

S M L O U V A

o nájmu míst k parkování vozidel

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění změn a
doplňků
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Pronajímatel:

INVA Group a.s.

se sídlem: tř. T. G. Masaryka 463, 738 01 Frýdek - Místek

zastoupena: [redacted] předseda představenstva

IČ: 25838377

DIČ: CZ 25838377

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: [redacted] plná moc ze dne 5.12.2012,
[redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová
značka B č. 2154

(dále jen „nájemce“)

a

Nájemce:

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

Jednatel: [redacted] vedoucí oddělení 134.5 GRČ-HS Ostrava, na základě
pověření gen. ředitele GRČ

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011 (není plátce)

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: [redacted] investičním
referentem odd. 134.5 HS Ostrava, tel. [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

Článek I.

Předmět a účel nájmu míst k parkování vozidel

1.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část plochy k parkování tří
služebních vozidel nájemce, a to na pozemku [redacted]

[redacted] v k.ú. [redacted]

[redacted] zapsáno na [redacted]

[redacted] vedeno [redacted]

1.2. Účelem užívání části plochy je parkování tří služebních vozidel nájemce.


Článek II.

Trvání nájmu míst k parkování vozidel

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **5-ti let s účinností od 1.2.2022 do 31.1.2027.**
- 2.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Tuto smlouvu může rovněž kterákoliv ze smluvních stran vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a začíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek III.

Nájemné, splatnost a způsob platby

- 3.1. Za pronájem užívané plochy k parkování **tří služebních vozidel** se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli **měsíční nájemné v celkové výši 1650,- Kč včetně DPH** (slovy: tisícšestsetpadesátkorunčeských včetně DPH), **to je za jedno parkovací místo 550,- Kč měsíčně včetně DPH.**
- 3.2. Pronajímatel bude vystavovat řádné daňové doklady, na základě kterých bude nájemné hrazeno, splatnost daňového dokladu činí **30 dnů** ode dne doručení nájemci. Daňové doklady se budou zasílat nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky s následujícími parametry: ID datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**
- 3.3. Po uplynutí kalendářního roku je pronajímatel oprávněn jednostranně písemně zvýšit dohodnuté nájemné o index inflace za uplynulý rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem.
- 3.4. Peněžní závazek nájemce se považuje za včas splněný připsáním příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele, a to nejpozději v den splatnosti dle daňového dokladu. Platba faktur bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. **Práva a povinnosti pronajímatele:**
- pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
- 4.2. **Práva a povinnosti nájemce:**
- nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, který je v této smlouvě sjednán
 - nájemce je povinen dodržovat při užívání parkovacího místa příslušné obecně závazné předpisy, zejména pak hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho odcizení nebo odcizení věcí, uložených ve vozidle.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.2.2022, ne však dříve než uveřejněním smlouvy v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním smlouvy budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 5.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze sjednávat pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v této smlouvě.
- 5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana.
- 5.4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, zejména ostatní práva a povinnosti smluvních stran z nájemního vztahu se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 5.5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Ve Frýdku – Místku dne: 25.1.2022

Za pronajímatele:
INVA Group a.s.

Inva Group a.s.

T.G. Masaryka 463,
IČO: 25838377,
zapsána 21. 6. 199
v Ostravě odd

plná moc ze dne 5.12.2012

V Ostravě dne: 25.1.2022

Za nájemce:
ČR – GŘC

oddělení 134.5. HS Ostrava
generální ředitelství cel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.5 ③
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

PLNÁ MOC

Já podepsaný


jako předseda představenstva společnosti

Inva Group a.s., IČ: 25838377, Frýdek-Místek, T.G.Masaryka 463
zapsána v OR KSO, oddíl B, vložka 2154

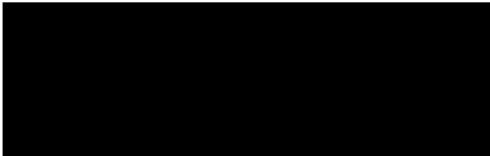
zmocňuji

aby mne

zastupovala, za mne jednala a podepisovala ve všech právních úkonech, které se týkají:

- uzavírání nájmu, jejich změny a skončení, a to u všech bytů a nebytových prostor ve vlastnictví výše uvedené společnosti, předepisování nájmu, úhrad za poskytované služby spojené s bydlením a užíváním nebytových prostor včetně jejich přijímání a vymáhání
- při všech jednáních s poskytovateli služeb souvisejících s bydlením a užíváním nebytových prostor (voda, teplo, elektřina, plyn)

Ve Frýdku-Místku dne 29. 11. 2012





předseda představenstva
Inva Group a.s.

Přijímám zmocnění:

