



Smlouva o nájmu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

mezi:

1. I.T.A.-Intertact s.r.o.

se sídlem: Revoluční 1546/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zapsaný v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 44200
Zastoupený: Ing. Michalem Němcem, jednatelem společnosti
IČ: 65408781
DIČ: CZ65408781
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. Oblastní nemocnice Náchod

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
Zapsaná v OR KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Zastoupená: RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady, ing, člen správní rady
IČ: 26000202
DIČ: CZ26000202
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 78-8883900227/0100

I.T.A. - Intertact s.r.o.
Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Revoluční 1546/24
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781
Tel. +420 **224 810 196**
Fax +420 **222 314 055**
ita@ita-intertact.com

www.ita-intertact.com



I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem přístroje:
 - Automatický izolátor nukleových kyselin ZyBio EXM3000 (CE-IVD), výrobce Zybio Inc., výrobní číslo EZYEXM3000200901175, pořizovací cena je Kč bez DPH

(dále jen „předmět nájmu“ nebo též přístroj)
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby jej užíval ve sjednané době a za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít do nájmu a hradit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
4. Pronajímatel současně s předáním předmětu nájmu předává nájemci veškeré příslušenství a příslušnými právními předpisy požadované doklady. Součástí předmětu nájmu je dále:
 - předání návodu k obsluze a údržbě přístroje (manuálů) v českém jazyce, a to 1x v elektronické podobě na CD,
 - předání prohlášení o shodě dodaného přístroje se schválenými standardy (certifikát DC),
 - zajištění periodických prohlídek / bezpečnostně technických kontrol po dobu trvání nájemní doby, vyplývá-li povinnost k jejich provádění z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce zařízení,
 - zajištění souladu s požadavky elektrických a hygienických evropských harmonizovaných norem (ČSN EN ISO 14937 nebo jiné rovnocenné řešení),
 - zajištění zaškolení obsluhujícího personálu nájemce v rozsahu odpovídajícím složitosti daného zařízení (stanoveném výrobcem, popřípadě zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).
5. Pronajímatel prohlašuje, že na výše specifikovaném předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že neexistují žádné faktické ani právní vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od **8.4. 2021 do 8. 10. 2021.**

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Revoluční 1546/24
Praha 1 110 00
Czech Republic

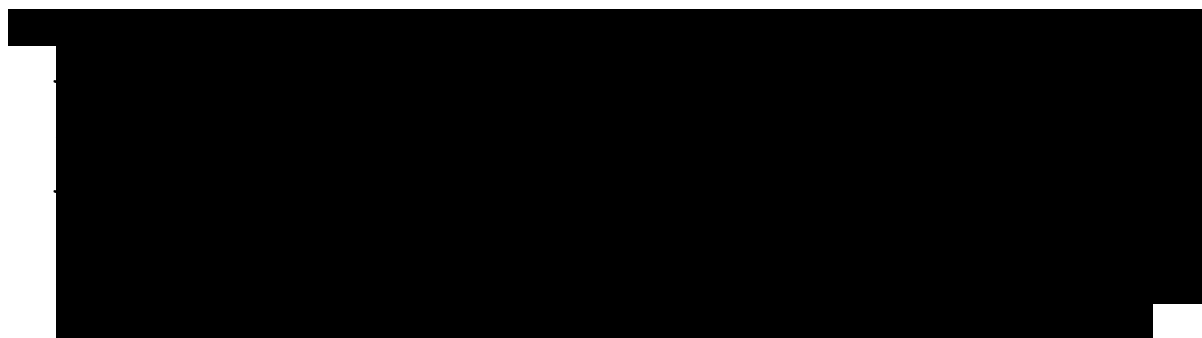
IČO 65408781
Tel. +420 **224 810 196**
Fax +420 **222 314 055**
ita@ita-intertact.com

www.ita-intertact.com



2. V průběhu této doby může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena. Závazek odprodání přístroje za zůstatkovou cenu přetrvává i po ukončení smlouvy výpovědí.
3. Převzetím předmětu nájmu je za nájemce pověřen: Prim. Petr Vaník
4. Předmět nájmu bude umístěn na Oddělení laboratorní medicíny.

III. Nájemné



2. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno na bankovní účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy na základě dílčích objednávek na zboží specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Faktura musí být vystavena nejpozději do 10 dnů od DUZP, v němž bylo poskytnuto dílčí plnění a doručena nájemci nejpozději do třetího dne od vystavení. Přílohou faktury musí být dodací list navázaný k jednotlivým dílčím objednávkám.
3. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu v elektronické formě, ve formátu PDF. Faktura bude doručena v elektronické podobě na adresu fakturace@nemocnicenachod.cz, a to ve lhůtě stanovené výše.
4. Splatnost faktury je dohodnuta ve lhůtě 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatností je rozuměno datum připsání dlužné částky na účtu pronajímatele.

