

Smlouva o nájmu č. 272021

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. Strany smlouvy

Nájemce		Pronajímatel	
Školní statek, Humpolec, Dusilov 384		AGRISYSTEM s.r.o.	
sídlem	Dusilov 384 , 396 01 Humpolec	sídlem	Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice
IČ	00072583	IČ	28802641
zápis v OR	PR 465, Krajský soud v Českých Budějovicích	zápis v OR	Oddíl C vložka 276486
jednající	Ing.Janem Máchou	jednající	Macháček Miroslav Mašek Miroslav
z titulu	Ředitelem	z titulu	jednatelé
č. účtu		č. účtu	115-971830277/0100
kontakt	Tel: 565 533 266 statek@pel.cz	kontakt	Tel. 602123502, mail : Miroslav.masek@agrismystem.cz

II. Předmět plnění

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci přenechat k dočasnému užívání předmět nájmu – stroj: Kolový traktor CASE Puma 165 CVX ,

(podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1)
který má ke dni podpisu této smlouvy hodnotu ve výši **2 850 000,- Kč**.

III. Cena nájmu

1. Nájemce uhradí pronajímateli za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné **ve výši 80 000,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc** . Sjednaná výše nájemného bude navýšena o DPH ve výši stanovené platnou právní úpravou. Nájemné bude nájemce hradit bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele.
2. Nájemné je splatné vždy k 5. dni kalendářního měsíce, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění splátek nájemného je den uhrazení splátky.
3. Po dobu trvání nájmu nájemce hradí náklady související s provozem předmětu nájmu, jako jsou pohonné hmoty a provozní náplně (včetně kapaliny do ostříkovače skel), běžná údržba včetně mytí atd.
4. Pro případ prodloužení smluvní strany sjednaly úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně, počínaje 31. dnem prodloužení pak ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

IV. Doba nájmu

1. Stroj bude nájemci předán dne **3.1.2022** v Uhlířských Janovicích, Na Pile 887 a po skončení nájmu bude nájemcem vrácen pronajímateli dne **31.5.2022** v Uhlířských Janovicích na tomtéž místě. O předání předmětu nájmu nájemci i o zpětném předání předmětu nájmu po skončení nájemního vztahu bude stranami vyhotoven protokol. Přepravu z Uhlířských Janovic na místo užití a z místa užití do Uhlířských Janovic zajistí na svůj náklad nájemce. Nepřevzetí předmětu nájmu nemá vliv na povinnost hradit nájemné za dobu do skončení nájemního vztahu.
2. Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě třikrát opakovaného porušení povinností pronajímatele spočívajícího v nezhájení odstraňování závad, bránících řádnému užívání předmětu nájmu.
4. Pronajímatel má právo od smlouvy o nájmu odstoupit, porušuje-li nájemce opakovaně ustanovení smlouvy nebo je v prodlení s úhradou jakéhokoli závazku dle smlouvy o nájmu po dobu delší než 10 dní. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením doporučeného dopisu druhé straně a nájemce má povinnost vrátit předmět nájmu do tří dnů od odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % ve smlouvě sjednaného nájemného a dále se strany mezi sebou vypořádají dle zásad pro ukončení nájemního vztahu.
6. O vrácení se sepíše předávací protokol, ve kterém bude uveden stav vraceného předmětu nájmu a viditelné závady (poškození věci), za které odpovídá nájemce. Detailní prohlídku je povinen učinit pronajímatel nejpozději následující pracovní den po vrácení a oznámit tyto závady nájemci, jinak nemá právo na jejich úhradu. Nedohodnou-li se na výši úhrady za závady, za které odpovídá nájemce, objedná pronajímatel znalecký posudek, který bude závazný pro určení výše úhrady. Podkladem pro ocenění závad je ceník servisních prací a cen náhradních dílů pronajímatele.
7. Další ujednání: nesjednáno

