

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/ORI/S/0010

I. Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
zastoupen: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
IČO: 00297577
Objednatel nevystupuje u plnění jako osoba povinná k dani.
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 103957163/0300
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a ve věcech této smlouvy:
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic
Městský úřad Orlová
Tel., email: +420 596 581 421, + 420 603 711 676
martina.szotkowska@muor.cz

Osoba oprávněná ve věcech technických této smlouvy:
Kateřina Kolenčíková, realizace investičních akcí
Městský úřad Orlová
Tel., email: +420 596 581 145, +420 730 572 310
katerina.kolencikova@muor.cz

(dále jen objednatel)

a

2. OSBAU s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka
57221
zastoupen: Tomášem Hrtánkem - jednatelem
IČO: 02117436
DIČ: CZ02117436
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 107-5569120237/0100

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160
a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: 

Číslo autorizace: 

(dále jen zhotovitel)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. V souladu s ust. § 6, § 18 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále ve smlouvě jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále také „zakázka“) realizace díla „**Realizace**

energetických úspor v objektech města Orlová – Lutyně – Dům dětí a mládeže čp. 958 – zesílení stávajících vazníků “.

2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavebních prací pod názvem „**Realizace energetických úspor v objektech města Orlová–Lutyně – Dům dětí a mládeže čp. 958 – zesílení stávajících vazníků “.** V rámci realizace zakázky bude provedeno zesílení stávajících ocelových vazníků v sále objektu DDM. Zesílení stávajících vazníků bude provedeno dle samostatné části PD – stavebně konstrukční řešení zpracované Ing. Pavlem Klučkou, kdy zesílení stávajících ocelových vazníků bude spočívat v přivaření ocelových prvků pro zajištění bezpečosti a únosnosti konstrukce. Po provedení zesílení vazníkové konstrukce bude provedena montáž akustického podhledu společně s SDK lemem kolem zdí a nad prostorem pódia. Odstranění stávajících tlumících komor a přeložení stávajících VZT jednotek na střeše sálu není součástí této stavby.
2. Stavba bude dále realizována za podmínek uvedených ve výzvě a požadavcích na obsah smlouvy. Výše uvedená projektová dokumentace pro provedení stavby (dále v textu také „projektová dokumentace“) bude zhotoviteli předána po podpisu smlouvy o dílo, a to v jednom písemném vyhotovení. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání (práce neobsažené v předmětu díla, skutečnosti, které nebyly známy v době podpisu smlouvy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo při realizaci zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům) výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatelů (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu článkem XIII. Této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
6. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je Dům dětí a mládeže č.p. 958 na pozemcích parc. č. 3936/370, 3936/371, 3936/372, 3936/382, 3936/378, 3936/383, 3936/379, 3936/129, 3936/160, 3936/157, 3936/131, vše v katastrálním území Horní Lutyně, město Orlová, kraj Moravskoslezský. Blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Cena celkem	2 791 345,45	586 182,54	3 377 527,99

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek v rozsahu čl. III. - „Předmět smlouvy“ v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavebních prací (Příloha č. 1) vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaným objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, přičemž pro zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. (o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv) včetně jejich příloh, bude tento položkový rozpočet zpracován ve formátu programu MS Excel.
5. Ke změně ceny uvedené v čl. V., odst. 1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy dle čl. III. - „Předmět smlouvy“, odst. 3, nebo k vypuštění některých prací předmětu díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Pro účely stanovení ceny požadovaných více prací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto více práce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování více prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 100 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v použité cenové soustavě, budou tyto práce oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek, bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží, z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na jejichž základě stanovil průměr.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:
 - a) termín předání a převzetí staveniště:
 - nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště
 - b) termín zahájení stavebních prací:
 - nejpozději do 5 pracovních dnů následujících po dni předání a převzetí staveniště
 - c) termín pro ukončení stavebních prací:
 - do 8 kalendářních týdnů od převzetí staveniště
 - d) termín pro předání a převzetí díla včetně staveniště:
 - do 1 kalendářního týdne od ukončení stavebních prací
2. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy ve lhůtě do 12 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo, je oprávněn od této smlouvy odstoupit za dále sjednaných podmínek.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené, včetně termínu pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů provozních, technologických, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. Za nepříznivé klimatické podmínky se nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy přerušen. Zhotoviteli přerušením prací nevzniká nárok na žádné související vícenáklady, tím není dotčeno ust. odst. 7 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
6. Prodloužení termínu pro předání a převzetí předmětu smlouvy v důsledku provádění více prací, které rozšiřují předmět smlouvy, je možné pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem a na základě uzavřeného dodatku.
7. Bude-li přerušeno dle odst. 4 tohoto článku trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků nebránícím užívání díla.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotovitel lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

VII. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla, zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby.

