

DODATEK č. 5
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 58N18/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Moravská zemědělská, akciová společnost

sídlo: Grymovská 268, 751 21 Prosenice

IČO: 277 03 096

DIČ: CZ27703096

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10993

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Petr Kubík, předseda představenstva**

Petr Dobeš, místopředseda představenstva

bankovní spojení: .

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 5** k pachtovní smlouvě č. **58N18/52** ze dne 28.12.2018 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 4 ze dne 17.9.2021, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 15.9.2021 nabylo právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k.ú. Buk, kterým ČR-Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k pozemkům parc.č. 173/16 a 211/25 v k.ú. Buk – viz **oznámení o zániku části předmětu pachtu**. Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné za tyto pozemky.

2. Na základě bodu 2 dodatku č. 4 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 15.292,- Kč (slovy: patnácttisícdvěstědevadesát dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **13.901,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Za uvedené pozemky SPÚ inkasoval neoprávněně pachtovné za období od 15.9.2021 do 30.9.2021. Roční pachtovné za pozemky parc.č. 173/16 a 211/25 v k.ú. Buk činí 1.390,- Kč (slovy: jedentisícřístadevadesát korun českých). Neoprávněně inkasované pachtovné za období od 15.9.2021 do 30.9.2021 (tj. 16 dní) činí 61,- Kč (slovy: šedesátjedna korun českých) a bude odečteno od předpisu pachtovného.

Předpis pachtovného k 1.10.2022 činí 13.901,- Kč (slovy: třinácttisícdevětsetjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Po odečtení neoprávněně inkasovaného pachtovného je pachtýř k 1.10.2022 povinen zaplatit pachtovné ve výši 13.840,- Kč (slovy: třinácttisícosemsetčtyřicet korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19 -01- 2022

V Olomouci dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Bianická 383/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel

Za_správnost: *Veronika Prchalová*

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
**Moravská zemědělská, akciová
společnost**
Petr Kubík
předseda představenstva

.....
Petr Dobeš
místopředseda představenstva

pachtýř

**MORAVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST**
Grymovská 268
751 21 PROSENICE
IČ: 27703096, DIČ: CZ27703096 7

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Variabilní symbol: 5811852 Uzavřeno: 28.12.2018 Roční pacht: **13 901 Kč**
 Datum tisku: 05.01.2022 Účinná od: 01.01.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Moravská zemědělská, akciová společnost	Grymovská 268, 75121 Prosenice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bezuchov												
část	374	6		2	2	10002	pc/ha	113 800,00	771	2,2		193,03
Celkem za katastr									771			193,03
Katastr: Buk												
část	97	2		2	14	10002	pc/ha	146 200,00	83	2,2		26,70
Celkem za katastr									83			26,70
Katastr: Lazníčky												
část	195	2		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	15	2,2		3,11
část	621	39		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	6	2,2		1,24
část	648	2		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	27	2,2		5,60
část	656	2		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	11	2,2		2,28
část	658	27		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	12	2,2		2,49
část	827	30		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	936	2,2		194,18
část	843	1		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	229	2,2		47,51
část	843	4		2	2	10002	pc/ha	94 300,00	18	2,2		3,73
část	845	1		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	364	2,2		75,52
Celkem za katastr									1 618			335,67
Katastr: Lazníky												
část	91	2		2	2	10002	pc/ha	122 600,00	131	2,2		35,33
část	231	53		2	2	10002	pc/ha	122 600,00	2 128	2,2		573,96
Celkem za katastr									2 259			609,30
Katastr: Lýsky												
	649			2	2	10002	pc/ha	127 900,00	2 003	2,2		563,60
Celkem za katastr									2 003			563,60
Katastr: Oldřichov na Moravě												
část	1930	3		2	2	10002	pc/ha	103 900,00	1 280	2,2		292,58
Celkem za katastr									1 280			292,58
Katastr: Osek nad Bečvou												
část	977	18		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	3 461	2,2		1 015,73

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Variabilní symbol: 5811852 Uzavřeno: 28.12.2018 Roční pacht: 13 901 Kč

