



S00JX01EPUSO

Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800
č. 4000220079

dále jen „*budoucí povinný*“

a

Zlín Net, a. s.

Sídlo: Zlín, Nad Stráněmi 5656, PSČ 760 05
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vločka 2100
Zastoupena: [redacted] na základě plné moci
IČO: 25313428
DIČ: CZ25313428

dále jen „*budoucí oprávněný*“

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 55, p. č. st. 145, p. č. 491/5, p. č. 526/27, p. č. 527/11, p. č. 529/40, p. č. 529/41, p. č. 529/55, p. č. 550/20, p. č. 550/21, p. č. 550/25, p. č. 550/28, p. č. 550/49, p. č. 550/51, p. č. 550/71, p. č. 550/72, p. č. 550/110, p. č. 550/128, 550/146, p. č. 550/163, p. č. 550/183, p. č. 550/199, p. č. 550/201, p. č. 550/218, p. č. 550/235, p. č. 550/252, p. č. 550/269, p. č. 550/281, p. č. 550/293, p. č. 550/372, p. č. 558, p. č. 1167/1, p. č. 1167/2, p. č. 1167/3, p. č. 1168, p. č. 1169, p. č. 1170/1, p. č. 1180/1, p. č. 1183/8, p. č. 1183/9, p. č. 1183/10, p. č. 1183/11, p. č. 1183/14, p. č. 1183/16, p. č. 1183/17 k. ú. Prštné, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy v rámci akce „FTTH Prštné“, přes služební pozemky p. č. 55, p. č. st. 145, p. č. 491/5, p. č. 526/27, p. č. 527/11, p. č. 529/40, p. č. 529/41, p. č. 529/55, p. č. 550/20, p. č. 550/21, p. č. 550/25, p. č. 550/28, p. č. 550/49, p. č. 550/51, p. č. 550/71, p. č. 550/72, p. č. 550/110, p. č. 550/128, 550/146, p. č. 550/163, p. č. 550/183, p. č. 550/199, p. č. 550/201, p. č. 550/218, p. č. 550/235, p. č. 550/252,

p. č. 550/269, p. č. 550/281, p. č. 550/293, p. č. 550/372, p. č. 558, p. č. 1167/1, p. č. 1167/2, p. č. 1167/3, p. č. 1168, p. č. 1169, p. č. 1170/1, p. č. 1180/1, p. č. 1183/8, p. č. 1183/9, p. č. 1183/10, p. č. 1183/11, p. č. 1183/14, p. č. 1183/16, p. č. 1183/17 k. ú. Prštné, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Vedení optických kabelů bude na výše uvedeném Pozemku zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III.

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit optický kabel na výše uvedeném Pozemku a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená stavba je zakreslena na snímcích z katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 60ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo služebnosti vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce výše uvedené stavby na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na provedení výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.

Budoucí oprávněná je povinna dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích.

Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet podmínky Odboru dopravy Magistrátu města Zlína:

- V ulici Kútíky byla v roce 2020 realizována zvýšená křižovatka (Kútíky – Cyklistická) vzhledem k běžící záruce díla, požadujeme provádět protlak komunikace mimo tuto stavbu.
- Dále se v ulici Kútíky nachází rekonstruovaný chodník. Při vedení v tomto chodníku požadujeme přeskládání chodníku v celé jeho šířce.
- Vedení v ul. Nad Rybníky, V Polích, Za Úvozem a Pod Rozvodnou požadujeme mimo živičné komunikace.

Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, na základě vystavení faktury, se splatností 30 dnů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému na jeho účet, viz str. 1, smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín
Datum a číslo jednací: 10. 1. 2022, čj. 24/1R/2022

Ve Zlíně dne 18. 1. 2022

Budoucí oprávněný:

[Redacted signature area]

Zlín Net, a. s.

na základě plné moci

27. 01. 2022

Budoucí povinný:

