

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků

I.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [REDACTED]

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Jaromír Holinka

Sídlo podnikání: [REDACTED]

Identifikační číslo:

DIČ: [REDACTED]

Evidován u-Místku – Živnostenský úřad č.j. ŽÚ/678/2016/Gro/3,
sp.zn. ŽÚ/678/2016/Gro

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II.

Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného [REDACTED] tor služící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [REDACTED], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 34.224,-- Kč ročně (výše: třicetčtyřtisícdevětstědvacetčtyři Kč) + DPH stanovená zákonem.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 2/2021 ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 2/2022 ze dne 17. 1. 2022.
Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 17. 1. 2022.

III.

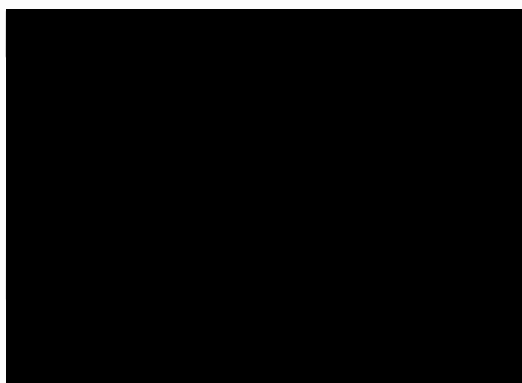
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

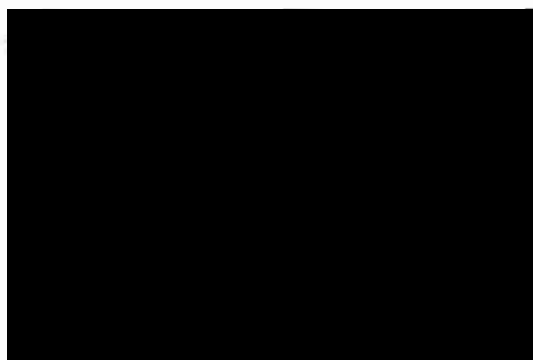
Tento dodatek č. 5 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



Příloha č. 1

Splátkový kalendář č. 2/2022

Pronajímatel:

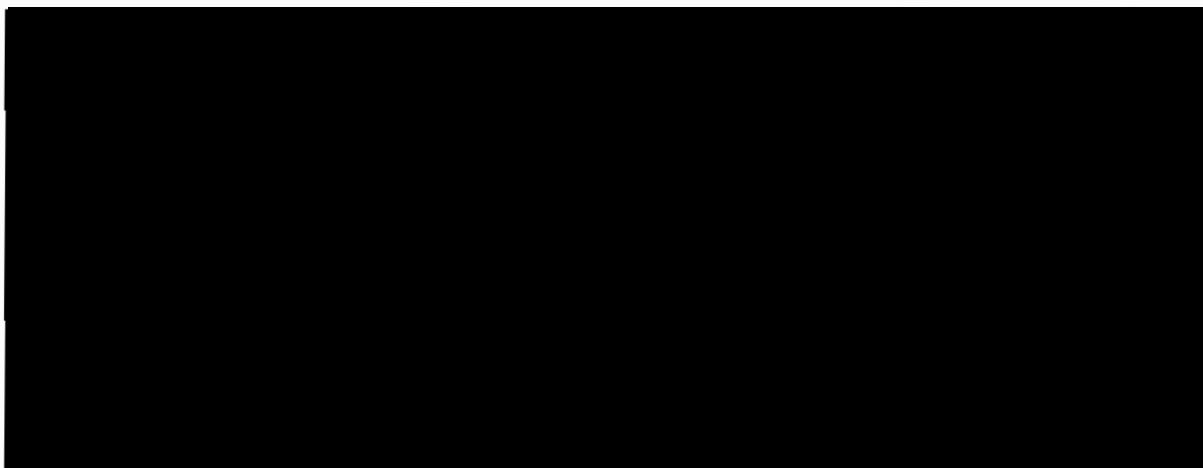
DISTEP a.s.,
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek
IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

Jaromír Holinka
[redacted]
IČO: 46542574
[redacted]

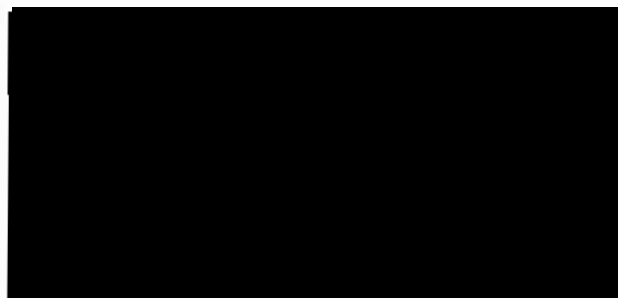
Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
------	--------------	-----------	------------------	----------	-----------



Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: [redacted]

Datum vystavení: 17. 1. 2022



EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Jaromír Holinka – šicí dílna
Dům: č. p. 2194 - PS č. 1
Ulice: J. Lady, Frýdek-Místek

Poř.č.	druh místnosti	podlahová plocha m ²	celkem roční nájem bez DPH
1.01	1/3 vstupní zádveří	█	
1.05	šatna	█	
1.07	1/3 chodba	█	
1.10	sklad	█	
1.12	šicí dílna	█	
1.14	šatna	█	
1.15	sprcha	█	
1.16	WC	█	
	celkem		34.224,--

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí 34.224,-- Kč
(slovy: třicetčtyřitisícedvěšestdvacetčtyři Kč)

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí █
(slovy: dvatisíceosmsetpadesátdvě Kč)

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