V. Povinnosti stran

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu používat obvyklým způsobem k účelu, ke kterému je určen, v souladu s pravidly jeho používání a je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Předmět nájmu bude nájemce užívat pouze na území ČR.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a odpovídá pronajímateli za veškeré vzniklé škody i způsobené třetími osobami. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrzuje, že byl seznámen s pravidly používání předmětu nájmu, návodem k používání a event. technickou normou, je-li používání předmětu nájmu takovou normou upraveno. Pronajímatel předal nájemci spolu s předmětem nájmu doklady potřebné k jeho používání. Nájemce se zavazuje, že jsou-li k používání předmětu nájmu předepsány speciální kvalifikační požadavky, bude předmět nájmu používat pouze prostřednictvím osoby tyto kvalifikační požadavky splňující. Nájemce je povinen před prvním užitím předmětu nájmu zaškolit obsluhu v otázkách používání předmětu nájmu a do pravidel bezpečnosti práce.
4. Předmět nájmu se předává ve stavu, kdy jsou naplněny veškeré provozní náplně na předepsanou úroveň a doplněny pohonné hmoty.
5. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu po uplynutí její doby ve stavu, v jakém jej převzal, především

AGRI SYSTEM, a. s., Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice, IČO: 28802641; DIČ: CZ28802641

tel.: +420 327 551 023; fax: +420 327 551 028, e-mail: info@agrisystem.cz; web: www.agrisystem.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20911, Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 115-0971830277/0100

bez vad či poškození a s doplněnými provozními náplněmi a pohonnými hmotami a řádně očištěný. Pro případ porušení tohoto ustanovení sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, kterou lze nárokovat samostatně a nezávisle na náhradě případné vzniklé škody.

6. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele sdělit, kde se stroj aktuálně nachází a bezodkladně umožnit jeho kontrolu pronajímatelem.
7. Je-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného příslušného stroje dle platného ceníku pronajímatele, a to za každý i započatý den prodlení.
8. Během sjednaného trvání nájmu je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění závad, které vzniknou na předmětu nájmu jeho řádným používáním nebo vnějšími vlivy a které brání jeho dalšímu řádnému užívání. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu, které vzniknou jinak, než jeho řádným používáním v souladu s charakterem, výkonem a výbavou předmětu nájmu. Nedosažení předpokládaných výkonových parametrů předmětu nájmu není závadou bránící jeho řádnému užívání.
9. Náklady na opravy hradí pronajímatel, pokud nejde o opravy způsobené zaviněním nájemce.
10. Zaviněním nájemce způsobené opravy (např. způsobené při přepravě, z důvodů neprovedení běžné údržby, zejména kontrol hladin provozních náplní, vzniklé nadměrným znečištěním nebo nadměrným opotřebením částí předmětu nájmu, poškození pneumatik atd.) hradí nájemce v plné výši, pokud nejsou tyto náklady uhrazeny z pojištění předmětu nájmu, které uzavřel pronajímatel na krytí obvyklých rizik před uzavřením této smlouvy o nájmu. Předmět nájmu je pojištěn havarijně, strojně a zákonné pojištění odpovědnosti. V případě úhrady škody od pojišťovny, uhradí nájemce pouze tzv. spoluúčast a amortizaci.
11. Vznik jakékoli závady je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli. Za škody vzniklé nenahlášením závady odpovídá nájemce. Pronajímatel se zavazuje zahájit odstranění závad nejpozději do 24 hodin od prokazatelného obdržení hlášení o závadě. Pokud od nahlášení závady do doby jejího odstranění uběhne více než 48 hodin, má nájemce právo na slevu z nájemného v alikvotní výši.
12. Dojde-li ke zničení předmětu nájmu, dochází k ukončení nájmu.
13. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti ztrátě nebo jeho odcizení způsobem, který poskytovateli pojištění považován za adekvátní. Dojde-li k odcizení předmětu nájmu třetí osobou, dochází k ukončení nájmu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli dle podmínek pojistné smlouvy uzavřené mezi pojišťovnou a pronajímatelem tzv. spoluúčast a amortizaci. Odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně poté, co se tuto skutečnost dozvěděl, toto hlásit příslušnému útvaru Policie ČR a zaslat pronajímateli písemné potvrzení o oznámení této skutečnosti. Nájemce je povinen oznámit Policii ČR, že pronajímatel je vlastníkem předmětu nájmu a je tudíž poškozeným z hlediska platné trestněprávní úpravy.
14. Nájemce je povinen strpět umístění obchodní firmy pronajímatele a kontaktu na něj dle jeho návrhu a realizace na předmětu pronájmu a je povinen tuto obchodní firmu udržovat v odpovídajícím stavu tak, aby bylo zřejmé, že nejde o stroj ve vlastnictví nájemce.
15. Dojde-li ke ztrátě předmětu nájmu nebo jeho zcizení nájemcem (zpronevěra), nebo k nevyplacení pojistného plnění pojišťovnou z jiného důvodu na straně nájemce, dochází k ukončení nájmu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % ve smlouvě uvedené hodnoty předmětu nájmu včetně DPH.
16. Nájemce nemá právo na náhradu jakýchkoli škod či vícenákladů spojených s nemožností užívat předmět nájmu.
17. Pronajímatel je oprávněn kdykoli během trvání nájmu provést kontrolu dodržování smluvních podmínek, zejména zda nájemce užívá předmět nájmu obvyklým a řádným způsobem. Servisní technik pronajímatele má právo namátkově provádět kontrolu stavu údržby předmětu nájmu
18. Další ujednání: nesjednáno