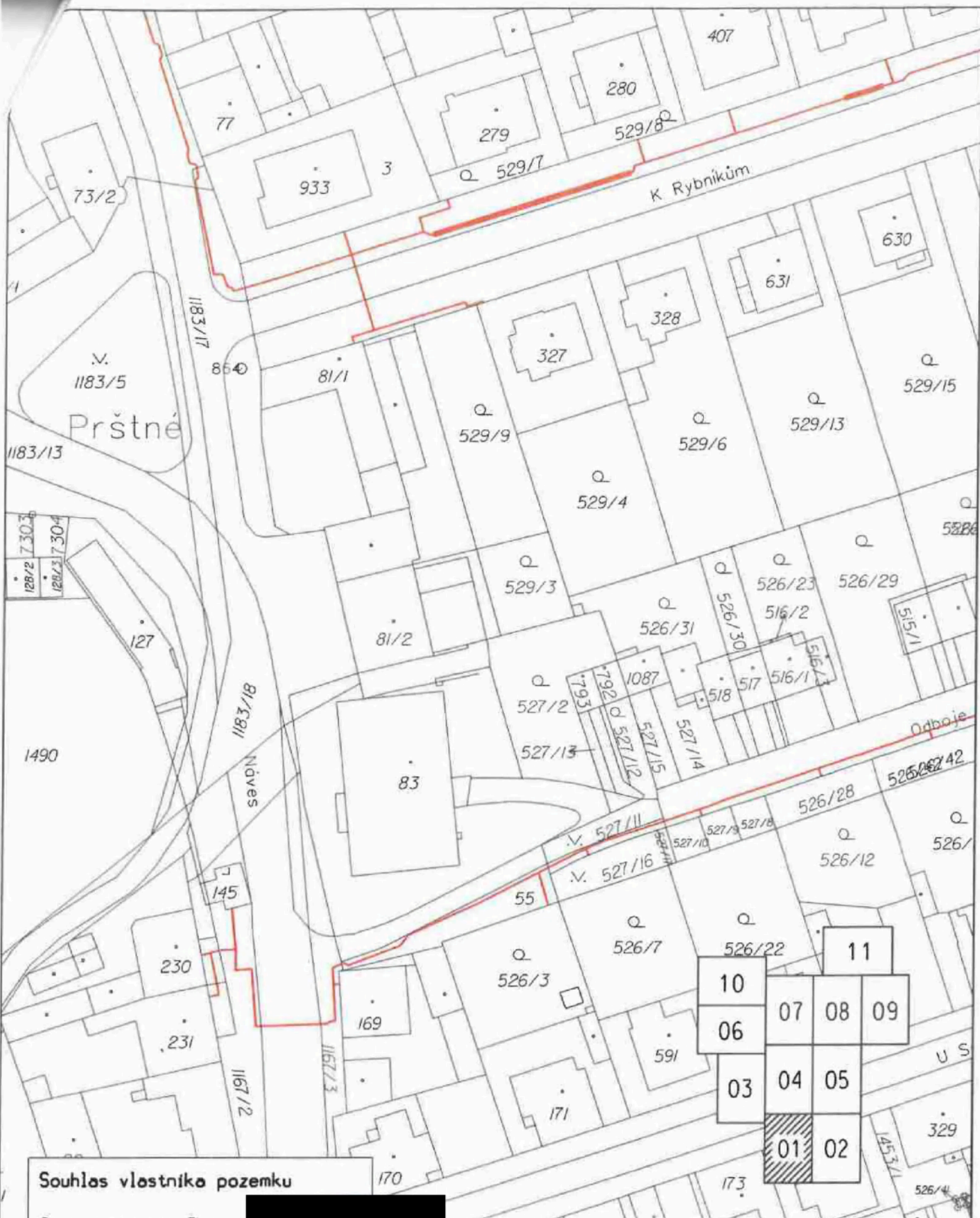
[Redacted signature area]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavél Brada

náměstek primátora

[Large redacted area]



Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Data: 27.01.2022

Podpis: [Redacted]

VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:		Zlín Net	
STAVBA:		STUPEŇ:			
FTTH Prštné		ZM. Č.:		18/2821	
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín		MĚŘÍTKO:		1:500	
Situční výkres v KM		VÝKRES Č.:		C2-1	

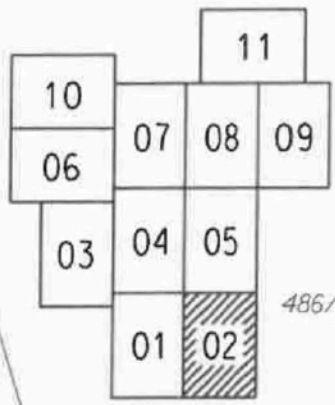
Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město Zlín

