

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení architektonické studie**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Objednatel:**

**Město Vyškov**

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IC 00292427

DIČ 00292427

zastoupené ve věcech smluvních [redacted], starostou

ve věcech technických [redacted] vedoucím OÚPR

bank.spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**hřiště.cz, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 63253

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IC 28354303

DIČ 28354303

bank.spojení: [redacted]

zastoupená ve věcech smluvních i technických [redacted], jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**  
**Základní ustanovení**

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá, respektive provede pro objednatele dílo:  
„Architektonická studie Vnitroblok Tyršova - Vyškov, pozemek p. č. 1078/9 v katastrálním území Vyškov“,  
a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Dílo bude provedeno dle nabídky zhotovitele ze dne 29.11.2021, a to v následujícím rozsahu:
- vypracování architektonické studie (dále také jen „studie“):
    - zpracování návrhu celkové organizace a úpravy parteru území,
    - řešení mobiliáře, herních a pohybových prvků, herních a pohybových ploch,

- návrh zeleně a parkových úprav,
  - modelace terénu,
  - provedení možné etapizace řešení, včetně vyčíslení finanční náročnosti jednotlivých etap,
  - rozpočet celkových nákladů budoucí stavby včetně DPH, součástí rozpočtu celkových nákladů bude vyčíslení nákladů na údržbu a nutných nákladů k zajištění provozu po dobu min. 10-ti let,
  - objemové řešení a osazení do terénu, dispoziční uspořádání, vypracování půdorysů, pohledů, řezů, situace, vizualizace.
- uskutečnění průběžných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem k zamýšlenému dílu za účasti odboru životního prostředí, odboru místního hospodářství a odboru územního plánování a rozvoje. Projednání a odsouhlasení výsledků a cílových představ s objednatelem.
- (3) Návrh řešení studie bude konzultován na společné schůzce zhotovitele a objednatele minimálně 2x.
- (4) Studie bude vyhotovena ve 3 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči ve formátu \* dgn (dvg) a \* pdf.
- (5) Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami na zpracování dokumentace, platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.
- (6) Součástí díla není:
- zajištění dokladů o vlastnictví, řešení vlastnických, nebo jiných smluvních vztahů,
  - vypracování znaleckých a odborných posudků,
  - vypracování hlukové studie a výpočtu oslunění,
  - hydrogeologický posudek staveniště, radonový průzkum,
  - vytýčení stavby a inženýrských sítí,
  - dokumentace a řízení E.I.A.,
  - vodoprávní řízení, správní poplatky,
  - projektové dokumentace vyvolaných investic, provozních a technologických souborů,
  - projektové dokumentace a správní řízení, které nejsou předmětem této smlouvy.
- (7) Objednatel předá zhotoviteli všechny jemu známé podklady nutné ke zdárnému zhotovení díla:
- geometrické zaměření,
  - polohopis,
  - zakreslení orientačního průběhu inženýrských sítí v určeném místě.

### Článek III. Doba a místo plnění

- (1) Termín předání dokončeného díla: 31.03.2022
- (2) Místem plnění je sídlo objednatele.

### Článek IV. Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodnuta jako cena nevyšší přípustná a konečná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a celkem činí:

Cena bez DPH:	81.000,- Kč
DPH 21%:	17.010,- Kč

**Cena vč. DPH: 98.010,- Kč**  
(slovy: devadesát osm tisíc deset korun českých)

- (2) Cena díla byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele ze dne 29.11.2021 a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu předání dokončeného díla z důvodů ležících na straně objednatele.

#### **Článek V. Platební podmínky**

- (1) Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
- (2) Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol.
- (3) Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
- (4) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Uhrazením faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### **Článek VI. Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
- (3) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Podepsáním protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
- (4) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

#### **Článek VII. Záruční doba, odpovědnost za vady a sankce**

- (1) Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 12 měsíců. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Neodpovídá za vady vzniklé následkem nesprávných výchozích údajů a podkladů, které obdržel od objednatele a za následky změn provedených v díle bez jeho souhlasu.
- (2) Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 12 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro studii a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- (3) Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
- (4) V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle odst. 3 tohoto článku.
- (5) Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
- (6) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (7) Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí straně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (8) Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (9) Pro případ prodlení zhotovitele s plněním díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (10) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- (11) Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

- (12) V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny vč. DPH. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

### **Článek VIII. Zvláštní ujednání**

- (1) Zhotovitel je povinen objednatele včas informovat o všech okolnostech, které by mohly mít za následek změnu termínu dodání díla.
- (2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání studie poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- (3) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

### **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
  - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
  - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
- (2) Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
- (3) Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
- (4) Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- (5) V případě poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinností musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
- (6) Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## Článek X. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- (2) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
- (3) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení studie budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (4) V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
  - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
  - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

## Článek XI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami v dané věci, ať již písemná nebo ústní.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- (4) Eventuální neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy této smlouvy nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž k ní došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatních ustanovení.

- (5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- (6) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě není jeho obchodním tajemstvím.
- (7) Tato smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Příloha č.1: Nabídka zhotovitele ze dne 29.11.2021**

26. 01. 2022

Ve Vyškově dne .....

V Brně dne 15. 1. 2022.....


Za objednatele:



 starosta

Za zhotovitele:



 jednatel