VI. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva je platná nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv..
2. Strany se dohodly, že spory vzniklé z této smlouvy budou řešit v prvé řadě smírným jednáním. V případě, že tato cesta nepovede k vyřešení sporu, bude spor řešit obecný soud v České republice příslušný dle sídla Zhotovitele dle českého právního řádu.
3. Nájemce i pronajímatel uzavírají tuto smlouvu jako podnikatelé v souvislosti se svým podnikáním. Nájemce jedná při používání předmětu nájmu v podnikatelských vztazích vlastním jménem a na vlastní účet a odpovídá za škody způsobené používáním předmětu nájmu na majetku či zdraví třetích osob. Pojištění této odpovědnosti je záležitostí nájemce.
4. Jakékoli změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou číslovaných dodatků.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu
6. Další ujednání::

Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující.

V Uhlířských Janovicích dne 3.1.2022

CENOVÁ NABÍDKA NA TRAKTOR CASE IH Puma 165 CVX



Fotografie je ilustrační pro celou modelovou řadu Puma

Zákazník: Školní statek, Humpolec, Dusilov 384

Nabídku zpracoval:

Mašek Miroslav
AGRISYSTEM s.r.o.
Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice
Telefon: 602 123 502
Email: Miroslav.masek@agrisystem.cz

AGRI SYSTEM, s.r.o., Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice, IČO: 28802641, DIČ: CZ28802641
tel.: +420 327 551 023, e-mail: info@agrisystem.cz, web: www.agrisystem.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 276486. Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 115-0971830277/0100

PUMA 165 CVX Profi

Motor v základní výbavě

CASE IH - FPT s technologií **Hi-eSCR2** s **vyšším výkonem a nižší spotřebou paliva** plní normu **Stage 5**, diesel oxidační katalyzátor DOC + SCRoF systém, **bez recirkulace spalin**

6-ti válcový přeplňovaný motor s mezichladičem stlačeného vzduchu, objem 6,7 l, **křížová hlava válců, 4 ventily na válec – 24V**, vysokotlaké elektronické vstřikování paliva systémem

Common-Rail, turbodmychadlo s Wastegate, **elektronicky řízená viskosní spojka** ventilátoru, předčistič vzduchového filtru s odsáváním nečistot, předehřev nasávaného vzduchu, alternátor **200 A**, palivová nádrž nafta **330 l + 48 l** AdBlue, elektronické konstantní otáčky **Cruise Control**, **prodloužený servisní interval** motoru **750 hodin**

PUMA 165 CVX Profi - jmenovitý výkon 121 kW (**165 k**) při 2200 ot/min, maximální výkon 132 kW (**180 k**) při 1800 ot/min, maximální točivý moment 770 Nm při 1500 ot/min, **Power management** - maximální výkon 154 kW (**209 k**) při 1800 ot/min, maximální točivý moment **875 Nm** při 1500 ot/min

Převodovka v základní výbavě

ECO bezstupňová převodovka CVT 40 km/h, systém řízení pojezdu **APM™**, 3 x **Tempomat**, ovládání pojezdu vpřed/vzad bez použití spojky pod zatížením **Powershuttle**, 40 km/h při ekonomických otáčkám motoru **1450 ot/min**, max. rychlost 43 km/h, **ECO Drive** – dělený ruční plyn, elektrická parkovací brzda

