**Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání na dobu určitou**

dle ust. § 2302 a násl. ve spojení s ust. § 2274 a násl. občanského zákoníku

uzavřená mezi obchodní společností

T.E.S. s.r.o. Jiráskova 977, 572 01 Polička, zastoupené

panem Ing. Cobem Ivanovskim, jednatelem společnosti

 a

paní Janou Koukalovou rč. 636226/0707, bytem Polička, Střítež 57

č. Živnost. listu ŽU/94-Ř-160 IČO: 60890525

 (dále jen podnájemce)

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá podnájemci místnost č. 56 v objektu krytého plaveckého bazénu v Poličce za účelem poskytování kosmetických služeb.
2. Podnájemce má půjčeno od pronajímatele:
* věšáková stěna 1 ks
* taburetky 2 ks
* dvoudílná skříň 1 ks
* umyvadlo s baterií na teplou vodu 1 ks

1. Případné jakékoliv úpravy místností může podnájemce provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
2. Podnájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých místnostech předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, hygienické předpisy a zákaz kouření. V případě, že zaviněním podnájemce dojde v pronajatých prostorách ke vzniku škody, podnájemce je povinen tuto škodu pronajímateli v plném rozsahu uhradit.
3. Podnájemce je povinen provádět běžnou údržbu a opravy pronajatých nebytových prostor a hradit náklady spojené s běžným provozem.
4. Podnájemce je oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele umístit na objektu bazénu informační tabuli o své firmě či provozu.
5. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.
6. Při ukončení podnájmu, jsou podnájemci povinni nabídnout jimi nainstalované vybavení přednostně pronajímateli, v případě nezájmu dále jiné fyzické osobě.
7. Pronajímatel v případě ukončení podnájmu provede finanční vypořádání ve prospěch podnájemce toho zařízení a úprav, které zůstanou majetkem pronajímatele.
8. Podnájem je stanoven dohodou a to částkou 550,- Kč za 1 m² za rok. Při celkové výměře 22 m² činí roční nájemné 12 100,- Kč**, t. j. zaokrouhleně 1 000,- Kč včetně DPH /měsíčně**.
9. Úhrada za el. energii je stanovena paušálem = 1 292,- **Kč včetně DPH / měsíčně**

 za vodu – paušálem = 280,**- Kč včetně DPH / měsíčně**

 za teplo – paušálem = 2 824**,- Kč včetně DPH / měsíčně**

za odpad – paušál = 80,- **Kč včetně DPH / měsíčně**

**celkem měsíčně 5 476,- Kč včetně DPH**

1. Fakturace se bude provádět 1x za čtvrtletí a to poslední měsíc v daném čtvrtletí tak, aby faktura byla uhrazena nejpozději poslední den v daném měsíci. Nebude-li faktura uhrazena ani v následujícím čtvrtletí, je to důvod k okamžitému vypovězení podnájemní smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. ledna 2022 na dobu určitou a to do 31. 12. 2022.**

Další prodloužení je záležitostí dohody s možností změn podmínek.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho opatřují smlouvu svými podpisy.

V Poličce 31. 12. 2021

Pronajímatel Podnájemce

----------------------------- -----------------------------------

Ing. Cobe Ivanovski Jana Koukalová

jednatel