

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad Ústecký kraj
Oulm. ul.
Velká
412 01

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Lukášem Hamzou, zástupcem vedoucího odloučeného pracoviště SPÚ ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

TEXAL, a.s., IČ 250 05 936, se sídlem Štětí – Radouň 2, 411 08 Štětí,

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 913,

zastoupena předsedou představenstva, Ing. Rudolfem Linhartem

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 120N13/38**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s nemovitostmi, specifikovanými v nedílné příloze této smlouvy, ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělská prvovýroba -

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně a v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **12.8.2013 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