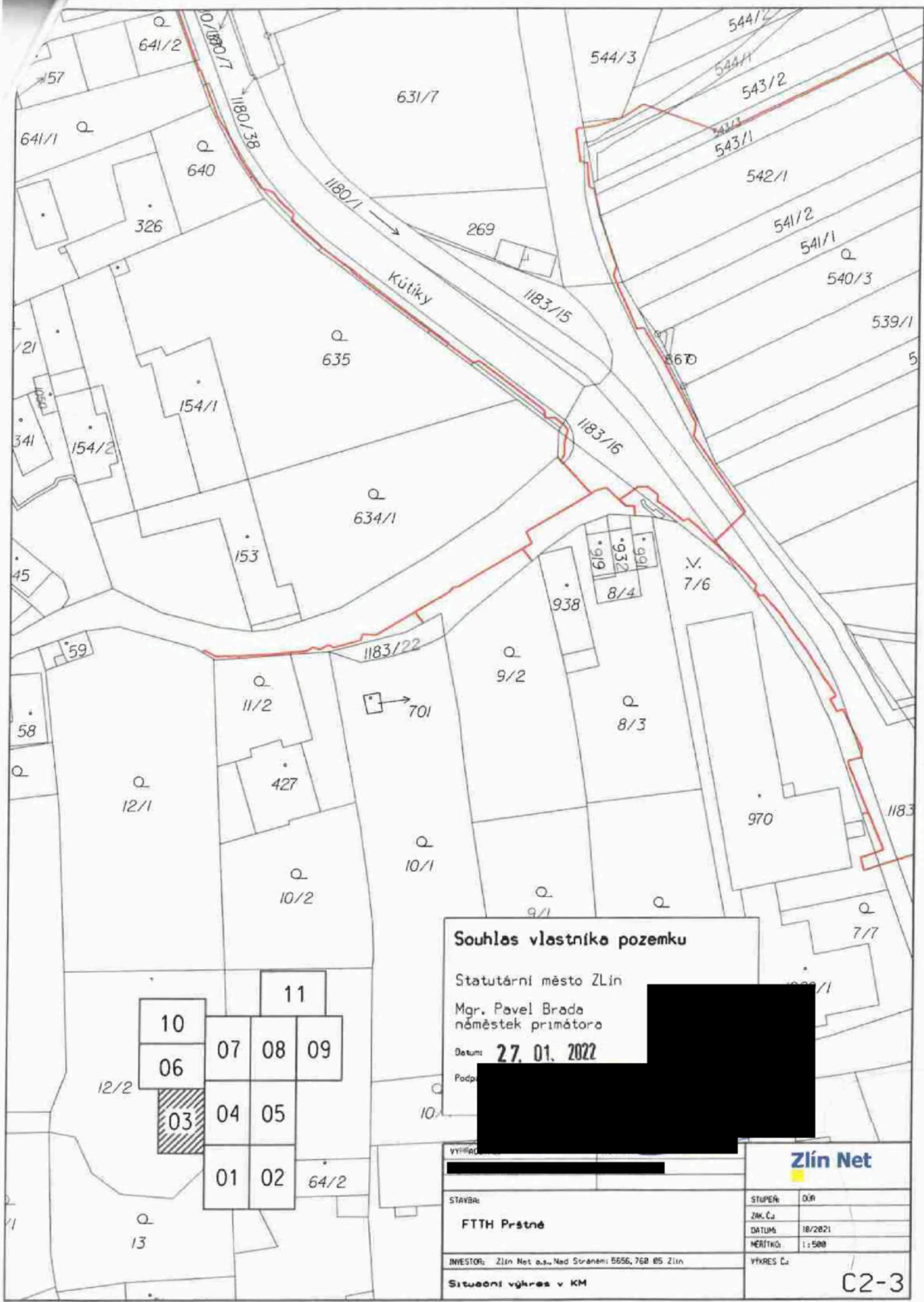
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Datum: **27. 01. 2022**

Podpis: [Redacted]



VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlín Net	
[Redacted]			
STAVBA:	STUPEŇ:		DŮR:
FTTH Prátné	ZNAČKA:		
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stránemí 5656, 768 05 Zlín	DATUM:		18/2021
Situační výkres v KM	MĚŘÍTKO:		1:500
	VÝKRES Č.:		C2-2



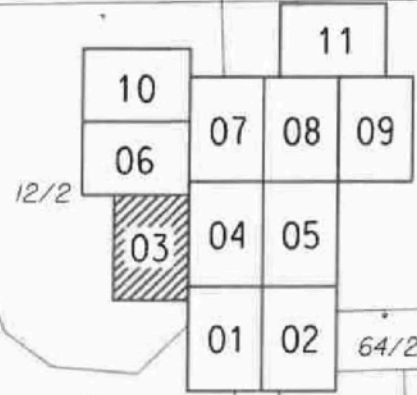
Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

