

## Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX009SECP

Sp.zn.: ÚPSŘ/1937/2017/Si-330  
Č.j.: MEJA 15459/2017  
Tel.: 558 340 643  
e-mail.: zuzana.sikorova@jablunkov.cz

Jablunkov, 9. října 2017

### SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY Č. 30/2017

Dne 15.08.2017 podal vlastník stavby Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Jablunkově, z.s., se sídlem Mariánské náměstí 18, 739 91 Jablunkov, zastoupen na základě plné moci Ing. Zbyhněvem Sikorou, bytem Polní 96, 739 91 Jablunkov, oznámení o změně v užívání dočasných staveb „5 x dřevěný stánek, podium, sklad a sociální zařízení“ na pozemku p. č. 986/35 ostatní plocha a 4160/3 vodní plocha (dle zaměření dočasných staveb ze dne 30.09.2016 dřevěné stánky označeny číslem objektu 10a, 10b, 10c, 10d a 10f, podium označeno číslem objektu 10e, sklad označen číslem objektu 10g a sociální zařízení označeno číslem objektu 10h) v katastrálním území Jablunkov. Změna v užívání stavby spočívá v prodloužení doby trvání stavby.

Na základě tohoto oznámení a na základě souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje a Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 127 odst. 2 stavebního zákona vydává

#### **souhlas se změnou v užívání**

dočasné stavby „5 x dřevěný stánek, podium, sklad a sociální zařízení“ na pozemku p. č. 986/35 ostatní plocha a 4160/3 vodní plocha (dle zaměření dočasných staveb ze dne 30.09.2016 dřevěné stánky označeny číslem objektu 10a, 10b, 10c, 10d a 10f, podium označeno číslem objektu 10e, sklad označen číslem objektu 10g a sociální zařízení označeno číslem objektu 10h) v katastrálním území Jablunkov, spočívající v prodloužení doby trvání stavby. Doba trvání stavby se prodlužuje **do 07.06.2031.**

Oznámení změny v užívání stavby bylo doloženo těmito doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 25.07.2017,
- rozhodnutí Městského úřadu Jablunkov, odboru VÚP o dodatečném povolení dočasné stavby ze dne 17.06.1998, č.j. VÚP/154/98/Ke-330,
- kolaudační rozhodnutí Městského úřadu Jablunkov, odboru ÚPSŘ ze dne 18.05.2001, č.j. VÚP/315/01/Ni-330,
- technická zpráva – zaměření dočasných staveb v areálu Městského lesa v Jablunkově ze dne 30.09.2016 včetně příloh (přehled dočasných staveb 1 : 700, detail dočasné stavby 1 : 200, seznam vlastníků staveb),
- výkresová dokumentace stavby včetně požárně bezpečnostního řešení stavby,
- podnájemní smlouva,
- souhlasné prohlášení vlastníka dotčeného pozemku a vlastníků staveb na dotčeném pozemku v areálu Městského lesa v Jablunkově ze dne 28.06.2017,
- závazné stanovisko HZS Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek - Místek, ze dne 02.08.2017 zn.: HSOS-8406-2/2017,
- závazné stanovisko KHS Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, ze dne 25.07.2017 č.j.: KHSMS 33951/2017/FM/HV,
- 2 x pravidelná revize elektrického zařízení ze dne 27.06.2017,
- nájemní smlouva uzavřená s Povodím Odry, s.p.

Dle územního plánu Jablunkov se předmětné stavby, nachází v ploše OXS – občanské vybavení – se specifickým využitím – areál národopisných slavností. V článku I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a tabulce je uvedeno, že v zóně OXS je hlavní využití této zóny stavby sloužící pro konání národopisných slavností a dalších kulturně společenských akcí a veřejných vystoupení.

V zóně OXS je jako využití přípustné stavby příměstské rekreace (zahradní restaurace, dětský koutek); stavby a zařízení související s využitím hlavním (jeviště, hlediště, sociální zařízení, veřejné stravování); nezbytné stavby komunikací typu C a D, parkoviště; nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Z uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem Jablunkov, vydaným formou Opatření obecné povahy, usnesením zastupitelstva města Jablunkov č. 3/48 ze dne 27.01.2015, účinnost dnem 11.02.2015.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 126 stavebního zákona a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Změna v užívání stavby není podmíněna změnou dokončené stavby, podstatně se nemění nároky stavby na okolí a je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy. Vzhled stavby se nemění. Změna spočívá pouze v prodloužení doby trvání dočasné stavby.

Oznámení o změně v užívání obsahuje popis a odůvodnění zamýšlené změny, její rozsah a důsledky.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Zuzana Sikorová  
referentka odboru územního plánování  
a stavebního řádu

#### Obdrží:

- Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Jablunkově, z.s., se sídlem Mariánské náměstí 18, 739 91 Jablunkov, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Zbyhňeva Sikory, Polní 96, 739 91 Jablunkov
- Město Jablunkov, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

#### Dotčené orgány:

- HZS Moravskoslezského kraje, Pavlíkova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 12
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle č.p.7, 702 00 Ostrava 2