**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

|  |  |
| --- | --- |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: | 0195/ÚIS/21 |
| Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: | 21020 - 001 |

# Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
|  | společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783 |
| Zastoupený: | Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., Brno-město |
| číslo účtu: | 5501621/0100 |
|  |  |
|  | ve věcech technických je oprávněn jednat technický zástupce objednatele: |
|  | XXX |
|  | **(„objednatel“)** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | IMOS Brno, a.s. |
| Sídlo: | Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno |
|  | společnost zapsaná u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 2211 |
| Zastoupený: | Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva |
|  |  |
| IČO: | 25322257 |
| DIČ: | CZ25322257 |
| Bankovní spojení: | XXX |
| číslo účtu: | XXX |
|  |  |
|  | ve věcech technických jsou oprávněni jednat: |
|  | XXX |
|  |  |
|  | **(„zhotovitel“)** |
|  |  |

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla, tj. stavby

**„ČOV Brno – Modřice, dostavba dosazovacích nádrží“.**

Součástí předmětu díla je vytyčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně vyhotovení digitálně na CD/DVD (ve formátu \*.dwg a \*.pdf) a CD se zakreslením skutečného provedení v programu REVIT; dále včetně zaměření pro GIS BVK, (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION). Zhotovitel se zavazuje shora uvedené doklady předat objednateli při předání dokončeného díla.

Nedílnou součástí této smlouvy je časový a finanční harmonogram prací zpracovaný v podrobnostech pro jednotlivé stavební objekty, který obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku provádění jednotlivých stavebních objektů díla i případných koordinovaných staveb jiných investorů a současně zohledňuje možný vliv klimatických podmínek a ročních období na realizaci prací. Zhotovitel bere na vědomí omezení uvedené v čl. V odst. 5 této smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo podle projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vypracované společností AQUATIS a.s. v prosinci 2020 v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 22.11.2021 a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

## Místem plnění je Brno, ČOV Brno – Modřice, Chrlická 552, 664 42 Modřice, k.ú. Modřice, kód kraje NUTS CZ064, kód obce ZÚJ 583391.

Dotčené pozemky:

* v katastrálním území Chrlice

2062/1, 2062/8, 2062/9, 2062/10, 2062/11, 2062/12, 2062/13, 2062/14, 2070/1, 2063/3, 2063/4,2063/5, 2074/2

* v katastrálním území Modřice

1977/77, 1977/36, 1977/153, 1977/154, 1977/155, 1977/156, 1977/157, 1977/158, 1977/159, 1977/160, 1977/161, 1977/162, 1977/97

## Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

# Doba plnění

## Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle v den předání staveniště objednatelem. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.

## Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle a předat dílo ve lhůtě do **94 týdnů**, přičemž lhůta počíná běžet prvním dnem předání staveniště.

## V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

# Cena díla

## Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH307 798 793,00Kč.

## Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

## Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze:

* pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
* pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací.

## Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce.

## Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

# Platební podmínky

## Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura, „faktura“ nebo „konečná faktura“).

## Termíny dílčího plnění se stanovují vždy k 10. kalendářnímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Termín dílčího plnění je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

## Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. První fakturační období běží od termínu zahájení stavebních prací na díle po termín 1. dílčího plnění.

## Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu min. 5 kalendářních dní před koncem fakturačního období. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad za dílčí plnění v zákonném termínu podle platného zákona o DPH.

## Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vystavit konečnou fakturu na částku, která je rovna nebo je vyšší než 10% částky z celkové ceny díla.

## Faktury budou obsahovat tyto údaje:

* označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
* označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
* číslo faktury,
* den vystavení a den splatnosti faktury,
* den uskutečnění zdanitelného plnění,
* označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
* označení díla,
* číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
* fakturovanou částku,
* na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
* nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA,
* soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.

## Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## Splatnost faktury činí 60 dnů ode dne, kdy byla osobně doručena Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.

## Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

## V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. v takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

## Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Doklad o poskytnutí bankovní záruky vrátí objednatel zhotoviteli nejdříve po uplynutí lhůty 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla, a v případě vzniku pohledávek objednatele vůči zhotoviteli, představující náhradu škody z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, až po jejich uhrazení; objednatel vrátí zhotoviteli doklad o poskytnutí bankovní záruky do 30 dní ode dne, kdy zhotoviteli vzniklo právo na vrácení uvedeného dokladu.

