkající se informace, že se pozemky nachází v dobývacím prostoru, specifikované na listu vlastnictví č. 1240 pro k.ú. Muglinov, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

## **čl. III.**

### **Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předmět daru obdarovanému ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného odevzdává a k tomuto dni obdarovaný předmět daru od dárce přijímá.
2. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením. Dárce je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu obdarovanému.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této darovací smlouvy.

## **čl. IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí dárce, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat obdarovaného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 3 vyhotovení, obdarovaný obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. V.

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru darovat předmět daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 5. 2021 usnesením č. 1432/ZM1822/23.
2. Záměr obce města darovat předmět daru podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 21. 5. 2021 do 8. 6. 2021.
3. O darování předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 11. 2021 usnesením č. 1706/ZM1822/27.

#### **Příloha č. 1:**

- List vlastnictví č. 1240 pro k.ú. Muglinov

17 -01- 2022

V Ostravě dne .....

18 -01- 2022

V Ostravě dne .....

**Za dárce:**

**Za obdarovaného:**

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714941 Muglinov

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1448	491	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 790, obč.vyb., LV 1492				
St. 1449	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 820, rod.dům, LV 1492				
St. 1450	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 819, rod.dům, LV 1492				
St. 1452	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 817, rod.dům, LV 1492				
St. 1453	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 816, rod.dům, LV 1492				
St. 1454	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 815, rod.dům, LV 1492				
St. 1455	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 809, rod.dům, LV 1492				
St. 1456	73	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 810, rod.dům, LV 1492				
St. 1457	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 811, rod.dům, LV 1492				
St. 1458	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 812, rod.dům, LV 1492				
St. 1459	77	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 813, rod.dům, LV 1492				
St. 1460	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 814, rod.dům, LV 1492				
St. 1461	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 808, rod.dům, LV 1492				
St. 1462	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 807, rod.dům, LV 1492				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2021 12:35:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 714941 Muglinov

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 1463	74 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 806, rod.dům, LV 1492	
St. 1473	77 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 805, rod.dům, LV 1492	
St. 1474	78 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 804, rod.dům, LV 1492	
St. 1475	78 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 803, rod.dům, LV 1492	
St. 1476	74 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 802, rod.dům, LV 1492	
St. 1477	78 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 801, rod.dům, LV 1492	
St. 1478	79 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 791, rod.dům, LV 1492	
St. 1479	73 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 792, rod.dům, LV 1492	
St. 1480	79 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 793, rod.dům, LV 1492	
St. 1481	78 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 794, rod.dům, LV 1492	
St. 1482	78 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 795, rod.dům, LV 1492	
St. 1483	73 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 796, rod.dům, LV 1492	
St. 1484	78 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 797, rod.dům, LV 1492	
St. 1485	78 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 798, rod.dům, LV 1492	
St. 1486	77 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 799, rod.dům, LV 1492	
St. 1487	79 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 800, rod.dům, LV 1492	
St. 1611	73 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 818, rod.dům, LV 1492	
St. 1684	50 zastavěná plocha a nádvoří

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2021 12:35:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 714941 Muglinov

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1492

---

1) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

---

2) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

---

3) Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: St. 1448, Parcela: St. 1455, Parcela: St. 1461, Parcela: St. 1462,  
Parcela: St. 1463, Parcela: St. 1473, Parcela: St. 1474, Parcela: St. 1475,  
Parcela: St. 1476, Parcela: St. 1477, Parcela: St. 1478, Parcela: St. 1479,  
Parcela: St. 1480, Parcela: St. 1481, Parcela: St. 1482, Parcela: St. 1483,  
Parcela: St. 1484, Parcela: St. 1485, Parcela: St. 1486, Parcela: St. 1487,  
Parcela: St. 1684

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Heřmanice I

Povinnost k

Parcela: St. 1449, Parcela: St. 1450, Parcela: St. 1452, Parcela: St. 1453,  
Parcela: St. 1454, Parcela: St. 1455, Parcela: St. 1456, Parcela: St. 1457,  
Parcela: St. 1458, Parcela: St. 1459, Parcela: St. 1460, Parcela: St. 1611

---

4) Dlouhoby a upozornění - Bez zápisu

---

5) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6) Právní skutečnosti

o Kupní smlouva V11 5081/1998.

POLVZ:266/1998

Z-1700266/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

---

7) Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.08.2021 12:45:39

zeměměřický a katastrální - SCD