

SMLOUVA SMĚNNÁ A KUPNÍ O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavíraná na základě přísl. ust. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

OBEC CHELČICE

se sídlem: Chelčice 123, PSČ 389 01
IČO: 251241
zastoupená Jiřím Iralem - starostou
(dále jen „Obec Chelčice“)

a

pan Jaroslav Muška

trvale bytem: Chelčice 9, PSČ 389 01
r.č.: 510316/082
(dále jen „pan Muška“)

a

Cider Sekt s.r.o.

se sídlem: Chelčice 106, PSČ 389 01
IČO: 02722615
zastoupená Ondřejem Muškou – jednatelem
Obchodní společnost zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 24924
(dále jen „Cider Sekt“)

a

pan Jan Turek

trvale bytem: Chelčice 147, PSČ 389 01
r.č.: 880129/1774
(dále jen „pan Turek“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu,

takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. **Obec Chelčice** je dle výpisu z katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na **LV č. 1 pro obec a k.ú. Chelčice**, a to konkrétně pozemků parc. č. **30/1**, o výměře 1.058 m², druh zahrada, parc. č. **st. 11/1**, o výměře 950 m², druh zastavěná plocha a nádvoří a pozemku zjednodušené evidence parc. č. **PK 602**, o výměře 604 m², vše v obci a k. ú. Chelčice.

Článek II. **Směna pozemků**

1. Pan Muška převádí na Obec Chelčice vlastnické právo k následujícím pozemkům v obci a k.ú. Chelčice:
 - a. pozemek parc. č. 160/23, o výměře 781 m², druh ovocný sad, nově vznikající dle Geometrického plánu č. 499-47/2021, jak je tento blíže specifikován v odst. 4. čl. I. této smlouvy,
 - b. pozemku parc. č. st. 147/2, o výměře 33 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba jiného vlastníka (Obce Chelčice), jak je tento blíže specifikován v odst. 3. čl. I. této smlouvy,

a Obec Chelčice vlastnické právo k výše v tomto odst. tohoto čl. této smlouvy specifikovaným pozemkům přijímá.
2. Obec Chelčice převádí na pana Mušku vlastnické právo k následujícím pozemkům v obci a k.ú. Chelčice:
 - a. parc. č. 865, o výměře 25 m², druh ostatní plocha, nově vznikající dle Geometrického plánu č. 509-45/2021,
 - b. parc. č. 30/5, o výměře 155 m², druh zahrada, nově vznikající dle Geometrického plánu č. 509-45/2021, a

jak jsou tyto blíže specifikovány v odst. 2. čl. I. této smlouvy, a

 - c. parcele ve zjednodušené evidenci (původ PK) parc. č. 602, o výměře 604 m²,

a pan Muška vlastnické právo k výše v tomto odst. tohoto čl. této smlouvy specifikovaným pozemkům přijímá.
3. Pan Muška a Obec Chelčice se pro vyloučení pochybností výslovně dohodli, že směna pozemků dle tohoto čl. této smlouvy je ujednána bez jakéhokoli dalšího peněžitého vyrovnání, když pan Muška a Obec Chelčice považují hodnoty směňovaných pozemků za vzájemně si plně odpovídající.
4. Pan Muška a Obec Chelčice prohlašují, že na jimi dle této smlouvy směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, služebnosti, či reálná břemena, nájmy, nebo pachtý a že převáděné pozemky nemají žádné právní vady.
5. Pan Muška a Obec Chelčice prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a v tomto stavu se je zavazují přijmout do svého vlastnictví.

Článek III. **Koupě parc. č. 205/2**

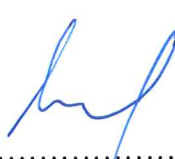

1. Cider Sekt prodává touto smlouvou Obci Chelčice nově dle Geometrického plánu č. 492-44/2021 vznikající parc. č. 205/2, o výměře 13 m², druh ovocný sad, v obci a k.ú. Chelčice, jak je tato blíže specifikována v odst. 6. čl. I. této smlouvy, a Obec Chelčice parc. č. 205/2 od společnosti Cider Sekt kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními právních předpisů ČR, zejména občanského zákoníku v účinném znění.
2. Záměr uzavření této smlouvy byl schválen zastupitelstvem Obce Chelčice dne 22. 12. 2021.
3. Záměr uzavření této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce úřadu Obce Chelčice dne 22.12 2021 a sejmuto dne 7. 1. 2022
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajišťuje Obec Chelčice.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a 1 stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.



Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, a to srozumitelně a určitě, nikoli v tísní, přičemž na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují vlastnoruční podpisy.

V Chelčicích dne 25. 1. 2022


.....


Obec Chelčice
Jiří Iral, starosta


.....
Jaroslav Muška


.....


Cider Sekt s.r.o.
Ondřej Muška, jednatel


.....
Jan Turek

Cider Sekt s.r.o.
Chelčice 106, 389 01 Vodňany
IČ. 02722615, DIČ: CZ02722615
info@cidersekt.cz
www.cidersekt.cz

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Chelčice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě směnné a kupní o převodu nemovitých věcí – pozemků : st. 147/2, 160/23, 160/24, 205/2 pro obec Chelčice a pozemků 30/5, PZE 602, 865 pro Jaroslav Muška vše v k.ú. Chelčice byly splněny ze strany nabyvatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost právního jednání.

Znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci bylo schváleno Zastupitelstvem obce Chelčice dne 24.1.2022 *usnesením č. 1/2022/10.*

V Chelčicích dne 25.1.2022



.....
Jiří Iral, starosta obce