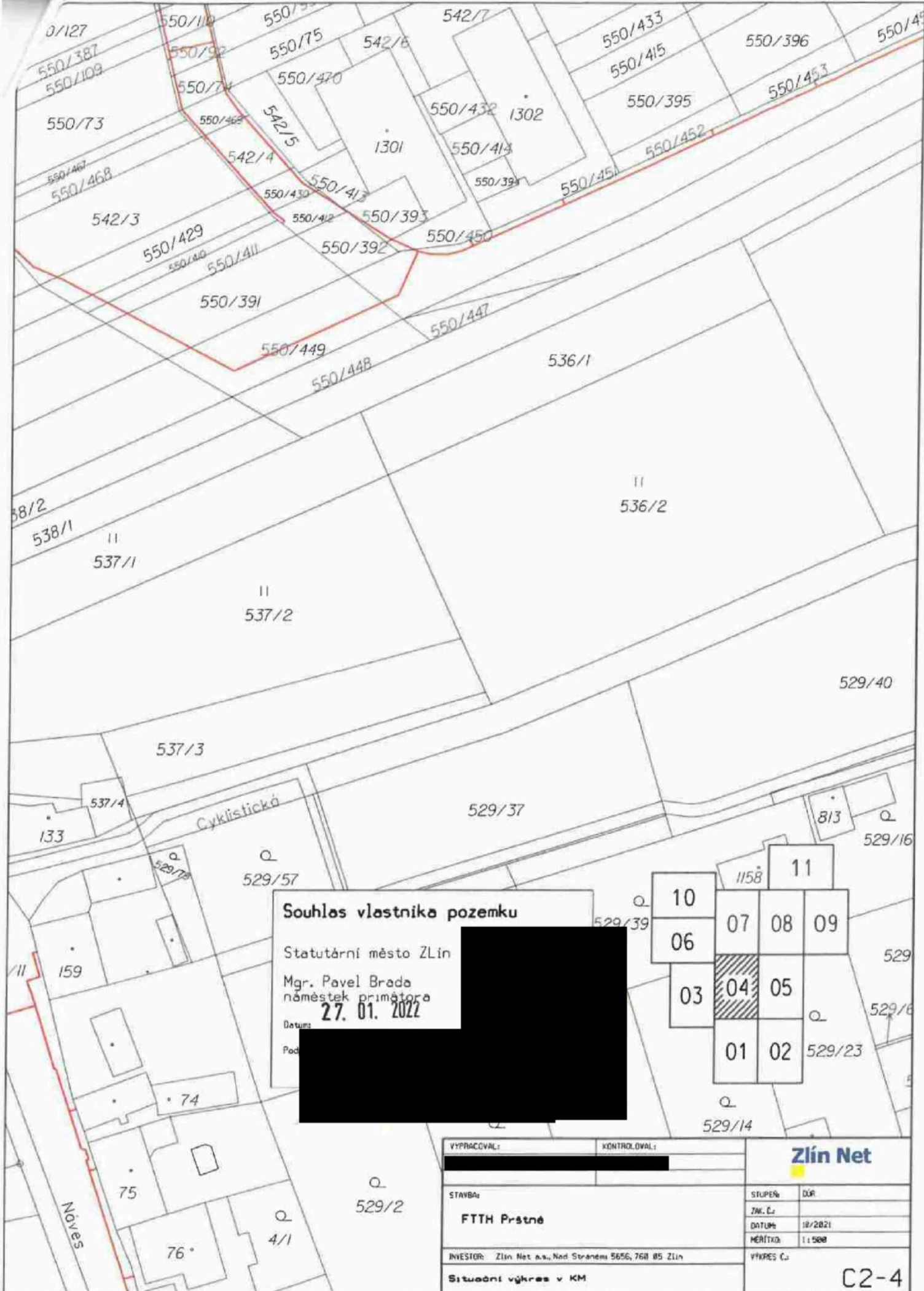
Datum: 27. 01. 2022

Podp



VYHODNĚNÍ	
STAVBA:	FTTH Prátné
INVESTOR:	Zlín Net a.s., Nad Stráněmi 6566, 768 05 Zlín
Situční výkres v KM	

Zlín Net	
STUPEŇ:	DŮK
ZAK. Č.:	
DATUM:	18/2021
MĚŘITK:	1:500
VÝKRES Č.:	C2-3



Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
 náměstek primátora
 27. 01. 2021

Datum:

Pod:

10	07	08	09
06			
03	04	05	
	01	02	

VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlín Net	
[Redacted]			
STAVBA:		STUPEŇ:	DŮR:
FTTH Prstné		ZAK. Č.:	
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stráněmi 5656, 768 05 Zlín		DATUM:	18/2021
Situční výkres v KM		MĚŘITKO:	1:500
		VÝKRES Č.:	C2-4

532/2

II
533/2

II
533/1

Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Datum: **27. 01. 2022**

Podpis: [Redacted]

