

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**
 se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
 IČO: **00253979**
 DIČ: **CZ00253979**
 bankovní spojení: **KB, a.s., pobočka Cheb, č. účtu: 528331/0100**
 zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
 (dále jen „*objednatel*“)

a

2. zhotovitelem: **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.**

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 9386

- se sídlem: **Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2**
 IČO: **45308616**
 DIČ: **CZ45308616**
 bankovní spojení: **ČSOB, a.s. Praha 2., č. účtu: 474237173/0300**
 zastoupený: **Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem**
 (dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „*smluvní strany*“).

Obnova chebského městského opevnění – projektová dokumentace

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá spojenou projektovou dokumentaci pro ohlášení a provedení stavby, kontrolní soupis prací, soupis prací s výkazem výměr pro zadání stavby, zajištění příslušných rozhodnutí a povolení k provedení stavby v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace, zajištění veškerých inženýrských činností, výkonů a služeb a poskytnutí autorského dozoru pro plánovanou realizaci stavby s názvem: „**Obnova Chebského městského opevnění**“ to vše v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále též jen „*dílo*“).
- 2.2 Projektová dokumentace bude řešit odstranění havarijního stavu barokního opevnění na západní straně města nad řekou Ohří - z pohledu od Krajinky pokračování od JZ rohu kasemat, pod Šancemi a zahradou 4. ZŠ až k lávce pro pěší z ul. Hradební na Krajinku, celková délka cca 270m, výška 12 – 15m. Oprava zahrnuje přezdění líce zdiva, odvodnění, opravu koruny hradeb i opravu souvisejících konstrukcí (oplocení apod.).
- 2.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka předložená zhotovitelem ze dne 4. 10. 2021.
- 2.4 Rozsah projektové dokumentace:
- A) Přípravná dokumentace
 - A/1 Zaměření digitální 3D (plocha zdiva, koruna)
Výstup ortogonální fotodokumentace, zaměření
 - A/2 Průzkum poškození a odvodnění
 - B) Projektová dokumentace
 - B/1 Spojený projekt pro ohlášení a provedení stavby
 - B/2 Inženýrská činnost
 - C) Vypracování neoceněného a oceněného soupisu prací s výkazem výměr.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést projektovou přípravu, obstarat veškeré vstupní podklady a zajistit veškeré průzkumné a diagnostické práce potřebné pro řádné plnění předmětu díla, zejména:
- a) vstupní podklady, údaje, průzkumy, šetření, rozborů, výpočty a ostatní nezbytné podklady pro vypracování projektové dokumentace;
 - b) vyjádření dotčených orgánů státní správy a stanoviska správců sítí;
 - c) statické posouzení se zhodnocením stávajícího stavu a bezpečnosti konstrukcí nebo jejich případných poruch a vad;
- 2.6 Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:
- a) vypracování spojené projektové dokumentace pro ohlášení a provedení stavby v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („*stavební zákon*“), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) inženýrská činnost pro ohlášení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí, pokud jsou nutné.
 - c) z hlediska realizace bude stavba rozdělena do 4 etap, jejichž rozsah bude dohodnut smluvními stranami před zahájením vypracování projektové dokumentace při podrobné prohlídce stavby.
 - d) podepsaný a orazítkovaný kontrolní rozpočet a slepý soupis prací s výkazem výměr členěný na etapy stanovené projektovou dokumentací pro zadání veřejné zakázky stavby v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Forma výstupů:
- pracovní verze: B1 - 1x digitální forma PDF, 1x tisk;
 - čistopis: A, B2 - tisk 2x , 1x digitální forma DWG a PDF na CD);

B1 - tisk 6x , 1x digitální forma DWG a PDF na CD);
 C - 2x tisk podepsaného a orazítkovaného rozpočtu s výkazem
 výměr, 1x digitální forma vč. CD (formát XLS a PDF
 podepsaný).

- 2.8 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout autorský dozor podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a inženýrskou činnost při provádění stavby, a to v případě provádění a realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a písemného požadavku objednatele.
- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku a přístup na projektovanou stavbu.
- 3.2 Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a budoucími uživateli a provozovateli a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že realizace projektované stavby bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích předpisů k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na povahu díla i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

IV.