# Staveniště

## Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (dále jen „staveniště“) prosté práv třetích osob spolu s projektem stavby ve dvou vyhotoveních v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou. Pokud se objednatel se zhotovitelem písemně nedohodnou na dni předání staveniště, platí, že staveniště bude zhotoviteli předáno objednatelem třetí den ode dne odeslání písemné výzvy zhotoviteli k předání staveniště (den, ve kterém byla odeslána písemná výzva zhotoviteli k převzetí staveniště, se do běhu lhůty nezapočítává). O předání staveniště zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí staveniště a sepsání souvisejícího zápisu.

## Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 dní od předání staveniště předloží technickému zástupci objednatele ke kontrole a  odsouhlasení

## kontrolní a zkušební plán (KZP) a technologický předpis pro zemní práce, pokládku potrubí a další stavební práce spojené s realizací díla.

## Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla a na celou dobu provádění díla.

## Současně s převzetím staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, nebo čestné prohlášení o tom, že provede dílo vlastními kapacitami. V případě změn v osobách poddodavatelů v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen seznam poddodavatelů bezodkladně aktualizovat

## Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště. Zhotovitel je povinen zkoordinovat svou ostrahu staveniště s ostrahou areálu objednatele.

## Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## Zhotovitel na vlastní náklady projedná veškeré náležitosti spojené s povolením, provozem a vyklizením zařízení staveniště.

## Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s přiloženým časovým a finančním harmonogramem a podmínkami stavebních povolení umožní vstup do svého staveniště a realizaci prací na koordinovaných stavbách dalších investorů:

* „ČOV Brno – Modřice, úprava interní recirkulace – 2. fáze“ - investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
* „ČOV Brno – Modřice, rekonstrukce elektroinstalace DN“ - investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
* „Neutralizační a deemulgační stanice“ - investor SUEZ CZ a.s.
* „ČOV Brno – Modřice, optimalizace hydraulických poměrů odtoku a oprava žlabů za UN“ - investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
* „Případné opravy na stávajících zařízeních a vedení“ - zajišťují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

# Stavební deník

## Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

## Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.

## Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.

## Nesouhlasí-li technický zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

## Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickými zástupci objednatele do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje, zejména rozměry rýhy a stavebních jam, charakter vytěžené zeminy a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit příslušným technickým zástupcem objednatele.

# Požadavky na způsob provádění díla

## Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

## Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. povolení ke kácení dřevin atd. a předá kopie těchto rozhodnutí technickému zástupci objednatele ihned po jejich vydání.

## Zhotovitel zajistí příjezd a vjezd do jednotlivých objektů dotčených stavbou.

## Zhotovitel zajistí vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

## Při pracích vedle nebo na komunikacích je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou provizorní dopravní značení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré komunikace dotčené pracovní činností zhotovitele. V případě nutnosti užití cizích pozemků nad rámec předaného staveniště je zhotovitel povinen vyjednat a zařídit užívání těchto pozemků na své náklady.

## Zhotovitel umožní jiným zhotovitelům, zajišťujícím pro objednatele opravy a údržbu zařízení stávající ČOV, provést nezbytné práce, přičemž Zhotovitel je povinen se řídit interními směrnicemi objednatele ZO009 Dopravní řád, SM 015 Hodnocení a řízení rizik v oblasti BOZP, SM 107 Zabezpečení požární ochrany.

## Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel se  zavazuje  používat při realizaci   díla  pouze  stroje a  zařízení  schopné bezpečného provozu.

## Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.

## Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prostřednictvím technického zástupce ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavebníka zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

## Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

## V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

## Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.

## Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně vyhotovení digitálně na CD/DVD (ve formátu \*.dwg a \*.pdf) a CD se zakreslením skutečného provedení v programu REVIT; dále zaměření pro GIS objednatele.

## Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.

## Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

## Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli rizika BOZP v souladu s požadavky zákoníku práce.

## Před zahájením prací si pracovníci zhotovitele vyžádají na kanalizačním dispečinku souhlas k provádění prací a dokončení prací kanalizačnímu dispečinku vždy ohlásí.

## Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

## Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen. Pro tyto účely objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli písemně informace o vyhodnocení rizik a stanovení bezpečnostních pokynů pro práci na čistírnách odpadních vod a zhotovitel převzetí těchto informací písemně potvrdí.