II
533/2

Q
535

1168

529/25

529/41

529/107

1271

529/105

529/106

Q
529/48

Q
529/51

593

Q
529/42

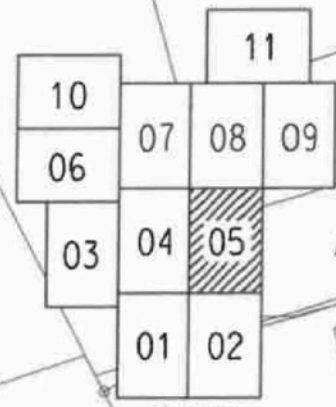
610/2

408

Q
529/28

444

Q
529/43



24

955

K Rybníčkům

443

Q
529/29

4 739/1

529/108

•930
•931

Q
529/44

29/65

512/1

512/2

594

Q
529/30

529/54

Q
529/17

1183/9

442

1386/42

VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlín Net	
[Redacted]		STUPEŇ:	DŮR:
STAVBA: FTTH Prátné		ZM. Č.:	
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín		DATUM: 18/2/21	
Situční výkres v KM		MĚŘÍTKO: 1:500	
		VÝKRES Č.:	C2-5



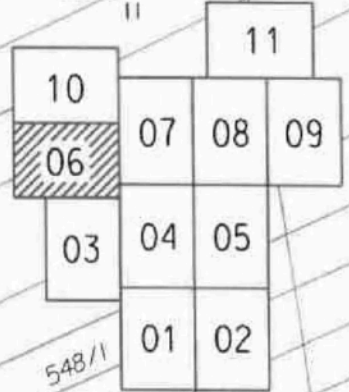
Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město Zlín

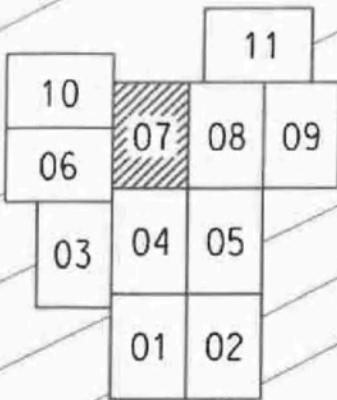
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Datum: **27. 01. 2022**

Podpis: [Redacted]



VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlín Net	
[Redacted]			
STAVBA:		STUPEŇ:	DJR
FTTH Prátně		ZAK. Čís:	
		datum:	10/2021
		měřítko:	1:500
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stránami 6656, 768 05 Zlín		VÝKRES Čís:	
Situční výkres v KM		C2-6	



