

# SMLOUVA o nájmu parkovacího místa

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

**PRONAJÍMATEL:** Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.  
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vl. 945  
Zasílací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem  
IČO: 25013981  
DIČ: CZ 25013891  
Zastoupená: Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, výkonnou ředitelkou společnosti  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba: Ing. Jakub Kolář, Provozně-technický náměstek  
Tel.:  
E-mail:

*dále jako „pronajímatel“*

**NÁJEMCE:** Marek Mudra  
Vítězná 282, Ústí nad Labem, 40322  
IČO: 07977191  
DIČ: CZ7411102897  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
E-mail:

*dále jako „nájemce“*

takto:

## Článek I.

### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 1769/3 v k.ú. Ústí nad Labem vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 3645 u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem.
- 2) Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **1 (jedno) parkovací místo s číslem 8** na výše uvedené parcele, která je vyznačena na přiloženém snímku katastrální mapy a to za účelem parkování vozidla nájemce. Parkovací místo mohou užívat vozidla ve vlastnictví nájemce; nájemce se zavazuje předat pronajímateli přehled vozidel s uvedením jejich registračních značek a s dostatečným předstihem předat pronajímateli aktuální přehled vozidel.

## Článek II.

### Doba nájmu

- 1) Nájemné se sjednává od **15. 01. 2022** a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany mohou nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci v případě, že:
  - a. nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 20 dnů, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k úhradě,
  - b. nájemce porušuje závažným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, přestože byl na porušování smlouvy upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 4) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímatel v případě, že pronajímatel neumožní nájemci užívat nájem po dobu delší než 20 dnů.
- 5) Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení nájmu k jakémukoliv dni.

## Článek III.

### Nájemné

- 1) Nájemné za jednoho parkovacího místa podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1250,- (jedentisícdvěstěpadesát korun českých) Kč bez DPH**. V případě ukončení nájmu bude poměrná část nájmu k datu ukončení vrácena.
- 2) Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši **1250,- Kč bez DPH**, které se zavazuje nájemce hradit vždy nejpozději do 5. kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce za který je nájemné hrazeno a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu **117397443/0300, variabilní symbol 07977191**
- 3) Započne-li doba nájmu v průběhu měsíce, bude nájemné uhrazeno v poměrné výši do pěti kalendářních dnů od data podpisu poslední smluvní strany.

## Článek IV.

### Podmínky nájmu

- 1) Nájemce je povinen užívat pronajatou plochu s péčí řádného hospodáře a zachovávat zásady hospodárnosti, čistoty a pořádku. Zároveň je nájemce povinen počínat si v souvislosti s užíváním pronajaté plochy tak, aby majetek pronajímatele či třetích osob byl chráněn před poškozením.
- 2) Nájemce bude přístupové a příjezdové plochy k parkovacímu místu využívat v nezbytném rozsahu vyplývajícím z účelu nájmu.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že plocha, na které se parkovací místa nacházejí je součástí objektu měřírny MR1 a zavazuje se proto jakkoliv neomezovat vjezd a výjezd vozidel pronajímatele. Nájemce bude respektovat případné omezení užívání pronajatých plochy z důvodu údržby, úprav, oprav a případných rekonstrukcí po dobu nezbytně nutnou. V případě, že by bylo nájemci po tuto dobu znemožněno užívat předmět nájmu, bude o tyto dny nájemci poníženo nájemné.
- 4) Nájemce obdrží od pronajímatele **1 (jeden) dálkový ovladač od vjezdové brány**. Ovladače jsou nepřenositelné a nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, poškození nebo zneužití. V případě ztráty nebo poškození tohoto ovladače se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku **1000,- (jeden tisíc) Kč vč. DPH**.
- 5) Po ukončení nájmu je nájemce povinen dálkové ovladače od vjezdové brány ve funkčním stavu vrátit. V případě poškození bude nájemcem jeho cena pronajímateli uhrazena viz bod 4, čl. IV.
- 6) Nájemce sám na své náklady provede minimálně 2x za rok úklid pronajatých ploch.
- 7) Pronajímatel přiměřeným způsobem označí parkovací místa tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o parkovací místa nájemce.

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Přílohy:

Příloha č. 1 Zákres parkovacího místa

**PRONAJÍMATEL:**

V Ústí nad Labem dne

.....  
Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA  
Výkonná ředitelka společnosti

**NÁJEMCE:**

V Ústí nad Labem dne

.....  
Marek Mudra  
nájemce

Příloha č. 1: Zákres parkovacího místa

