

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Litoměřice

IČO: 002 63 958

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Předměstí
zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

(dále též jen jako „**Město Litoměřice**“)

a

Precisarchitecture, s.r.o.

IČO: 02723361

se sídlem Zahradnická 387/11, 412 01 Litoměřice, Předměstí
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 33873
zastoupená Ing. Karlem Pleyerem, jednatelem

(dále též jen jako „**Precisarchitecture, s.r.o.**“)

(Město Litoměřice a Precisarchitecture, s.r.o. jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“ či samostatně jako „**Smluvní strana**“)

tuto

dohodu o narovnání

ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**Dohoda**“)

takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Na základě objednávek č. 041/15/ŠKAS/AKř, 049/15/ŠKAS/AKř, 038/16/ŠKAS/AKř uzavřených mezi Precisarchitecture, s.r.o. a Městem Litoměřice byla Precisarchitecture, s.r.o. zpracována a Městu Litoměřice předána dne 26.8.2016 projektová dokumentace s názvem „Vybudování odborných učeben v půdním prostoru Masarykovy ZŠ, 5.základní škola, Svojsíkova 5, Litoměřice, p.č.: 3070/1, k.ú. Litoměřice 985 429“ a dne 15.1.2017 projektová dokumentace s názvem „Změna stavby před jejím dokončením. Vybudování odborných učeben v půdním prostoru Masarykovy ZŠ, 5.základní škola, Svojsíkova 5, Litoměřice, p.č.: 3070/1, k.ú. Litoměřice 985 429“ (vše dále jen „**Projektová dokumentace**“).

- 1.2. Dle Projektové dokumentace bylo v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „Vybudování odborných učeben v půdním prostoru Masarykovy ZŠ“ prováděno dílo (stavba) zhotovitelem HARTEX CZ s.r.o., se sídlem Litoměřice, Předměstí, Českolipská 325/20, IČO: 25048902 (dále jen „**HARTEX CZ s.r.o.**“).
- 1.3. Při realizaci stavby (provádění díla) byla zjištěna vada Projektové dokumentace v její statické části. Precisarchitecture, s.r.o. následně vypracovala dodatek statické části Projektové dokumentace (STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ KONSTRUKCE ŽB SCHODIŠTĚ, 12/2020) s návrhem nezbytného dodatečného statického vyztužení monolitické konstrukce vnějšího únikového schodiště (ztužení schodiště vložením podpor – ocelových sloupů), dle něhož bylo následně dodatečné statické vyztužení monolitické konstrukce vnějšího únikového schodiště realizováno. Za vícepráce související s realizací tohoto nezbytného dodatečného statického vyztužení monolitické konstrukce vnějšího únikového schodiště Město Litoměřice uhradilo zhotoviteli stavby HARTEX CZ s.r.o. částku ve výši 396.752,57 Kč včetně DPH.
- 1.4. Výzvou k náhradě škody ze dne 19.3.2021 Město Litoměřice vyzvalo Precisarchitecture, s.r.o. k zaplacení náhrady škody ve výši 396.752,57 Kč, a to včetně podrobného zdůvodnění a vyčíslení škody (dále jen „**Výzva 1**“).
- 1.5. Výzvou 1 uplatněná částka 396.752,57 Kč měla dle Města Litoměřice představovat náhradu škody, jež vznikla Městu Litoměřice v důsledku vady Projektové dokumentace v její statické části v přímé souvislosti s realizací nezbytného dodatečného statického vyztužení monolitické konstrukce vnějšího únikového schodiště.
- 1.6. Precisarchitecture, s.r.o. vady Projektové dokumentace a svou odpovědnost za vady Projektové dokumentace ve své reakci na Výzvu 1 nerozporovala. Precisarchitecture, s.r.o. však rozporovala výši nároku uplatněného ze strany Města Litoměřice, tedy cenu víceprací nezbytného dodatečného statického vyztužení monolitické konstrukce vnějšího únikového schodiště. Nárok uplatněný ze strany Města Litoměřice byl ze strany Precisarchitecture, s.r.o. uznán pouze do výše vyčíslené ve znaleckém posudku č. 27/4/2021 Ing. Milana Kulíka ze dne 26.4.2021, tedy do výše 194.464,06 Kč včetně DPH. Částka v celkové výši 194.464,- Kč již byla ze strany Precisarchitecture, s.r.o. Městu Litoměřice uhrazena, a to 184.464,- Kč prostřednictvím pojišťovny ČSOB pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, a 10.000,- Kč jako spoluúčast ze strany poddodavatele Precisarchitecture, s.r.o. pana Ing. Jana Kuncla.
- 1.7. Výzvou k náhradě škody – předžalobní upomínkou ze dne 22.11.2021 Město Litoměřice prostřednictvím svého právního zástupce vyzvalo Precisarchitecture, s.r.o. k zaplacení částky ve výši 131.529,45 Kč, která dle názoru Města Litoměřice představuje zbývající dosud neuhrazenou část vzniklé škody, a to včetně podrobného zdůvodnění (včetně zdůvodnění odmítnutí znaleckého posudku č. 27/4/2021 Ing. Milana Kulíka ze dne 26.4.2021 a doložení znaleckého posudku č. 921-10/2021, Ing. Jaroslava Procházky ze dne 9.9.2021) a vyčíslení celkové (revidované) výše škody, a dále k zaplacení částky ve výši 16.165,60 Kč představující náklady právního zastoupení Města Litoměřice (dále jen „**Výzva 2**“).