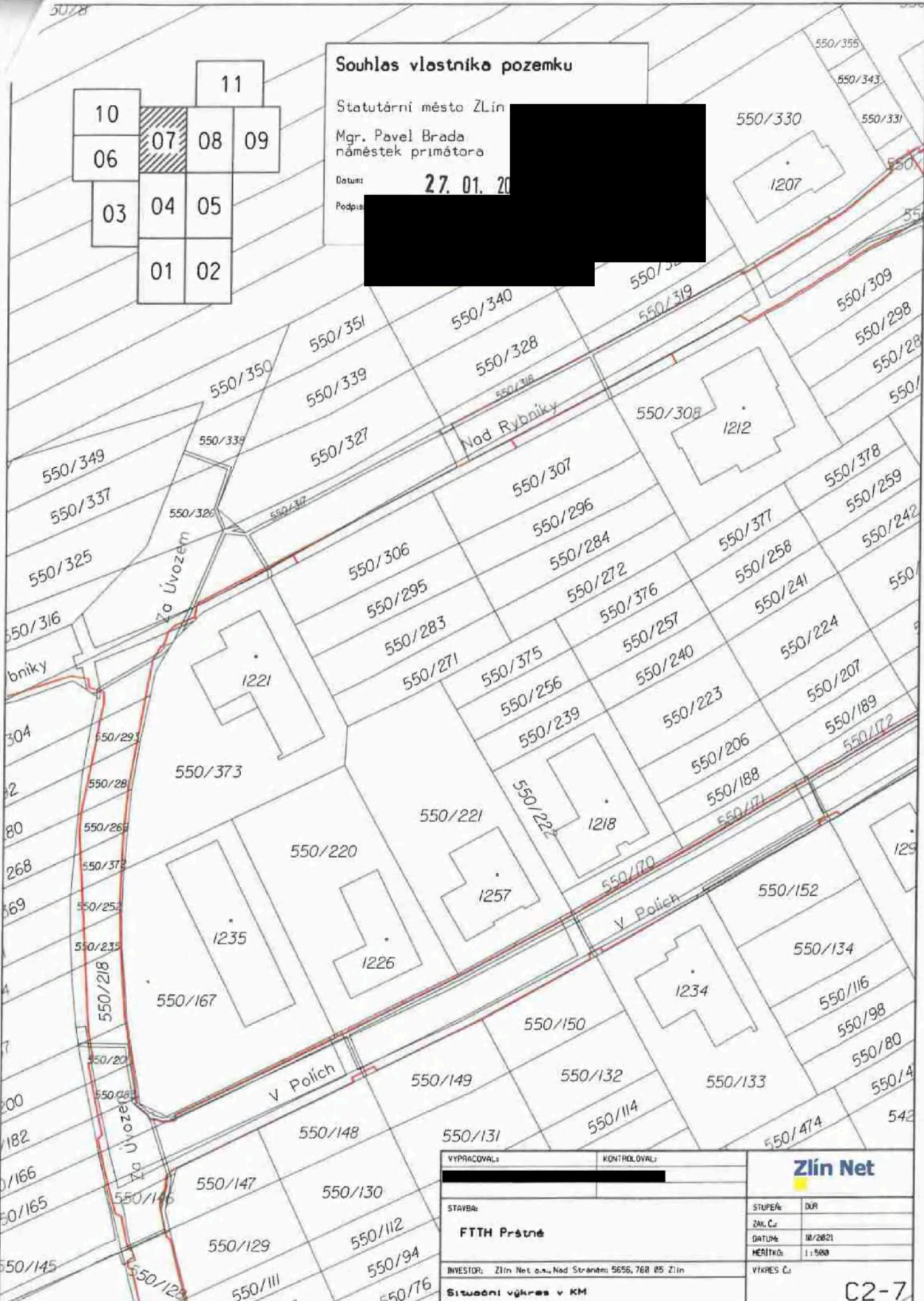
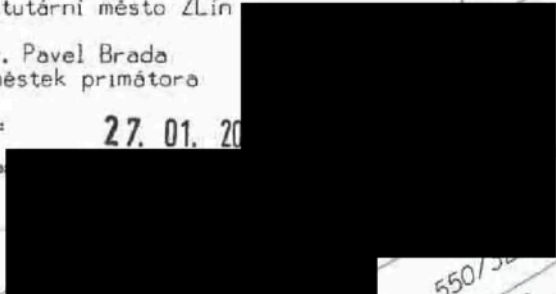
Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Datum: 27. 01. 20

Podpis:



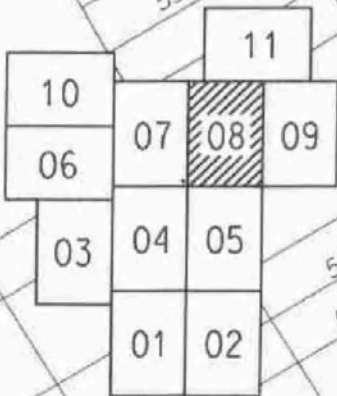
VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlín Net	
STAVBA:		STUPEŇ:	DUR
FTTH Prátné		ZM. Čís:	
INVESTOR: Zlín Net o.s., Nad Stránou 5656, 768 05 Zlín		DATUM:	18/2021
Situční výkres v KM		MERITKA:	1:500
		VÝKRES Čís:	C2-7