2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací jsou faktury (dále jen „faktura“), které budou mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou předloženy ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
3. Provedené práce budou hrazeny na základě dílčích měsíčních faktur – daňových dokladů. Zhotovitel vystaví daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude rozpočet s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Den vystavení daňového dokladu se nepovažuje za den plnění. Zhotovitel bude fakturovat dle pokynů objednatele. Faktury budou objednateli předávány ve dvou originálních vyhotoveních. Konečná faktura za úhradu smluvní ceny bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků a po převzetí celého díla v souladu s čl. XIII. bez vad a nedodělků. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění (potvrzení oprávněnou osobou).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i tyto údaje a přílohy:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název předmětu plnění „Realizace energetických úspor v objektech města Orlová-Lutyně – Dům dětí a mládeže čp. 958 – zesílení stávajících vazníků“,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) odsouhlasený soupis provedených prací v písemné a elektronické podobě ve formátu xls v podrobnostech:
 - soupis provedených prací bude v každé položce zpracovaný v členění: vyfakturováno dosud, k fakturaci v aktuálním měsíci, zůstatek k fakturaci
 - rekapitulace soupisu provedených prací,
 - i) zjišťovací protokol v písemné a elektronické podobě ve formátu xls,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) IČO objednatele, DIČ není uvedeno, jelikož objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, a IČO a DIČ zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - l) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení nebo pokyny objednatele.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby, prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu posta@muor.cz.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí.
Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané dokumentaci zpracované ve stupni dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti této projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části, popř. na výzvu objednatele nebo technického dozoru objednatele.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Stavební práce budou probíhat na staveništi užívaném třetími osobami. Zhotovitel není oprávněn umožnit přístup třetím osobám do jakýchkoliv částí staveniště. Zhotovitel si zajistí přístup na staveniště či jeho část před realizací díla.
3. Při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli a objednatel, resp. uživatel objektu předloží zhotoviteli posouzení rizik dle ust. § 101 a násl. zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Záznam o předložení bude proveden formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
5. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat náležitosti a způsob vedení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru objednatele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 - a) Objednatel určuje jako svého zmocněného zástupce pro:

- věci smluvní a technické	Ing. Martina Szotkowská
- věci technické	Kateřina Kolenčíková
 - b) Zhotovitel určuje jako svého zmocněnce pro:

- věci smluvní	[REDACTED]
- věci technické	[REDACTED]
6. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 5 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

9. Zhotovitel bude odevzdávat zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení části díla pouze poddodavatelé v rozsahu uvedeném ve schématu poddodavatelů, které je součástí nabídky. Změna poddodavatelů je možná pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen předem předložit k odsouhlasení zástupci objednatele vzorky materiálů a výrobků, které hodlá na stavbě použít.
5. Zhotovitel zajistí povolení k zvláštnímu užívání komunikace, bude-li potřeba, a to před zahájením prací na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
9. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
10. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při svařečských pracích je zhotovitel povinen dodržovat podmínky požární bezpečnosti dle ust. vyhl. MV č. 87/2000 Sb., podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic, ve znění pozdějších předpisů, včetně vydání příkazu ke konání svařečských prací se zvýšeným rizikem a provádění požárního dohledu. Zhotovitel před zahájením svařečských prací se zvýšeným rizikem předá výše uvedený příkaz požárnímu technikovi MěÚ Orlová/správci objektu.
12. Objednatel je povinen zajistit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla,

- je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 16. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran (např. ze strany zhotovitele povinnost zúčastnit se kontrolního dne má stavbyvedoucí, který řídí stavbu). Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
 17. V průběhu realizace předmětu smlouvy je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci tak, aby byl patrný postupný vývoj realizace akce.

XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit následující doklady:
 - a) 2 listinná vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem a 1 vyhotovení v digitální formě ve formátu PDF, v nekomprimovaném stavu na CD nosiči,
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - d) stavební deník,
 - e) CD fotodokumentace průběhu stavby,
4. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše objednatel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu,
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel současně předá objednateli ve 3 vyhotoveních doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti.
6. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 3 tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
7. O předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky na části díla, nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí části díla a uplatnění sankcí, v zápise o předání a převzetí části díla však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze

stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

9. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
10. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
11. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání celého díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel, v případě zjištění vady předmětu smlouvy v záruční době objednatelem, má povinnost zajistit provozuschopnost místa plnění dle předmětu smlouvy, a to i v případě, že část nebo celek předmětu smlouvy budou z důvodu zjištěných vad odvezeny zhotovitelem k reklamaci nebo opravě. Tímto zajištěním provozuschopnosti se má na mysli zajištění kvalitativně a kvantitativně stejné dodávky jako je předmět smlouvy na dobu potřebnou pro odstranění zjištěných vad.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je povinností objednatele reklamovat (oznámit) bezodkladně tyto vady písemně u zhotovitele. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
2. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady a objednatel nejbližší pracovní den po oznámení zašle písemnou reklamaci (DS, poštou). Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) telefon [REDACTED]
 - b) adresu: [REDACTED]

V případě změny výše uvedených spojení je zhotovitel povinen jejich změnu nahlásit objednateli písemně do 3 dnů po nastalé změně.

3. Zhotovitel je povinen, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nastoupit k odstranění vady do 2 dnů po jejím oznámení a vadu odstranit ve lhůtě 2 dnů po jejím oznámení, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.
4. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění havárie do 24 hodin a havárii bezplatně odstranit do 36 hodin po obdržení telefonické výzvy, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.

5. V případě, že zhotovitel ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku nezahájí odstraňování vady nebo se dostane do prodlení s jejím odstraněním, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám, případně jejich odstranění zadat jiné firmě (třetí osobě), přičemž povinnosti vyplývající pro zhotovitele z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny. Náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním, jdou k tíži zhotovitele díla. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
6. Vedle nároků, uvedených výše či v občanském zákoníku, má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla způsobena záruční vadou.
7. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. Za havarijní vadu se považuje ta vada, která neumožňuje plnit běžnou funkci díla (provoz) bez možnosti náhradního řešení.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým při a v souvislosti s prováděním smluvního díla včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, do výše ceny díla a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli doklady o uzavření pojištění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dní ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.
3. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.
4. V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní sankci v následujících případech:
 - a) pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluveným lhůtám dle čl. VI. odst. 1 písm. a) - d) této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
 - b) pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2 000,00 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20 000,00 Kč za každou neodstraněnou vadu,
 - c) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, uplatněnou objednatelem v záruční době, tedy ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu,
 - d) pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu (tzn. vadu, jejímž neodstraněním hrozí nebezpečí škody, případně ujma na zdraví či životech osob, nebo vadu, která brání řádnému užívání díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní

- sankci ve výši 2 000,00 Kč z ceny díla za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20 000,00 Kč za každou reklamovanou havarijní vadu,
- e) za nesplnění termínu vyklizení staveniště ve sjednaném termínu dle čl. X. odst. 6 této smlouvy o dílo, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 10 000,00 Kč,
 - f) pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, např. porušení BOZP, nevyzvání k prověření kvality prací před zakrytím konstrukcí, nevedení stavebního deníku, neúčast na kontrolním dnu dle článku XII., odst. 16 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,2 % z ceny díla za každé porušení, nejvýše však 10 000,00 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními sankcemi není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
 3. V případě prodlení s platbou faktury dle čl. VIII. odst. 5 uhradí objednatel zhotoviteli smluvní sankci ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních sankcí je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Na výši případné smluvní sankce vystaví objednatel penalizační fakturu, která může být uhrazena vzájemným zápočtem existujících a uznaných závazků mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě, že bude pohledávka, která vznikla vystavením penalizační faktury, hrazena na základě souhlasného stanoviska smluvních stran vzájemným zápočtem, bude uzavřena Dohoda o zápočtu pohledávek. Jednalo by se o zápočet faktur, které dosud objednatel zhotoviteli neuhradil ze předmět plnění této smlouvy (u které byla i uplatněna sankce), případně ze předmět plnění jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků ze smluvních pokut, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn objednatele k zahájení plnění smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení nemá strana, která odstoupení od smlouvy obdržela, vůči straně, která odstoupila, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy.
Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
 - (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedenou část díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách

dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 5. 1. 2022.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, které dosud nebyly uhrazeny, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Podle čl. XVIII. odst. 3 této smlouvy bude postupováno i v případě, kdy závazek založený touto smlouvou skončí výpovědí, pokud již bylo započato s plněním.