Vývodová hřídel elektrohydraulicky ovládaná **540E/1000/1000E ot/min** s výměnou koncovkou 6 nebo 21 drážek, pozvolný rozběh, ovládání na zadních blatnících, **Auto management** vývodové hřídele, servisní interval převodovky 1500 hodin, **brzda vývodového hřídele**

Přední náprava v základní výbavě

Odpružená přední náprava kat. 3,5", elektrohydraulické zapínání pod zatížením, elektrohydraulické zapínání uzávěrek diferenciálu, úhel natočení kol 55°, natáčecí přední blatníky - dlouhé, hydraulické čerpadlo pro řízení **66,5 l/min**, senzor úhlu natočení kol, **AUTO management 4WD a uzávěrek**

Hydraulický systém v základní výbavě

Elektronická regulace závěsu (**EDC**) včetně regulace prokluzu kol (**radar**), axiální Load Sensing čerpadlo s výkonem **140 l/min**, max. zvedací kapacita závěsu **8259 kg** – zvedací písty o průměru **100mm**, **4 elektronicky ovládané okruhy hydrauliky** prostřednictvím loketní opěrky **Multicontroller** a **joysticku**, nastavení průtoku a časování hydraulických okruhů, třibodový rychlozávěs Kat.II/III, auto stabilizátory závěsu, ovládání na blatnících, **HMC II souvrat'ový management nové generace**, ovládání zadního TBZ a jednoho okruhu na zadních blatnících

Kabina v základní výbavě

Komfortní čtyř sloupková **odpružená kabina „Surround Vision“** s topením a filtrací nasávaného vzduchu, hlučnost 69 dB(A), **tónovaná skla kabiny**, sluneční clona předního okna, otevíratelné střešní okno, **nastavitelný sloupek řízení a výškově volant**

DELUXE KOMFORT PAKET: Automatická klimatizace, sedadlo **Dual Motion Air** s odklápěním hlavové opěrky, nízkofrekvenčním a **dynamickým pružením DDS**, natáčením do stran, **pasivní ventilací**, komfortní sedadlo spolujezdce, **elektrické ovládání loketní opěrky**, **kůží potažený volat**, **koberec na podlaze**, zadní sluneční clona

Ovládání všech důležitých funkcí prostřednictvím loketní opěrky a páky **Multicontroller**, **dotykový monitor AFS 700 na loketní opěrce**, ovládací panel funkcí **ICP™**, audio příprava, teleskopická vnější zpětná zrcátka, vnitřní zrcátko závěsu, digitální přístrojová deska ve sloupcu A, **12 pracovních světel (8 LED - 4 v přední části střechy, 4 v zadní části střechy, 4 halogenová v přední masce)**, **přídavné sdružené světlometry** (potkávací/dálkové na sloupcu kabiny), zadní stěrač a ostřikovač, držák na další monitor

Příslušenství v základní výbavě

Vzduchové brzdy dvouokruhové, automatický **zadní etážový závěs** pro přívěs, čep 38 mm, **spodní tažná lišta**, **integrováný čelní třibodový závěs Kat 2/3** (ovládání zadním okruhem), jednočinný nebo dvojčinný provoz, průběžná zvedací kapacita **3.568 kg**, el. odpojovač akumulátoru, **maják** na levé straně kabiny, **nástavce zadních blatníků 75 mm**

AFS: ISO BUS zásuvka Class II.

Pneumatiky v základní výbavě

540/65 R28 přední, **650/65 R38** zadní

Specifikace v základní výbavě

Celková homologovaná hmotnost **11.500 kg**, povolená hmotnost přívěsu: **28.750 kg**,

Provozní hmotnost: **6.782 kg – 7940**

kg

Délka x šířka x výška: **5.316 x**

2.476 x 3.026 mm, rozvor: **2.789 mm**

Záruka CASE IH **3 roky/**

3000 hodin

Vybraná výbava vybráno

Velká - dvojitá teleskopická elektricky ovládaná a vyhřívána zrcátka [759154]701 €

Přední 540/65R28, zadní 650/65R38 (nastavitelné přední disky) [8868401+ 8998401]143 €

Cena modelu Puma 165 CVX dle výše uvedené specifikace pro Školní statek Humpolec

2 850 000,- Kč + DPH

AGRI SYSTEM, s.r.o.
Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice
IČ: 28802641, DIČ: CZ28802641

⑦