Souhlas vlastníka pozemku

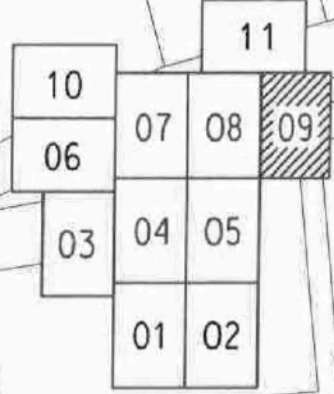
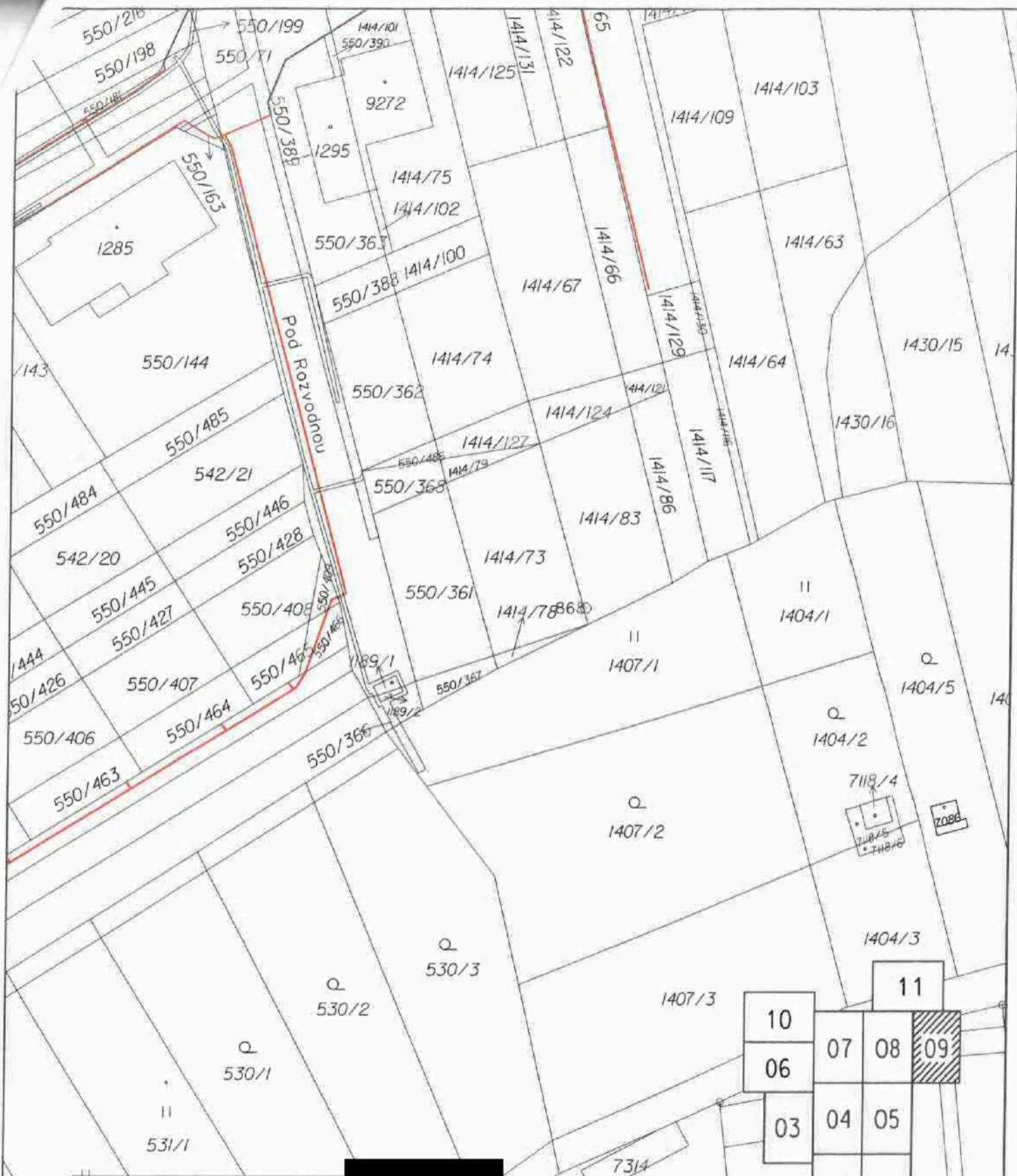
Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Datum: **27. 01. 2022**



VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlín Net	
STAVBA:		STUPEŇ:	DOK.
FTTH Prátné		ZM. Č.	
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stráněmi 5656, 768 05 Zlín		DATA:	18/2021
Situční výkres v KM		MĚŘÍTKO:	1 : 500
		VÝKRES Č.:	C2-8



Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Datum: **27. 01. 2022**

Podp: [Redacted]

PRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlín Net
[Redacted]	[Redacted]	
VYBR:		STUPEŇ: DŮR
FITH Prátné		ZAK. Č.: [Redacted]
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín		DATUM: 18/2021
Situační výkres v KM		MĚŘITKA: 1:500
		VÝKRES Č.: C2-9

