




## Smlouva o nájmu hmotné movité věci (nápojového automatu) a zajištění jejího provozu

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany




#### Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená: , ředitelkou Sekce ekonomiky,  
dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bank. spojení:   
číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### VERY GOODIES a.s.

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupená: , předseda správní rady  
IČO: 03692442  
DIČ: CZ03692442  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 20361  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „smluvní strany“ “ nebo jednotlivě „smluvní strana“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je podle zák. č. 219/2000 Sb. příslušné hospodařit s hmotnou movitou věcí, a to: ***nápojovým automatem s nabídkou teplých nápojů, typu NECTA KIKKO, rok výroby 2007, výrobního čísla 64201144*** (dále jen „**automat**“).

Automat je umístěn v budově pronajímatele, s níž je pronajímatel podle zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit, adresného místa Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město (dále jen „budova pronajímatele“), ve 3. nadzemním podlaží, v prostoru označeném č. 5.03. Jeho umístění je vyznačeno v grafické příloze smlouvy, na podkladě stavebního plánu budovy pronajímatele – půdorysu 3. nadzemního podlaží, jež je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

2. Příslušnost hospodařit s majetkem státu (hmotnou movitou věcí – automatem) vznikla Generálnímu finančnímu ředitelství na základě zákona č.199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
3. Z důvodu účelnějšího využití majetku je pronajímatel ve smyslu ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb. oprávněn přenechat věc do dočasného užívání nájemci.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je jedinou osobou výlučně příslušnou hospodařit s majetkem státu (hmotnou movitou věcí), že na ni nevážnou žádná práva třetích osob a že není ze strany pronajímatele dána žádná právní či jiná překážka, která by mu bránila s majetkem státu dle této smlouvy nakládat (disponovat). Prohlašuje dále, že hmotná movitá věc nemá žádné zjevné vady, které by bránily jejímu řádnému užívání a že je k ujednanému anebo obvyklému způsobu užívání zcela způsobilá.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání nezuživatelnou hmotnou movitou věc (automat), jež je podrobně specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně jejího umístění v budově pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a že jej za podmínek níže uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které bude pro nájemce zajišťovat pronajímatel.
3. Společně s předmětem nájmu, který je umístěn v budově pronajímatele, je nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytně nutném i společné prostory budovy pronajímatele, jako jsou: schodiště, výtah a dále přístupy do budovy pronajímatele.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu nebude mezi smluvními stran sepsán písemný předávací protokol, neboť předmět nájmu je nájemcem užíván na základě předchozí Smlouvy o nájmu a zabezpečení provozu nápojového automatu, číslo smlouvy 16/7700/0357 ze dne 21. 12. 2016.

### Článek IV. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce užíván k provozování jeho podnikatelské činnosti, a k zajištění poskytování dodávky a prodeje teplých nápojů zaměstnancům pronajímatele.
2. Pro jiný účel nájmu (využití) je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.

### Článek V. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši 5.595,86 Kč za kalendářní rok (slovy: *pět tisíc pět set devadesát pět korun českých a osmdesát šest haléřů*). Nájemné za předmět nájmu je uvedeno bez DPH. K nájemnému bude při fakturaci účtována DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
2. Nájemné za období od 1. 7. 2029 do 20. 12. 2029 bude stanoveno v poměrné výši z celkové výše ročního nájemného.

3. Smluvní strany se dohodly na možnosti každoroční valorizaci nájemného. Nájemné může být pronajímatelem navýšeno od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však k 1. 1. 2023. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu uvedenou v článku I. smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena.
4. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jejichž výčet a rozsah a způsob stanovení je uveden v následujícím článku smlouvy a které jsou hrazeny samostatně.