Datum tisku: 05.01.2022 Účinná od: 01.01.2019

Celkem za katastr 3 461 1 015,73

Katastr: Pavlovice u Přerova

část 1772 58 2 2 10002 pc/ha 147 200,00 26 2,2 8,42

Celkem za katastr 26 8,42

Katastr: Popovice u Přerova

část 139 7 2 2 10002 pc/ha 156 700,00 243 2,2 83,77

část 139 11 2 2 10002 pc/ha 156 700,00 132 2,2 45,51

Celkem za katastr 375 129,28

Katastr: Prosenice

162 3 2 2 10002 pc/ha 152 300,00 560 2,2 187,63

162 4 2 2 10002 pc/ha 152 300,00 75 2,2 25,13

část 260 28 2 2 10002 pc/ha 152 300,00 1 442 2,2 483,16

část 278 2 2 2 10002 pc/ha 152 300,00 554 2,2 185,62

Celkem za katastr 2 631 881,54

Katastr: Proseničky

962 2 3 10002 pc/ha 159 200,00 111 2,2 38,88

963 2 3 10002 pc/ha 159 200,00 696 2,2 243,77

964 2 3 10002 pc/ha 159 200,00 2 952 2,2 1 033,91

Celkem za katastr 3 759 1 316,55

Katastr: Radslavice u Přerova

část 798 74 2 2 10002 pc/ha 113 000,00 2 460 2,2 611,56

Celkem za katastr 2 460 611,56

Katastr: Sušice u Přerova

část 1879 5 2 14 10002 pc/ha 90 900,00 7 2,2 1,40

část 1880 4 2 14 10002 pc/ha 90 900,00 47 2,2 9,40

část 1883 2 2 14 10002 pc/ha 90 900,00 15 2,2 3,00

část 1891 2 2 14 10002 pc/ha 90 900,00 276 2,2 55,19

část 1894 2 2 14 10002 pc/ha 90 900,00 287 2,2 57,39

část 1894 3 2 14 10002 pc/ha 90 900,00 179 2,2 35,80

část 2099 9 2 2 10002 pc/ha 90 900,00 53 2,2 10,60

Celkem za katastr 864 172,78

Katastr: Svrčov

část 22 7 2 7 10002 pc/ha 75 400,00 1 712 2,2 283,99

část 22 13 2 7 10002 pc/ha 75 400,00 1 243 2,2 206,19

část 22 17 2 7 10002 pc/ha 75 400,00 6 326 2,2 1 049,36

část 34 2 2 10002 pc/ha 75 400,00 1 345 2,2 223,11

část 44 3 2 2 10002 pc/ha 75 400,00 330 2,2 54,74

část 44 5 2 2 10002 pc/ha 75 400,00 3 862 2,2 640,63

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/52Variabilní symbol: 5811852 Uzavřeno: 28.12.2018 Roční pacht: **13 901 Kč**

Datum tisku: 05.01.2022 Účinná od: 01.01.2019

část	116	2	2	7	10002	pc/ha	75 400,00	2 583	2,2	428,47
část	142		2	2	10002	pc/ha	75 400,00	730	2,2	121,09
Celkem za katastr								18 131		3 007,57
Katastr: Tučín										
	1097		2	2	10002	pc/ha	135 400,00	2 061	2,2	613,93
Celkem za katastr								2 061		613,93
Katastr: Výkleky										
část	520	87	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	19	2,2	3,08
část	619	1	2	7	10002	pc/ha	73 800,00	332	2,2	53,90
část	619	53	2	7	10002	pc/ha	73 800,00	324	2,2	52,60
část	619	68	2	7	10002	pc/ha	73 800,00	47	2,2	7,63
část	619	69	2	7	10002	pc/ha	73 800,00	46	2,2	7,47
	716	71	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	5 235	2,2	849,95
	716	94	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	1 284	2,2	208,47
	716	98	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	337	2,2	54,72
	716	99	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	327	2,2	53,09
	716	102	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	2 543	2,2	412,88
	716	112	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	1 120	2,2	181,84
	716	113	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	1 121	2,2	182,01
	793	41	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	4 395	2,2	713,57
	793	74	2	2	10002	pc/ha	73 800,00	5 381	2,2	873,66
část	1134	25	2	7	10002	pc/ha	73 800,00	2 768	2,2	449,41
část	1134	26	2	7	10002	pc/ha	73 800,00	115	2,2	18,67
Celkem za katastr								25 394		4 122,96
Celkem								67 176		13 901

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Buk									
část, KoPÚ	173		16	2	4302,00	01.01.2019	14.09.2021	0	0,00
část, KoPÚ	211		25	2	21,00	01.01.2019	14.09.2021	0	0,00
Celkem za katastr					4323,00				0,00
Katastr: Lýsky									
část	167		11	2	3137,00	01.01.2019	06.12.2018	0	0,00
část	383		1	2	1536,00	01.01.2019	06.12.2018	0	0,00
část	402		4	2	2198,00	01.01.2019	06.12.2018	0	0,00
část	402		5	2	2080,00	01.01.2019	06.12.2018	0	0,00
část	402		7	2	5800,00	01.01.2019	06.12.2018	0	0,00
část	402		8	2	8251,00	01.01.2019	06.12.2018	0	0,00
Celkem za katastr					23002,00				0,00
Katastr: Osek nad Bečvou									
část	441		14	2	2669,00	01.01.2019	17.09.2020	0	0,00
Celkem za katastr					2669,00				0,00
Celkem vydané parcely					29994,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bezuchov									
část	374		6	2	771,00	01.10.2021		365	193,03
Celkem za katastr					771,00				193,03
Katastr: Buk									
část	97		2	2	83,00	01.01.2019		365	26,70
Celkem za katastr					83,00				26,70
Katastr: Lazníčky									
část	195		2	2	15,00	01.01.2019		365	3,11
část	621		39	2	6,00	01.01.2019		365	1,24
část	648		2	2	27,00	01.01.2019		365	5,60
část	656		2	2	11,00	01.01.2019		365	2,28
část	658		27	2	12,00	01.01.2019		365	2,49
část	827		30	2	936,00	01.01.2019		365	194,18
část	843		1	2	229,00	01.11.2020		365	47,51

