



SMM 2/2013NS
agendové číslo SO/00006/2013/5

D O D A T E K č. 5 **k nájemní/pachtovní smlouvě č. SMM 2/2013 NS**

uzavřený mezi

Městem Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupeným Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako pronajímatelem

a

příspěvkovou organizací Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola

IČ: 60064781, DIČ: CZ60064781

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 788, Tábor

zastoupenou ředitelkou xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

jako nájemcem

Obě strany prohlašují, že uzavřely dne 21. 1. 2013 nájemní smlouvu č. SMM 2/2013 NS o nájmu zemědělských pozemků města Tábora, která byla změněna dodatky č. 1 - 4.

Obě strany souhlasí s tím, že dodatkem č. 5 s účinností od 1. 1. 2022 se mění články I., III. a VI. výše uvedené smlouvy takto:

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto zemědělských pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Tábor:

a) v k.ú. Měšice u Tábora

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m²)	kultura
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1191/18	1.989	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1199/43	690	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1191/11	6.347	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1199/25	444	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1215/1	43	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1138/26	63	lesní pozemek

Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1517/4	3.516	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1603/13	611	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/2	37	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/4	445	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1200/3	48	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1211/12	284	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1211/4	2.153	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1211/2	1.634	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1213/1	1.216	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1229/35	336	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1230/6	819	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1229/41	810	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1213/2	4.731	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1229/37	1.468	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1230/9	1.089	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/6	3.573	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1516/4	372	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1517/5	3.776	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1603/12	20	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1508/25	638	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1513/7	1.890	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1514/2	275	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/7	59	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1508/24	3.929	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1509/3	68	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1221/2	987	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/30	15	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/31	124	travní porost

Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/33	5	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/35	3	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/37	3	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/39	16	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/41	41	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1249/1	107.373	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1249/11	22.265	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1249/13	2.523	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1648/5	145.327	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1648/6	61.348	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1648/4	9.890	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/6	4.756	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/8	9.749	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/5	6.279	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1180/20	1.189	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1242/8	1.566	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1253/39	1.156	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1517/6	367	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1603/14	181	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1180/4	15.621	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	921/5	7.463	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	921/3	8.659	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	920/12	900	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	920/7	19.994	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	926	9.938	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	925	554	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	924	20.058	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	922	2.659	trvalý travní

Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	928/4	430	porost trvalý travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	928/8	165	trvalý travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	928/3	1.704	trvalý travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	929/3	196	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	929/11	130	orná půda

b) v k.ú. Tábor

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m²)	kultura
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5289/10	409	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5290/25	1.071	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5290/26	266	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5290/27	3.234	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/5	55	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5298/1	5.877	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5623	14.775	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5630/1	322	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5630/7	6	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5625/1	31.156	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5626/1	233	vodní plocha
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5627/1	2.845	trvalý travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5622/3	4.780	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5622/6	599	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5622/5	2.386	orná půda

c) v k.ú. Měšice u Tábora

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m²)	kultura
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1248/5	403	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1653/28	4.870	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN	1653/31	161	orná půda

		katastr nemovitostí			
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1653/32	13.332	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/20	4.865	orná půda

d) v k.ú. Tábor

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/6	6.037	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/8	1.029	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5985/1	3.406	travní porost

Předmětem pronájmu jsou pozemky o celkové výměře 609.124 m².
(dále jen „**pozemky**“).

III.

1. Roční pachtovné za předmět pachtu se sjednává dohodou a činí **2.500 Kč/ha/rok, tj. celkem 152.281 Kč ročně** (slovy: jednostopadesátdvatisícedvěosmdesátjedna koruna česká).
2. Sjednané pachtovné je splatné vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku, a to na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0701427349/0800 var. symbol 4006000068. Pachtovné v sobě zahrnuje veškerá oprávnění pachtýře podle této smlouvy.
3. V případě zániku pachtovního vztahu (čl. V. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené pachtovné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku pachtovního vztahu.
4. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na uvedený účet propachtovatele.
5. V případě prodlení s placením pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
6. Stane-li se předmět pachtu byť i jen částečně z důvodů nikoli na straně pachtýře nezpůsobilý k řádnému užívání a požívání za účelem uvedeným ve čl. II. této smlouvy, má pachtýř právo na přiměřenou slevu z pachtovného za období, po nějž nebylo možno předmět pachtu řádně za tímto účelem užívat a požívat.

VI.

1. Propachtovatel prohlašuje, že záměr změny pachtovní smlouvy č. SMM 2/2013 NS ve smyslu rozšíření předmětu pachtu o pozemky v k. ú. Tábor a Měšice u Tábora byl schválen Radou města Tábora dne 18. 10. 2021 usnesením číslo 2939/56/21 a) a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Tábor od 27. 10. 2021 do 29. 11. 2021. Změna nájemní/pachtovní smlouvy č. SMM 2/2013 NS byla schválena Radou města Tábora dne 29. 11. 2021 usnesením číslo 3026/58/21 a). Ustanovení tohoto článku je doložkou podle § 41 zákona o obcích a potvrzuje splnění podmínek zákona.
2. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností propachtovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Pachtýř prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění propachtovatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy č. SMM 2/2013 NS se nemění.

V Táboře dne:

V Táboře dne:

.....
za propachtovatele
Mgr. Martin Mareda, místostarosta města

.....
za pachtýře
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, ředitelka