### **Článek VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu**



1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci nezbytné služby spojené s řádným užíváním předmětu nájmu, a to dodávku médií (dále jen „služby“) v rozsahu dále uvedeném v tomto článku a nájemce se zavazuje nést náklady na tyto služby a hradit je pronajímateli.
2. Pronajímatel zajistí nájemci dodávku médií, a to elektrické energie a pitné vody. Výše nákladů na služby (dodávku medií) byla pronajímatelem stanovena na základě nákladů vzniklých v předchozích obdobích se zohledněním odhadované budoucí výše nákladů spojené s provozem předmětu nájmu. Výše nákladů na služby je uvedena v příloze smlouvy „Rozpisu nájemného a úhrad za poskytované služby“, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Úhrada za poskytované služby bude hrazena jednou ročně, za celý kalendářní rok.
3. K cenám služeb (medií) bude při fakturaci připočtena pronajímatelem DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
4. Pronajímatel je oprávněn změnit (upravit) výši úhrady za poskytované služby, dojde-li v průběhu kalendářního roku k navýšení jejich ceny ze strany dodavatelů těchto služeb. Změna výše nákladů na služby bude provedena obdobným způsobem, jako je upraveno v článku V., odst. 3 této smlouvy.

### **Článek VII. Platební podmínky**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude nájemcem hrazeno pololetně. Nájemné za příslušné kalendářní pololetí je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku.
2. Úhrada za poskytované služby za příslušný kalendářní rok ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, je splatná společně s nájemným za druhé kalendářní čtvrtletí, na základě pronajímatelem zvlášť vystaveného daňového dokladu – faktury a doručeného nájemci nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku.
3. Dojde-li v průběhu příslušného kalendářního roku k navýšení cen za poskytované služby ve smyslu článku VI. odst. 4 smlouvy, doplatí nájemce případný rozdíl za poskytované služby nejpozději do 30. dubna následujícího roku na základě samostatně vystaveného daňového dokladu – faktury.

4. Nájemné za období od **21. 12. 2021** do **31. 12. 2021** činí 165,29 Kč bez DPH (slovy: *sto šedesát pět korun českých a dvacet devět haléřů*). Náklady na poskytované služby za období od **21. 12. 2021** do **31. 12. 2021**, činí 95,87 Kč bez DPH (slovy: *devadesát pět korun českých a osmdesát sedm haléřů*) za elektrickou energii, a 4,96 bez DPH (slovy: *čtyři koruny české a devadesát šest haléřů*) za dodávku pitné vody. K cenám za nájem a za dodávku služeb bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění. Nájemné a náklady na služby dle tohoto odstavce smlouvy, jsou splatné na základě samostatného daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci nejpozději do 28. února 2022.
5. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
6. Splatnost daňových dokladů – faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci na adresu uvedenou v článku I. smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad – fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti daňový doklad - fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury není nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
8. Při prodlení nájemce s úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek VIII. Podmínky pro zajištění a provozování automatu**

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu umožní připojit na elektrickou energii a přívod pitné vody v budově pronajímatele.
2. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady nepřetržitý provoz automatu a zabezpečovat jeho řádné a průběžné doplňování, čištění a běžnou údržbu. V případě nefunkčnosti automatu, za kterou odpovídá nájemce, zajistí jeho zprovoznění nejpozději do 48 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem. Poruchu či nefunkčnost automatu lze nahlásit na bezplatném tel. č.  nebo na emailové adrese:  Vyřazení automatu z provozu na dobu delší než dvou (2) pracovních dnů, nebude-li se jednat o opravu předmětu nájmu zajišťovanou pronajímatelem, je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné škody způsobené provozem automatu (např. únik vody, požár zařízení apod.) na majetku pronajímatele nebo osobám zdržujícím se v prostoru, kde bude automat umístěn, za které podle obecně závazných právních předpisů odpovídá.
4. Za účelem zajištění či provedení obsluhy a údržby automatu umožní pronajímatel nájemci, jeho zaměstnancům, popřípadě jiným osobám pověřeným nájemce, přístup do budovy pronajímatele a k automatu, a to vždy minimálně od 7:00 hodin do 16:00 hodin v každý pracovní den.