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Revoluční 1546/24
Praha 1 110 00
Czech Republic

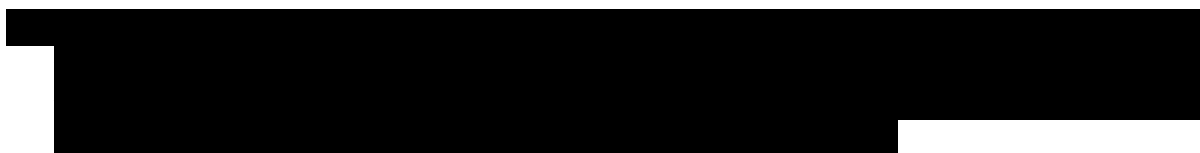
IČO 65408781
Tel. +420 **224 810 196**
Fax +420 **222 314 055**
ita@ita-intertact.com

www.ita-intertact.com



5. Částka DPH bude vyúčtována dle zákonných předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
7. Nebude-li faktura vystavena a zaslána ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli ve lhůtě osmi (8) dnů od jejího obdržení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není nájemce v prodlení s úhradou nájemného/kupní ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury nájemci.

IV. Odprodej předmětu nájmu



V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu je v době předání nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajímatel předá předmět nájmu včetně všech součástí potřebných k jeho provozu a také včetně veškerých dokladů nezbytných pro splnění legislativních požadavků nutných pro provoz přístroje. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neuvžívá předmět nájmu řádně, tj. nepoužívá spotřební materiál výrobcem určený pro tento druh přístroje (specifikovaný v čl. III. odst. 1 této smlouvy) nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a ten ve lhůtě 15 dnů neprovede nápravu v užívání předmětu nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu



nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

3. Pronajímatel se zavazuje provádět servis a opravy předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
4. V případě výskytu vady je pronajímatel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady 72 hodin po nahlášení vady nájemcem, a to v místě instalace předmětu nájmu, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit. Pokud by to charakter vady vyžadoval, je možné maximální dobu nástupu k odstranění reklamované vady po předchozí domluvě s nájemcem prodloužit.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a v souladu s pokyny pronajímatele. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu na e-mailovou adresu servis@ita-intertact.com.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatele od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pronajatý předmět užívá řádným způsobem a za účelem provádění předepsaných pravidelných bezpečnostně – technických kontrol v souladu s doporučením výrobce a veškeré náklady na tyto servisní zásahy pronajímateli uhradit.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli do 5 pracovních dnů od zániku této smlouvy, a to ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Revoluční 1546/24
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781
Tel. +420 **224 810 196**
Fax +420 **222 314 055**
ita@ita-intertact.com

www.ita-intertact.com



VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede nájemce. O zveřejnění bude pronajímatel vyrozuměn.
2. Smluvní strany prohlašují, že ceny uvedené v čl. III. odst. 1 a čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy považují za obchodní tajemství, tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podle čl. VII odst. 1 zneviditelněny.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran na základě číslovaných dodatků chronologicky za sebou.
5. Smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních a aždá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy mezi nimi touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit platnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí a že smlouva byla ujednána bez nátlaku a je projevem jejich svobodné vůle, což dokládají svými podpisy.

Příloha č. 1: Ochrana informací, povinná mlčenlivost

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Revoluční 1546/24
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781
Tel. +420 **224 810 196**
Fax +420 **222 314 055**
ita@ita-intertact.com

www.ita-intertact.com



V Praze dne 07.04.2021

V Rychnově nad Kněžnou dne 08.01.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

I.T.A.-Intertact s r.o.

Ing. Dan Němec, jednatel společnosti

.....

Oblastní nemocnice Náchod, a.s.

.....



Praha 10 108 00
Czech Republic

Praha 1 110 00
Czech Republic

Fax +420 **222 314 055**
ita@ita-intertact.com

www.ita-intertact.com



Příloha č. 1

Ochrana informací, povinnost mlčenlivosti

- 1.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:
 - 11.1.1. si mohou vzájemně úmyslně nebo i opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“), osobní údaje, včetně citlivých údajů, případně jiné skutečnosti, které nesmí být zveřejňovány a jako takové musí být chráněny v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - 11.1.2. mohou jejich pracovníci (zaměstnanci či osoby v obdobném postavení) získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k Důvěrným informacím druhé strany.
- 1.2 Smluvní strana, která získala skutečnost chráněnou dle tohoto čl. této Smlouvy od druhé Smluvní strany (Přijímající smluvní strana), se zavazuje zajistit, aby tuto skutečnost uchoval v tajnosti a nezneužil ji žádný z jejích pracovníků, orgánů nebo členů jejích orgánů bez ohledu na jeho zařazení, který se dostane nebo by se mohl dostat do styku s touto skutečností.
- 1.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za Důvěrné informace osobní údaje (tj. například, ale nejenom, osobní údaje pacientů, zdravotní dokumentace) a implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejen, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění Přijímající smluvní stranou by druhé Smluvní straně mohlo způsobit škodu.
- 1.4 Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné údaje nebo sdělení dle § 1730 odst. 2 OZ (Důvěrné informace) a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto závazkového vztahu, pokud se jedná o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které byly smluvními stranami při předání druhé smluvní straně jako důvěrné zřetelně označeny.
- 1.5 Účelem tohoto ujednání je mj. zajištění ochrany osobních údajů při plnění povinností pronajímatele v souvislosti s plněním Předmětu plnění dle této smlouvy. Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně pronajímatel dostane do styku při plnění této smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů nájemce.