XIX.

Závěrečná ustanovení

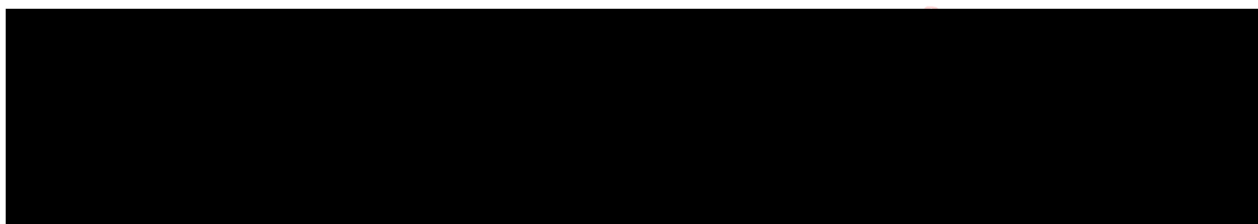
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly

o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.
15. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2304/64/1 dne 19.1.2022.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - položkové rozpočty vč. rekapitulací nákladů v listinné a elektronické podobě (ve formátu MS Excel).

V Orlové dne:

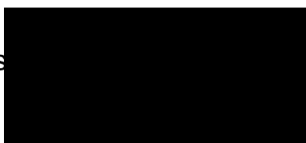
V Petřvaldě dne



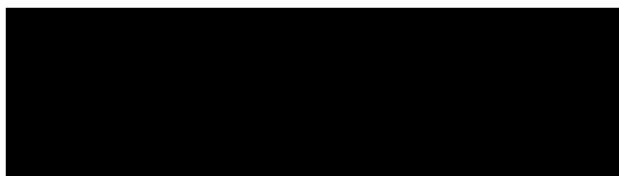
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

Tomáš Hrtánek
jednatel OSBAU s.r.o.

Za věcnou a ekonomickou správnost



Za právní správnost:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20210911001
Stavba: DDM Orlová - zesílení vazníků

KSO:
Místo: Orlová

CC-CZ:
Datum: 4. 11. 2021

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Uchazeč:
OSBAU s.r.o.

IČ: 02117436
DIČ: CZ02117436

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 791 345,45
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	2 791 345,45		586 182,54
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		3 377 527,99
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20210911001

Stavba: DDM Orlová - zesílení vazníků

Místo: Orlová

Datum: 4. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OSBAU s.r.o.

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

001	Zesílení vazníků nad sálem	2 623 095,45	3 173 945,49
002	Přeložka svítidel	78 250,00	94 682,50
003	Ostatní a vedlejší náklady	90 000,00	108 900,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DDM Orlová - zesílení vazníků

Objekt:

001 - Zesílení vazníků nad sálem

KSO:

Místo: Orlová

CC-CZ:

Datum: 4. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OSBAU s.r.o.

IČ:

02117436

DIČ:

CZ02117436

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 623 095,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 623 095,45	21,00%	550 850,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 173 945,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DDM Orlová - zesílení vazníků

Objekt:

001 - Zesílení vazníků nad sálem

Místo: Orlová

Datum: 4. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OSBAU s.r.o.

Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 623 095,45

HSV - Práce a dodávky HSV	906 996,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	825 896,00
997 - Přesun sutě	48 960,45
998 - Přesun hmot	140,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 656 099,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 171 310,00
767 - Konstrukce zámečnické	282 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	190 080,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 709,00
VRN - VRN	60 000,00
999 - Ostatní a vedlejší náklady	60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DDM Orlová - zesílení vazníků

Objekt:

001 - Zesílení vazníků nad sálem

Místo: Orlová

Datum: 4. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OSBAU s.r.o.

Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 623 095,45

D		HSV	Práce a dodávky HSV			906 996,45		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			32 000,00		
1	K	R-6129099	Oprava omítky po odstranění podhledu	m2	80,000	400,00	32 000,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			825 896,00		
2	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	2 451,200	50,00	122 560,00	CS ÚRS 2021 01
VV						2 451,200		
3	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	147 072,000	2,00	294 144,00	CS ÚRS 2021 01
VV						147 072,000		
4	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	2 451,200	35,00	85 792,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	946111117	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	946111217	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m za první a ZKD den použití	kus	60,000	600,00	36 000,00	CS ÚRS 2021 01
VV						60,000		
7	K	946111817	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	CS ÚRS 2021 01
8	K	R-9687900	Demontáž stávajícího podhledu vč. roštu a závěsů, vč. pomocné konstrukce	m2	383,000	400,00	153 200,00	
VV						383,000		
9	K	R-9687904	Demontáž a zpětná montáž výústků	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
VV						1,000		
10	K	R-9687905	Demontáž, zpětná montáž divadelní techniky	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	
VV						1,000		
D		997	Přesun sutě			48 960,45		
11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	11,550	1 980,00	22 869,00	CS ÚRS 2021 01
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,550	250,00	2 887,50	CS ÚRS 2021 01
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	219,450	11,00	2 413,95	CS ÚRS 2021 01
VV						219,450		
14	K	R-9970138	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - stávající podhled	t	11,550	1 800,00	20 790,00	
D		998	Přesun hmot			140,00		
15	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,400	350,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			1 656 099,00		
D		763	Konstrukce suché výstavby			1 171 310,00		
16	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	1 085,000	6,00	6 510,00	CS ÚRS 2021 01
17	K	R-7630090	D+M akustického podhledu	m2	230,000	4 000,00	920 000,00	
P								
VV						230,000		
18	K	R-7631321	SDK podhled samostatný požární předěl 2xDF12,5 mm T1 2x50 mm 40 kg/m3 EI Z/S 45/60 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	153,000	1 600,00	244 800,00	
D		767	Konstrukce zámečnické			282 000,00		

Poznámka k položce:

Položka obsahuje:

- D+M MINERÁLNÍ VLNA TL 2x50 MM
 - D+M SYSTÉMOVÁ KONSTRUKCE PODHLEDU, VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ
 - D+M PODHLEDOVÁ DESKA Z NEHOŘLAVÉ DŘEVĚNÉ VLNY 600/600 MM - A2 TL 25 MM

PODHLED BUDE KOTVEN K SYSTÉMOVÉMU ROŠTU, VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ
 BARVA PODHLEDU - ANTRACIT RAL 7016, $\alpha_w = 0,95$

před objednáním materiálu a zahájením prací bude zpracována akustická studie dle konkrétního dodavatele podhledu, tato studie bude předložena projektantovi k odsouhlasení, akustický podhled musí splňovat požadavky ČSN 730527

Po realizaci musí zhotovitel zajistit měření doby dozvuku pro ověření splnění normových požadavků a předat protokol o měření doby dozvuku s kladným výsledkem

"viz. výkres podhledu"230

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	R-7678905	D+M zesílení vazníků	kg	720,000	350,00	252 000,00	
			vv "viz. statická část"80*9		720,000			
20	K	R-7678907	Kontrola všech šroubových spojů a svárů, případná výměna spojovacího materiálu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
			vv "viz. statická část"1		1,000			
21	K	R-7678908	Revize ocelové konstrukce v souladu s normou ČSN 732604	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
			vv "viz. statická část"1		1,000			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				190 080,00	
22	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	432,000	70,00	30 240,00	CS ÚRS 2021 01
			vv "nátěr vazníků"48*9		432,000			
23	K	783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	432,000	130,00	56 160,00	CS ÚRS 2021 01
			vv "nátěr vazníků"48*9		432,000			
24	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	432,000	120,00	51 840,00	CS ÚRS 2021 01
			vv "nátěr vazníků"48*9		432,000			
25	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	432,000	120,00	51 840,00	CS ÚRS 2021 01
			vv "nátěr vazníků"48*9		432,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				12 709,00	
26	K	784181115	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	179,000	26,00	4 654,00	CS ÚRS 2021 01
			vv "kinosál"179		179,000			
27	K	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	179,000	45,00	8 055,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN			VRN				60 000,00	
D 999			Ostatní a vedlejší náklady				60 000,00	
28	K	R-99909	Částečná demontáž a zpětná montáž sedaček	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
29	K	R-99910	Zakrytí sedaček, podlah, konstrukcí, reprobeden, závěsů, opony, apod	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DDM Orlová - zesílení vazníků