- 1.8. Výzvou 2 uplatněná částka 131.529,45 Kč představuje dle Města Litoměřice zbývající část (tedy po odečtení již uhrazené částky ve výši 194.464,- Kč) náhrady škody v celkové (revidované) výši 325.993,45 Kč včetně DPH, jež vznikla Městu Litoměřice v důsledku již zjištěné vady Projektové dokumentace v její statické části v přímé souvislosti s realizací nezbytného dodatečného statického vyztužení monolitické konstrukce vnějšího únikového schodiště na základě objektivně vynaložených nákladů na stavební práce a dodávky spojené s provedením zajištění konstrukce železobetonového schodiště včetně nákladů na dodávky spojené s provedením zajištění konstrukce železobetonového schodiště, které se dotýkají zjištění (potvrzení) vady Projektové dokumentace v její statické části (náhrada škody v revidované celkové výši 325.993,45 Kč dále jen „**Vzniklá škoda**“).
- 1.9. Precisarchitecture, s.r.o. Výzvou 2 uplatněné nároky Města Litoměřice na náhradu škody a náklady právního zastoupení neuznala. Precisarchitecture, s.r.o. v obecné rovině nesouhlasí s výší (příp. nezbytností) nákladů vynaložených Městem Litoměřice na dodatečné statické vyztužení monolitické konstrukce vnějšího únikového schodiště.
- 1.10. S ohledem na výše uvedené jsou tedy mezi Smluvními stranami sporné nároky Města Litoměřice vůči Precisarchitecture, s.r.o. ohledně Vzniklé škody a ohledně nákladů právního zastoupení Města Litoměřice, uplatněné Výzvou 2 ze strany Města Litoměřice.
- 1.11. Smluvní strany této Dohody mají úmysl narovnat neshody a nahradit všechna vzájemná práva a povinnosti ohledně shora uvedených sporných otázek týkajících se Vzniklé škody, chtějí nově upravit a vypořádat všechna práva a nároky mezi nimi sporná týkající se Vzniklé škody, a dohodly se proto při respektování všech obecně závazných právních předpisů na uzavření této Dohody.

