

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510234

na straně povinného ze služebnosti

a

Josef Šibera, bytem

RČ:

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 673/11 v katastrálním území Střížov u Chotěboře a obci Chotěboř (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 121.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 16. 2. 2017 do užívání stavbu „Zřízení vodovodní přípojky pro nemovitost č.p. (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Tato stavba slouží pro nemovitost – pozemek par. č. st. , jehož součástí je stavba: , d. dům, v katastrálním území : a obci : zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV , který je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8. 8. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch pozemku oprávněného par. č. st. , jehož součástí je stavba: č. p. , v katastrálním území : a obci : zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 210-122/2016 ze dne 15. 11. 2016, který vyhotovil Ing. Jakub Kárník a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný, respektive každý další vlastník nemovitosti uvedené v čl. I. bod 2. má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 500 Kč bez DPH (slovy: Pětsetkorunčeských).
2. Částka 500 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

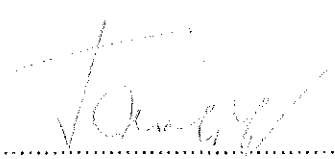
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0428/09/2017/RK ze dne 7. 3. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havlíčkově dne 5. 4. 2017  
Za oprávněného:

.....  
Josef Sibera

10. 04. 2017

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	656662.90	1100688.72	B	
2	656662.41	1100697.85	B	
3	656665.39	1100698.32	B	
4	656665.88	1100689.15	B	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl předchází z pozemku označeného v katastru nemovitosti
673/II										673/II	121		
Oprávněný: dle smlouvy													
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a kontroly vodovodní přípojky													

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vytvořitel: Ing. Jakub Kárník Šumperská 1359 58301 Chotěboř IČO 88015432		Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát
Číslo plánu: 210-122/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/95
Okres: Havlíčkův Brod		Dne: 15. listopadu 2016	Dne: 30.11.2016
Obec: Chotěboř		Číslo: 773/2016	Číslo: 832/2016
Kat. území: Střížov u Chotěboře		Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Mapový list: Havlíčkův Brod 2-0/14		Katastrální úřad souhlasí s učiňováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinové podobě.
Dostupným vzhledem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hran, které byly označeny přeškrpným způsobem.		KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1580/2016-601 2016.11.28 15:37:01 CET	