Doba plnění a dodací podmínky

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
- | | |
|---|---|
| Zahájení plnění: | do 5 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo |
| A) Přípravná dokumentace | 6 týdnů |
| B) Projektová dokumentace | |
| B/1 Spojený projekt pro ohlášení a provedení stavby | 12 týdnů |
| B/2 Inženýrská činnost | 18 týdnů |
| C) Vypracování neoceněného a oceněného výkazu výměr | 14 týdnů |

- 4.3 V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění v termínech uvedených v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.
- 4.4 Předáním díla se rozumí úplné dokončení ucelených částí předmětu plnění včetně předání všech náležitostí v požadovaném provedení a v požadované podobě a počtu zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 4.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Objednatel není povinen přezkoumávat např. výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení apod. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, ČSN EN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel při předání a převzetí díla nezbavuje odpovědnosti za škodu. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že předmět díla byl objednatelem převzat a akceptován bez jakýchkoliv výhrad.

V.

Cena

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, v dílčím členění uvedeném níže:

A) Přípravná dokumentace	87.500 Kč + DPH
B) Přípravná dokumentace	
B/1 Spojený projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby	148.000 Kč
B/2 Inženýrská činnost	12.000 Kč
C) Vypracování neoceněného a oceněného výkazu výměr	60.000 Kč
Celková cena díla	307.500 Kč bez DPH
DPH 21%	64.575 Kč
Cena včetně DPH	372.075 Kč

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy.

- 5.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3 V ceně za provedení díla není zahrnut výkon autorského dozoru.
- 5.4 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 5.5 Cenu za provedení díla lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za provedení díla v dílčích částech.
- 6.2 Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.3 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 6.4 Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné vady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.5 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.6 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. V. této smlouvy za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresové, technické a rozpočtové části včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, mimo jiných i zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, závaznými a platnými technickými normami (zejména ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby), technologickými postupy, technickými kvalitativními podmínkami, pokyny výrobců a dovozců a poskytuje záruky za kvalitu posudků.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude na základě projektové dokumentace ve smyslu ustanovení článku I. a článku II. zhotoveno, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 7.3 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, příslušným zákonům, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, které se k dané oblasti vztahují.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení

pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.

- 7.5 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.6 Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou.
- 7.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel nese odpovědnost za vady a škody, které objednateli vzniknou při následném provádění a realizaci stavby v důsledku vadného díla podle této smlouvy, a to včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci.
- 7.9 Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že tyto byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termíny dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy;
 - b) s termínem pro odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - c) s termínem odstranění vad uplatněných objednatel v záruční lhůtě.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu, kterou neodstranil ve stanovené lhůtě.
- 8.2 Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku IX. této smlouvy. Výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za provedení díla bez daně z přidané hodnoty.
- 8.3 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.
- 8.4 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- s termíny dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy;
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 9.4 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.

X.

Kontaktní osoby a doručování

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací je na straně objednatele:

a na straně zhotovitele:  referent odboru investičního;

Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smluvních a finančních je

na straně objednatele: Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního;
a na straně zhotovitele: Ing. arch. Tomáš Šantavý.

- 10.2 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

a) Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:

- adresa objednavatele: Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb;
- adresa zhotovitele: uvedena v záhlaví této smlouvy.

b) Osobně – veškeré technické doklady, dokumentace, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce: za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.

c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

XI.

Autorská práva

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
- 11.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

XII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 12.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII.

Pojištění

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.

XIV.**Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 14.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 14.3 Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 písm. c) Směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené dne 06.05.2021 usnesením Rady města Chebu č. RM 233/8/2021, a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 30.11.2021, číslo zápisu 46/21, bod č. 8.
- 14.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 14.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V dne

V Chebu dne

Ing. arch. Tomáš Šantavý
 Digitálně podepsal
 Ing. arch. Tomáš Šantavý
 Datum: 2022.01.19
 15:28:40 +01'00'

za zhotovitele

Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel

Mgr. Antonín Jalovec
 Digitálně podepsal Mgr. Antonín Jalovec
 Datum: 2022.01.24
 11:26:56 +01'00'

za objednatele

Mgr. Antonín Jalovec, starosta