5. V případě, že pronajímatel zjistí zjevné poškození nebo nefunkčnost automatu, popřípadě jeho odcizení, neprodleně tuto skutečnost oznámí nájemci a poskytne mu potřebnou součinnost při nápravě vzniklého stavu. Bude-li se jednat o opravu automatu, kterou má provést pronajímatele, zajistí pronajímatel na své náklady jeho opravu nebo vyřazení z provozu, bude-li se jednat o neopravitelné závady.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce garantuje pronajímateli cenu teplého nápoje ve výši maximálně 12,- Kč za jednu porci u každé ze 16 položek, které jsou na výběru ze sortimentu teplých nápojů u nápojového automatu.

### **Článek IX. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, zavazuje se v tomto stavu jej po dobu trvání nájemního vztahu udržovat a zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k ujednanému účelu užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu vrátit pronajímateli. Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý k dalšímu užívání, má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen odstranit v co nejkratší době od nahlášení nájemcem vady předmětu nájmu, které je dle smlouvy a obecně závazných právních předpisů povinen odstranit, kromě vad způsobených vyšší mocí a pojistných událostí, které se pronajímatel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s nájemcem v každém jednotlivém případě.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádně a včas dodávku služeb (médii) spojených s užíváním předmětu nájmu a uvedených v článku VI. smlouvy, ke kterým se touto smlouvou zavázal. Pronajímatel však neodpovídá nájemci za případné poruchy způsobené v dodávkách služeb (médii) vzniklých na straně jeho dodavatelů.

### **Článek X. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
2. Nájemce je povinen, bude-li to při plnění smlouvy nutné, dodržovat platný Provozní řád budovy pronajímatele a seznámit s ním své zaměstnance. Nájemce a jeho zaměstnanci odpovídají za provozovanou činnost ve smyslu dodržování platných právních předpisů týkajících se životního prostředí, hygienických předpisů, požárních předpisů a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v budově pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu, v budově i na budově pronajímatele svou provozní činností, nedodržením platných právních předpisů nebo jednáním svých zaměstnanců, nebo třetích osob zajišťujících pro nájemce jiné služby.
4. Náklady na opravy předmětu nájmu, které způsobil nájemce, jeho zaměstnanci, anebo třetí osoby, které pro nájemce zajišťují jiné služby, hradí a zajišťuje nájemce, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Nájemce je povinen jakékoliv škody na předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli. Škody na předmětu nájmu způsobené bez

zavinění nájemce, např. vandalismem, úmyslným poškozením třetími osobami, jdou k tíži pronajímatele.

5. Nájemce se zavazuje neznečišťovat svou činností odpadní vody, životní prostředí a okolí předmětu nájmu a budovy pronajímatele. Případné odpady vzniklé se zajištěním provozu automatu, budou likvidovány v souladu s právním předpisy upravujícími nakládání s odpady.
6. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu provádět na vlastní náklady drobné opravy, běžnou údržbu a čištění předmětu nájmu, zejména s ohledem na dodržení hygienických předpisů a nezávadnosti dodávaného sortimentu teplých nápojů.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby těch oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, které nebyly včas pronajímateli oznámeny.
8. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat k bezúplatnému užívání předmět nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje mít po dobu trvání nájemního vztahu platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, anebo za škody na věci užívané, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti.

### **Článek XI. Změny na předmětu nájmu**

1. Změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele s provedením změn předmětu nájmu se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn předmětu nájmu a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.
2. Provede-li nájemce změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen na žádost pronajímatele uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy.

### **Článek XI. Doba nájmu**

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od **21. 12. 2021** do **20. 12. 2029**.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v odst. 1. tohoto článku:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
  - b) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce (1) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
  - c) pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě:
    - i) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu,

- ii) nájemce provedl změnu nebo úpravu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele a neuvedl na jeho žádost předmět nájmu do původního stavu,
- iii) nájemce pronajal nebo přenechal k bezúplatnému užívání předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- iv) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného trvajícím déle jak tři měsíce.

Výpovědi musí předcházet výzva, kterou pronajímatel vyzve nájemce ke zjednaní nápravy a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost výpovědi v případě jejího neuposlechnutí. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být doručena nájemci.