Objekt:

002 - Přeložka svítidel

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OSBAU s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 11. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

02117436

DIČ:

CZ02117436

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

78 250,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	78 250,00	21,00%	16 432,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

94 682,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DDM Orlová - zesílení vazníků

Objekt: **002 - Přeložka svítidel**

Místo:

Datum: 4. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OSBAU s.r.o.

Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	78 250,00
D1 - Elektromontáže	42 900,00
D2 - Metriály	8 050,00
D3 - HZS	14 300,00
D6 - HZS	13 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DDM Orlová - zesílení vazníků

Objekt: 002 - Přeložka svítidel

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: OSBAU s.r.o.

Datum: 4. 11. 2021
Projektant:
Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 78 250,00

D		D1	Elektromontáže	42 900,00				
1	K	Pol1	trubka inst.pancéf.z PH typ 8016 R=16mm (PU)	m	50,000	120,00	6 000,00	
2	K	Pol2	40W svítidlo. stropní	ks	9,000	1 000,00	9 000,00	
3	K	Pol3	svit. světlomet	ks	6,000	2 000,00	12 000,00	
4	K	Pol4	CYKY O 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	80,000	20,00	1 600,00	
5	K	Pol5	osaz.hmožd.do zdi tvrd.kamene/žel.bet. HM 8	ks	110,000	100,00	11 000,00	
6	K	Pol6	Demontáž 40W svítidlo. stropní	ks	9,000	200,00	1 800,00	
7	K	Pol7	Demontáž svit. světlomet	ks	6,000	250,00	1 500,00	

D		D2	Metriály	8 050,00				
8	K	Pol8	CXKH-R-O 3X1,5 1KV	M	80,000	35,00	2 800,00	
9	K	Pol9	TR.PH 8016	M	50,000	40,00	2 000,00	
10	K	Pol10	HMOZDINKA HM 8	KS	110,000	25,00	2 750,00	
11	K	Pol11	PRICH.PRO PC 5316 FB CERNA	KS	100,000	5,00	500,00	

D		D3	HZS	14 300,00				
12	K	Pol12	Vyhledání původ.obvodů	hod.	3,000	500,00	1 500,00	
13	K	Pol13	Úprava napojení v stavaj. rozvaděči	hod.	4,000	500,00	2 000,00	
14	K	Pol14	Revize elektro	hod.	5,000	600,00	3 000,00	
15	K	Pol15	Dokončovací práce	hod.	6,000	300,00	1 800,00	
16	K	Pol16	Montážní mechanismy a stroje	hod.	10,000	600,00	6 000,00	

D		D6	HZS	13 000,00				
17	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
18	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
19	K	99	Podíl přidružených výkonů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DDM Orlová - zesílení vazníků

Objekt:

003 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OSBAU s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 11. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

02117436

DIČ:

CZ02117436

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

90 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	90 000,00	21,00%	18 900,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

108 900,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DDM Orlová - zesílení vazníků

Objekt:

003 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum:

4. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OSBAU s.r.o.

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

90 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

80 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DDM Orlová - zesílení vazníků

Objekt:

003 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 4. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OSBAU s.r.o.

Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

90 000,00

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					80 000,00	
---	------	--	--	--	--	--	-----------	--

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P
*Poznámka k položce:
Dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu dle SOD*

2	K	013254001	Výrobní a dílenská dokumentace	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
---	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

P
Poznámka k položce:

3	K	013254101	Monitoring v průběhu výstavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	-----------	-------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

P
*Poznámka k položce:
Fotografie nebo videozáznamy zakrývaných konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vícepráce a méněpráce*

4	K	R-99001	Zpracování technologických postupů proáždění prací na jednotlivé činnosti	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	---------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

D	VRN3	Zařízení staveniště					10 000,00	
---	------	---------------------	--	--	--	--	-----------	--

5	K	032103000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P
*Poznámka k položce:
Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na střežení, vhodné zabezpečení staveniště. Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního zmačení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energií, vytýčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu.*