Souhlas vlastníka pozemku

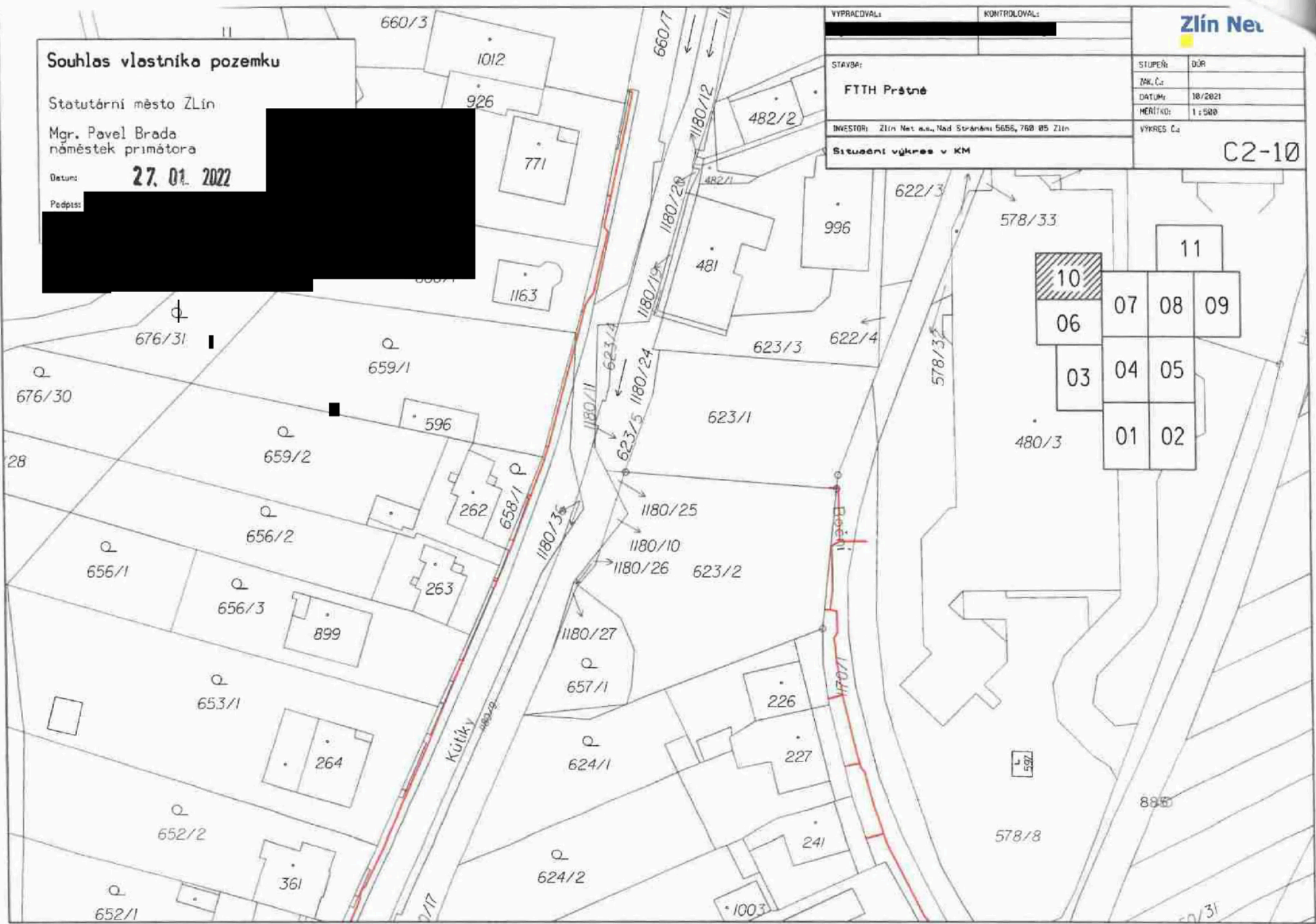
Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

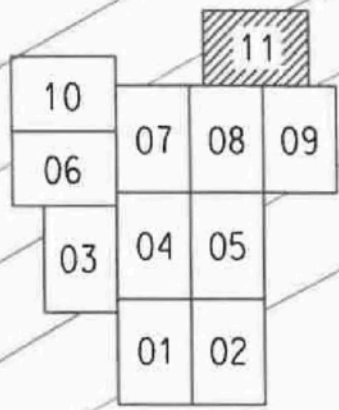
Datum: **27. 01. 2022**

Podpis:

VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	Zlín Net	
STAVBA:		STUPEŇ:	DŮR
FTH Prátné		ZAK. Čís:	
INVESTOR: Zlín Net a.s., Nad Stránou 5656, 760 05 Zlín		DATUM:	18/2021
Situční výkres v KM		MĚRÍTKO:	1:500
		VÝKRES Čís:	C2-10



VYPRACOVÁVÁ:	KONTROLOVÁ:		
STAVBA:	FTTH Prátné	STUPEŇ:	DŮR
		ZÁK. Č.:	
		DATUM:	18/2021
		MĚŘÍTKO:	1:500
INVESTOR:	Zlín Net a.s., Nad Surovými 5656, 760 05 Zlín	VÝKRES Č.:	C2-11
Situční výkres v KM			



Souhlas vlastníka pozemku

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Datum: 27. 01. 2022