Hrozí-li však v případě uvedeném v bodě i) a ii) vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval ke zjednaní nápravy.

d) písemným odstoupením od smlouvy v případě:

- i) přestanou-li být plněny podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.,
- ii) stanoví-li tak zákon,
- iii) z jiných důvodů ujednaných ve smlouvě.

Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

3. Nájemní vztah ve smyslu ust. § 2226 odst. 1 občanského zákoníku skončí rovněž dnem, kdy věc zanikla nebo se stala dále nepoužitelnou pro sjednaný účel užívání, např. z důvodu neopravitelnosti věci nebo vyřazení z provozu. O ukončení nájemního vztahu z důvodu zániku věci nebo jeho další nepoužitelnosti, se smluvní strany mezi sebou vyrozmí vhodným způsobem písemně, např. doporučeným dopisem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě ukončení nájemního vztahu z důvodů uvedených v tomto odstavci smlouvy, si smluvní strany závazky vyplývající z této smlouvy mezi sebou vypořádají nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne jeho ukončení.
4. Ztratí-li nájemce za trvání nájemního vztahu způsobilost k činnostem, na jejichž základě byl předmět nájmu oprávněn užívat, nájemní vztah sjednaný touto smlouvou skončí dnem, kdy nájemci zaniklo jeho oprávnění k živnostenské anebo jiné obdobné činnosti. O ukončení nájemního vztahu se smluvní strany vyrozmí vhodným způsobem písemně (např. dopisem), nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Po ukončení smluvního vztahu smluvní strany bez zbytečného odkladu vypořádají veškeré vzájemné závazky (dluhy a pohledávky), které nebyly vypořádány ke dni ukončení smluvního vztahu.
5. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu v jakém jej od pronajímatele převzal, zejména jej očistit, odstranit všechny nápisy, pokyny, cenové nabídky nápojů, loga dodavatele (nájemce) apod., a takto připravený je předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran a ve kterém bude uveden zejména stav předmětu nájmu, a případné závady. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy k ukončení nájemního vztahu došlo z důvodů uvedených v odstavci 3 tohoto článku smlouvy.
6. V případě, že nájemní vztah skončil výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením od smlouvy, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu do 5ti pracovních dnů ode dne doručení takové výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

7. Pokud nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli ke dni zániku nájemního vztahu a v řádném stavu a je tedy v prodlení s řádným předáním, pronajímateli vzniká právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Do dne předání předmětu nájmu pronajímateli je nájemce rovněž povinen hradit pronajímateli nájemné a náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, ve výši a za stejných podmínek jak by je byl povinen hradit, kdyby tento nájemní vztah trval.
9. Smluvní strany se dohodly na smluvním vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že je vyloučeno pokračování nájemního vztahu tím, že po užívání pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit.

## **Článek XII. Oprávněné osoby**

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

- a. Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:



- b. Osoba oprávněná jednat za nájemce:



2. Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.

## **Článek XIII. Ochrana a uveřejňování informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto nájemního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně pronajímatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy pronajímatele a majetku pronajímatele, veškeré informace získané o provozu v budově pronajímatele a o činnosti pronajímatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Nájemce zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto nájemního vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
4. Nájemce bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ujednáními o nájmu upravenými občanským zákoníkem a dále zákonem č. 219/2000 Sb.
2. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány smluvními stranami, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Změna bankovního spojení je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 21. 12. 2021, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Pro případ, že smlouva nabyde účinnosti po 21. 12. 2021 sjednávají smluvní strany, že plnění dle této smlouvy od 21. 12. 2021 do dne nabytí účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se budou řídit ujednáními obsaženými v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Rozpis nájemného a úhrad za poskytované služby  
Příloha č. 2 – Plán budovy 3. nadzemního podlaží s vyznačeným umístěním automatu

V Praze dne 26. 1. 2022

V Praze dne .....

Pronajímatel:  
Česká republika - Generální finanční  
ředitelství

Nájemce:  
VERY GOODIES a. s.

