

KUPNÍ SMLOUVA

se smlouvou o předkupním právu věcném

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Město Bílovec. IČO: 00297755

se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Ing. Martin Limanovský, r.č.: 90 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2497 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1179 m² v k. ú. Bílovec – město, obec Bílovec, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo 2280-17/2021, vyhotoveným geodetem Jiřím Novákem, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 28.06.2021, pod č. PGP-1197/2021-804, došlo u pozemku p. č. 2479 v k. ú. Bílovec – město k rozdělení na pozemky p. č. 2479/3 o nové výměře 905 m² a p. č. 2479/4 o nové výměře 275 m² a dále došlo u pozemku p. č. 2494/3 v k. ú. Bílovec – město k rozdělení na pozemky p. č. 2494/3 o nové výměře 99 m² a p. č. 2494/26 o nové výměře 12 m² (v textu dále jen „geometrický plán“).
Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, v souladu s přiloženým geometrickým plánem, **nově vzniklý pozemek p. č. 2479/4** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 275 m² v k. ú. Bílovec – město, obec Bílovec, část obce Bílovec (v textu dále jen „Nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitosti byla sjednána mezi účastníky této kupní smlouvy dohodou, a to v celkové výši **134 145 Kč** (slovy: jednostotřicetčtyřitisícestočtyřicetpět korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 30 000 Kč (slovy: třicettisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 25.10.2021. Zbývající část kupní ceny **ve výši 104 145 Kč** (slovy: jednostočtyřitisícestočtyřicetpět korun českých) byla uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979 000 468**.
- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradil část nákladů souvisejících s prodejem Nemovitosti v celkové výši 1 200 Kč, jedná se náklady na vyhotovení Určení tržní hodnoty č. 202134.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že původní pozemek p. č. 2479 v k.ú. Bílovec – město je zatížen věcnými břemeny, které jsou zapsány v katastru nemovitostí:
 - Věcné břemeno, právo umístit a provozovat plynové zařízení, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, včetně odstraňování, oklešťování a vykácení stromů a jiných porostů v rozsahu dle geometrického plánu č. 1000-9154/2004, pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 08. 06. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24. 08. 2005.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedené spočívající v
 - a) právu uložení přípojky NN
 - b) právu chůze a jízdy za účelem provádění oprav, rekonstrukce, modernizace včetně zlepšení výkonnosti, kontroly či odstranění přípojky NN a zdržení se budování staveb a vysazování trvalých porostů v rozsahu dle geometrického plánu č. 1643-531.001/2014 pro oprávněného Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 01. 2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 16. 02. 2016.Další právní závazky na Nemovitostech nevážnou.
- 4.2. Kupující si Nemovitost řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a Nemovitostí přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Předkupní právo

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČO 00297755:
 - **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku, v souladu s geometrickým plánem, p. č. 2479/4 v k. ú. Bílovec - město, nejdéle však do zastavění tohoto pozemku řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva**

- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout pozemek p. č. 2479/4 k. ú. Bílovec – město ke koupi, pokud by ho chtěl převést třetí osobě. Kupující je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva pozemek prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyl.
- 5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.3 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Pozemek na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 13.10.2021 – 01.11.2021 a následně schválen na 19. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 15.12.2021 usnesením č. ZM/19/498/2021a).
- 7.2. Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 6. 2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.4. Tato smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu, které provede prodávající.

V Bílovci dne:

V Bílovci dne:

.....
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
Ing. Martin Limanovský