## Dílo bude realizováno za současného kontinuálního provozu ČOV. Zhotovitel stavby musí úzce spolupracovat s provozovatelem ČOV při napojování na stávající hydraulickou linku (rozdělovací objekty, odtokové potrubí), kdy jsou z důvodu zachování provozu ČOV možné pouze krátkodobé výluky, kdy je využívána schopnost akumulace provozní linky při bezdeštném období mimo denní špičku.

## Pro vstup a vjezd zhotovitele do areálu ČOV bude zhotovitel využívat hlavní vjezdovou bránu, která je nepřetržitě obsluhována strážní službou objednatele. Případné použití zadní vjezdové brány umožní objednatel na základě žádosti zhotovitele pouze ve zhotovitelem řádně zdůvodněném případě (např. využití mostové váhy při odvozu přebytečného materiálu apod.).

## V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.

## Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu v okamžiku jeho vzniku. Zhotovitel předá při předání díla objednateli doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace:

* druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu)
* množství odpadu
* identifikační údaje firmy, které byl odpad předán včetně Identifikačního čísla zařízení provozovatele.

## Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.

## Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit stavbu proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.

## Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 100 mil. Kč.

## Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.

## Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 30. den před skončením platnosti dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. V této smlouvy zajistí a provede zkoušku betonových konstrukcí a kontrolu povrchových úprav ocelových konstrukcí za účasti pracovníků provozu ČOV.

# Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

## Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.

## Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

# Předání díla

## Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejícího zápisu.

## Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.

## Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

* projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré) včetně vyhotovení digitálně na CD/DVD (ve formátu \*.dwg a \*.pdf) a CD se zakreslením skutečného provedení v programu REVIT,
* zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
* zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* elektronický stavební deník, zkonvertovaný do listinné podoby,
* geodetické zaměření dokončeného díla (4x v tištěné podobě a 4x na CD),
* doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán),
* provozní řád implementovaný do aktuálního provozního řádu ČOV,
* revizní zprávy,
* uživatelskou dokumentaci.

Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 10 dní před dohodnutým termínem předání a převzetí díla tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

## V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla.

## Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

## Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

# Vady díla a záruka za jakost

## Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.

## Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců na stavební část a 24 měsíců na technologickou a elektrotechnickou část díla. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

## Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.

## Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

## Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.

## O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.

## Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

## Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

## Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.

## Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

## Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

# Smluvní pokuta

## V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VIII této  smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za odpad či znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena vůči celkové ceně díla při vystavení konečné faktury. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## V případě prodlení zhotovitele se zajištěním a provedením zkoušek betonových konstrukcí a kontrolou povrchových úprav ocelových konstrukcí za účasti pracovníků provozu ČOV (dle čl. VIII této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání všech dokumentů. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

## Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

# Ukončení smluvního vztahu

## Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.

## Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

## Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

## Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

## Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dnů, nebo prodlení s plněním dohodnutého termínu dílčího plnění dle této smlouvy v souladu s časovým a finančním harmonogramem delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
* nesplnění kvalitativních ukazatelů,
* provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

## V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:

* zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
* zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
* zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
* jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
* o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
* zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.

## Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

# Ostatní ustanovení

## Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.

## Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

## Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal její akcionář SUEZ Groupe, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez-env.com](mailto:ethics@suez-env.com).

## Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti. Zhotovitel  se zavazuje zajistit, že případný jeho poddodavatel bude  zavázán  dodržovat  právní předpisy o ochraně osobních údajů a smluvní  podmínky  týkající se  ochrany   osobních  údajů dle  této smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

## Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

## V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejblíže odpovídá smyslu smlouvy.

## Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

## Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.

## Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

## Smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou (Objednatelem), která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pro naplnění transparentnosti při uzavření smlouvy Objednatel zveřejní smlouvu v registru smluv do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, a současně bude tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran a v listinné podobě. V případě rozporu platí listinná verze smlouvy o dílo.

## Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

## Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Časový a finanční harmonogram prací.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 24. 1. 2022 | V Brně dne 6. 1. 2022 |
| Za objednatele | Za zhotovitele |
| …………………………………………… | ……………………………………………… |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  Mgr. Pavel Sázavský MBA  předseda představenstva | IMOS Brno, a.s.  Ing. Robert Suchánek  předseda představenstva |