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	843	4	2	18,00	01.01.2019	365	3,73
část	845	1	2	364,00	01.01.2019	365	75,52
Celkem za katastr				1618,00			335,66
Katastr: Lazníky							
část	91	2	2	131,00	01.11.2020	365	35,33
část	231	53	2	2128,00	01.01.2019	365	573,96
Celkem za katastr				2259,00			609,29
Katastr: Lýsky							
	649		2	2003,00	01.11.2020	365	563,60
Celkem za katastr				2003,00			563,60
Katastr: Oldřichov na Moravě							
část	1930	3	2	1280,00	01.01.2019	365	292,58
Celkem za katastr				1280,00			292,58
Katastr: Osek nad Bečvou							
část	977	18	2	3461,00	01.01.2019	365	1 015,73
Celkem za katastr				3461,00			1 015,73
Katastr: Pavlovice u Přerova							
část	1772	58	2	26,00	01.01.2019	365	8,42
Celkem za katastr				26,00			8,42
Katastr: Popovice u Přerova							
část	139	7	2	243,00	01.01.2019	365	83,77
část	139	11	2	132,00	01.01.2019	365	45,51
Celkem za katastr				375,00			129,28
Katastr: Prosenice							
	162	3	2	560,00	01.01.2019	365	187,63
	162	4	2	75,00	01.01.2019	365	25,13
část	260	28	2	1442,00	01.01.2019	365	483,16
část	278	2	2	554,00	01.01.2019	365	185,62
Celkem za katastr				2631,00			881,54
Katastr: Proseničky							
	962		2	111,00	01.01.2019	365	38,88
	963		2	696,00	01.01.2019	365	243,77
	964		2	2952,00	01.01.2019	365	1 033,91
Celkem za katastr				3759,00			1 316,56
Katastr: Radslavice u Přerova							
část	798	74	2	2460,00	01.11.2020	365	611,56
Celkem za katastr				2460,00			611,56

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Sušice u Přerova

část	1879	5	2	7,00	01.01.2019	365	1,40
část	1880	4	2	47,00	01.01.2019	365	9,40
část	1883	2	2	15,00	01.01.2019	365	3,00
část	1891	2	2	276,00	01.01.2019	365	55,19
část	1894	2	2	287,00	01.01.2019	365	57,39
část	1894	3	2	179,00	01.01.2019	365	35,80
část	2099	9	2	53,00	01.01.2019	365	10,60
Celkem za katastr				864,00			172,78

Katastr: Svrčov

část	22	7	2	1712,00	01.01.2019	365	283,99
část	22	13	2	1243,00	01.01.2019	365	206,19
část	22	17	2	6326,00	01.01.2019	365	1 049,36
část	34		2	1345,00	01.01.2019	365	223,11
část	44	3	2	330,00	01.01.2019	365	54,74
část	44	5	2	3862,00	01.01.2019	365	640,63
část	116	2	2	2583,00	01.10.2021	365	428,47
část	142		2	730,00	01.01.2019	365	121,09
Celkem za katastr				18131,00			3 007,58

Katastr: Tučín

	1097		2	2061,00	01.11.2020	365	613,93
Celkem za katastr				2061,00			613,93

Katastr: Výkleky

část	520	87	2	19,00	01.10.2021	365	3,08
část	619	1	2	332,00	01.01.2019	365	53,90
část	619	53	2	324,00	01.01.2019	365	52,60
část	619	68	2	47,00	01.01.2019	365	7,63
část	619	69	2	46,00	01.01.2019	365	7,47
	716	71	2	5235,00	01.01.2019	365	849,95
	716	94	2	1284,00	01.01.2019	365	208,47
	716	98	2	337,00	01.01.2019	365	54,72
	716	99	2	327,00	01.01.2019	365	53,09
	716	102	2	2543,00	01.01.2019	365	412,88
	716	112	2	1120,00	01.01.2019	365	181,84
	716	113	2	1121,00	01.01.2019	365	182,01
	793	41	2	4395,00	01.01.2019	365	713,57
	793	74	2	5381,00	01.01.2019	365	873,66
část	1134	25	2	2768,00	01.01.2019	365	449,41

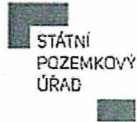
Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	1134	26	2	115,00	01.01.2019	365	18,67
Celkem za katastr				25394,00			4 122,95
Celkem stávající parcely				67176,00			13 901,19
Celkem							13 901

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 004749/2022/Pr
Vyřizuje: Prchalová

Tel.:
E-mail:
ID DS: z49per3

Datum: 5.1.2022

Moravská zemědělská, akciová společnost
Grymovská 268
751 21 Prosenice

Oznámení o zániku části předmětu pachtu

Dne 28.12.2018 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 58N18/52 na propachtování nemovitých věcí.

Dne 15.9.2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky parc.č. 173/16 a 211/25 v k.ú. Buk, které zanikly.**

Dnem 1.10.2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům parc.č. 173/16 a 211/25 v k.ú. Buk, obec Buk.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k pachtovní smlouvě č. 58N18/52. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

Za správnost: *Veronika Prchalová*

podpis