- 1.6 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat v této smlouvě uvedenou povinnost mlčenlivosti, ochrany osobních údajů a Důvěrných informací vyplývající ze smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení GDPR“). Smluvní strany se v této souvislosti zavazují prokazatelně poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění smlouvy (své pracovníky, zaměstnance a poddodavatele), o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti, ochrany Důvěrných informací a zásadách ochrany osobních údajů, a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění smlouvy. V případě nutnosti nebo na základě požadavků zákona či jiného právního předpisu uzavřou smluvní strany samostatnou smlouvu o spolupráci při zpracování osobních údajů dle zákona o ochraně osobních údajů.
- 1.7 Pronajímatel se zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, důvěrných informacích, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly, byť náhodně, při výkonu své práce, včetně těch, které nájemce eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Pronajímatel je povinen zavázat k povinné mlčenlivosti, ochraně Důvěrných informací a respektování práv nájemce své pracovníky, zaměstnance a poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, nejméně ve stejném rozsahu, v jakém v tomto smluvním vztahu zavázán sám. V případě porušení těchto povinností poddodavatelem pronajímatele odpovídá pronajímatel za toto porušení tak, jako by jej způsobil sám.
- 1.8 Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající Smluvní strany a Přijímající smluvní strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní Důvěrné informace s výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují neduplikovat žádným způsobem Důvěrné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni pro účely řádného plnění předmětu smlouvy. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace druhé Smluvní strany jinak, než za účelem plnění smlouvy. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch druhé strany, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.
- 1.9 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v tomto článku, se nevztahuje na informace:
11.9.1. které je nájemce povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, anebo které je

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Revoluční 1546/24
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781
Tel. +420 **224 810 196**
Fax +420 **222 314 055**
ita@ita-intertact.com

www.ita-intertact.com



nájemce povinen uveřejnit na základě právních předpisů, zejména dle ustanovení § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

- 11.9.2. jejichž sdělení/zveřejnění důvodně vyžaduje jiný právní předpis či pravomocné rozhodnutí orgánu státní správy, obecných či stálých rozhodčích soudů;
- 11.9.3. měla Přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi Smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací;
- 11.9.4. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností některou ze Smluvních stran, aniž by to zavinila záměrně či opominutím Přijímající strana;
- 11.9.5. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Přijímající smluvní strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo Důvěrnými informacemi třetí strany;
- 11.9.6. u nichž je pronajímatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od nájemce, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
- 11.9.7. které budou pronajímateli po uzavření smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána;
- 11.9.8. po podpisu této smlouvy poskytne Přijímající straně třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od strany, jež je jejich vlastníkem.
- 11.9.9. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se Osobní údaje a zdravotnická dokumentace pacientů považují za důvěrné informace vždy.**

1.10 Jako s Důvěrnými informacemi je pronajímatel povinen nakládat také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1.3. tohoto článku, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí nájemce, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají nájemce či plnění Smlouvy.

1.11 Pronajímatel se zavazuje, že Důvěrné informace užije pouze za účelem plnění smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení nájemce.

1.12 Povinnost zachování mlčenlivosti uvedená v tomto článku zavazuje Smluvní strany po dobu účinnosti smlouvy i po ukončení smluvního vztahu nejméně po dobu 5 let od skončení smlouvy bez ohledu na zánik ostatních závazků ze smlouvy. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost s výjimkou povinnosti mlčenlivosti týkající se osobních údajů a zdravotnické dokumentace pacientů skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

1.13 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Revoluční 1546/24
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781
Tel. +420 **224 810 196**
Fax +420 **222 314 055**
ita@ita-intertact.com

www.ita-intertact.com



1.14 V případě, že pronajímatel poruší některou z výše uvedených povinností či závazků ochrany osobních údajů, je povinen zaplatit nájemci škodu jemu vzniklou, a to v plném rozsahu. Za škodu se přitom považují také veškeré sankční platby (pokuty) uložené příslušným orgánem dohledu.

I.T.A. - Intertact s.r.o.
Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Revoluční 1546/24
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781
Tel. +420 **224 810 196**
Fax +420 **222 314 055**
ita@ita-intertact.com

www.ita-intertact.com