2. NAROVNÁNÍ

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že touto Dohodou se nahrazují veškeré sporné a pochybné závazky Precisarchitecture, s.r.o. související se Vzniklou škodou následovně:
- 2.1.1. Precisarchitecture, s.r.o. se zavazuje ve lhůtě do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody uhradit Městu Litoměřice částku ve výši **131.529,45 Kč (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc pět set dvacet devět korun českých čtyřicet pět haléřů)** jako dohodnutou výši zbývající části náhrady Vzniklé škody, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Města Litoměřice číslo účtu: **XXXXX u Komerční banky, a.s., VS platby: XXXXX**; v případě prodlení Precisarchitecture, s.r.o. s úhradou částky 131.529,45 Kč ve sjednané lhůtě dle tohoto článku se Precisarchitecture, s.r.o. zavazuje zaplatit Městu Litoměřice smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 2.1.2. Okamžikem řádného splnění povinnosti Precisarchitecture, s.r.o. dle článku 2.1.1 této Dohody se veškeré nároky Smluvních stran v souvislosti se Vzniklou

škodou považují za narovnané a vypořádané a žádná ze Smluvních stran nebude v souvislosti se Vzniklou škodou po druhé Smluvní straně žádné nároky uplatňovat.

- 2.1.3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady v souvislosti s řešením sporných nároků dle této Dohody, vyjednáváním, sepisem a splněním této Dohody, zejména pak náklady právního zastoupení, nesou ze svého tak, jak jim tyto náklady vznikly, a tudíž nepožadují jejich vzájemnou náhradu.
- 2.1.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody vůči sobě nezažádaly žádné soudní či jiné obdobné řízení a ani tak v případě splnění povinnosti Precisarchitecture, s.r.o. dle článku 2.1.1 této Dohody z titulu jakýchkoliv nároků ze Vzniklé škody v budoucnu neučiní; v opačném případě jsou povinny vzít takový návrh na zahájení soudního či jiného obdobného řízení bez zbytečného odkladu zpět, a to bez nároku na náhradu nákladů takového řízení; tím není dotčeno právo Města Litoměřice domáhat se při prodlení Precisarchitecture, s.r.o. úhrady částky dle čl. 2.1.1 této Dohody, a to i soudní cestou, a dále právo Města Litoměřice domáhat se náhrady jiné škody než Vzniklé škody, jež by Městu Litoměřice vznikla v přímé souvislosti s Projektovou dokumentací (vč. dodatku statické části Projektové dokumentace), např. škody na zdraví; Město Litoměřice prohlašuje, že si není aktuálně vědomo existence takovéto jiné škody. V případě nesplnění své povinnosti dle věty první tohoto článku se dotčená Smluvní strana zavazuje uhradit druhé Smluvní straně újmu tím vzniklou, jež představují zejména náklady na soudní řízení či jiné obdobné řízení a v takovém řízení uložená povinnost k plnění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí právními předpisy České republiky, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 3.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Dohodu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 3.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Dohody v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se dle Zákona o registru smluv neuveřejňují.

- 3.4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v ISRS.
- 3.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Města Litoměřice Precisarchitecture, s.r.o. bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Dohody podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.
- 3.6. Ukončení této Dohody odstoupením je možné výlučně z důvodů a za podmínek uvedených v této Dohodě. Město Litoměřice je oprávněno od této Dohody odstoupit v případě v prodlení Precisarchitecture, s.r.o. se splněním povinnosti dle čl. 2.1.1 této Dohody o více než 5 (pět) pracovních dnů.
- 3.7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této Dohody jsou výsledkem jejich vzájemného jednání a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Dohody.
- 3.8. Smluvní strany společně prohlašují, že považují veškerá ustanovení této Dohody za platná a vynutitelná. V případě, že se některé z ustanovení této Dohody projeví být neplatným, nicotným, či zdánlivým, nemá tato skutečnost vliv na platnost a vynutitelnost Dohody jako celku.
- 3.9. Změny této Dohody je možné uskutečnit pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku této Dohody podepsaného oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tímto dle ust. § 564 Občanského zákoníku vylučují možnost změnit obsah této Dohody jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. §§ 166 a 430 Občanského zákoníku sjednávaly změny obsahu této Dohody jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 3.10. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po dvou stejnopisech obdrží každá ze Smluvních stran.

V Litoměřicích dne _____.____.2022

V Litoměřicích dne _____.____.2022

za Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

za Precisarchitecture, s.r.o.
Ing. Karel Pleyer, jednatel