

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „**smlouva**“)
rozhodnutím RMČ ze dne 15.12.2021, usnesením č. USN RM 527/2021

Objednatel:

název: **Městská část Praha - Čakovice**
sídlo: nám. 25. března 121,
196 00 Praha 9-Čakovice

zastoupený:
- ve věcech smluvních: ing. Jiří Vintiška, starosta
a ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce
starosty
- ve věcech technických: Jan Florián, referent

IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

Zhotovitel:

název: **MV BAU s.r.o.**
sídlo: Počernická 3104/27,
100 00 Praha 10 - Strašnice

zastoupený:
- ve věcech smluvních: Václav Větrovský - jednatel
- ve věcech technických: Václav Větrovský - jednatel

IČO: 02376351
DIČ: CZ02376351

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž Rozšíření vjezdu k úřadu MČ Praha-Čakovice podle PD vypracované firmou PRO-CONSULT s.r.o. , IČ: 26509172, (dále jen „**dílo**“ či „**předmět smlouvy**“).
2. Veškeré odchylky od předmětu díla daného touto smlouvou a schválenou nabídkou mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy) a

poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění předmětu smlouvy.

II. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy předal, případně předá do 5 dnů od podpisu smlouvy k dispozici zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, které jsou nutné nebo účelné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje připravit řádně prostory pro zhotovení díla, a to před požadovaným termínem zahájení realizace díla.
3. Objednatel a zhotovitel odpovídají za to, že podklady a doklady, které si navzájem poskytují, jsou bez právních vad, úplné a technicky správné a neporušují zejména práva třetích osob.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Za předpokladu stanovené povinnosti součinnosti objednatele a zhotovitele dle čl. II této smlouvy, se zhotovitel zavazuje s prováděním díla započít nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.
2. Zhotovitel provede a předá dílo **maximálně do tří týdnů ode dne převzetí staveniště**, pokud mu bude ze strany objednatele poskytnuta všestranná součinnost dle čl. II této smlouvy a nebude-li v realizaci díla bránit zásah vyšší moci, povětrnostní podmínky, případně jiný zásah nebo překážka nezávislá na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 Občanského zákoníku. Pokud dojde k prodloužení s realizací díla v důsledku právě uvedených skutečností, sjednají smluvní strany nový termín dokončení díla bez možnosti uplatňování sankcí.

IV. MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem realizace dle této smlouvy jsou pozemek parc.č. 1548 a 1016, k.ú. Čakovice, obec Praha. Pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v rozsahu a termínu dohodnutých touto smlouvou objednatelem. Předání proběhne v místě realizace. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nebo emailem na adresu MČ Praha-Čakovice k převzetí díla alespoň 2 dny předem a objednatel se tímto zavazuje dílo v této lhůtě převzít od zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící jeho řádnému užívání.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V. CENA

1. Celková cena za vyhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako nejvýše přípustná (maximální).
2. Cena za vyhotovení díla činí:

214.438,00 Kč	celková cena bez DPH
45.031,98 Kč	21% DPH
259.469,98 Kč	celková cena vč. DPH
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy.
4. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty. Daňové sazby budou účtovány dle daňových zákonů a předpisů, platných v době realizace této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur, které zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli po provedení kompletního díla.
2. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů od předání k poštovní přepravě.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, DŮSLEDKY PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z vlastní viny neprovede dílo včas a řádně v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady na základě řádně provedené reklamace ze strany objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla.
3. Za prodlení objednatele s uhrazením ceny díla dle čl. V. a VI. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Za prodlení objednatele s převzetím díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Objednatel nemá právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Dílo je provedeno v náležitě kvalitě, jestliže byla dodržena veškerá závazná ustanovení právních předpisů ČR, včetně norem ČSN.
3. Záruka za jakost - odpovědnost za vady
 - Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby, která činí 60 měsíců a počíná běžet předáním díla, bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit po dobu záruky za jakost.
 - Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla okamžitě po řádném vytknutí vad objednatelem a vady odstranit do 20-ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran.
 - Objednatel je povinen vady díla zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, a to písemnou formou s uvedením vady a v čem se vada projevuje, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřené smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy a jsou stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
5. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:
 - jestliže v rámci kontroly rozpracovaného díla byly objednatelem zjištěny závažné nedostatky a zhotovitel je ve sjednaném termínu neodstranil;
 - v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci.

V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.

2. Pokud dojde ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem, zavazuje se objednatel uhradit odstupné podle rozsahu rozpracovanosti díla

ke dni oznámení o odstoupení. Rozsah rozpracovanosti bude písemnou formou zaslán ze strany zhotovitele objednateli spolu s výší odstupného, které se objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.

3. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, co byl zhotovitelem na tuto nevhodnost upozorněn, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a zhotovitel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:
 - jestliže objednatel nepřevzme řádně a včas dílo;
 - v případě, že na majetek objednatele byl prohlášen konkurs, proti objednateli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je objednatel v likvidaci.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.

5. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že k uzavření této smlouvy nebyly přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně.
5. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle a nebyly k jejímu uzavření přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 15.12.2021, č. USN RMČ 527/2021

V *Pau* dne 2.8. -12- 2021

V *Praze* dne ... 2.8. -12- 2021



Příloha č. 1
Příloha č. 2

Cenová nabídka zhotovitele 214.438,-Kč bez DPH
Situace stavby 11/2021 1:500 DOS PROCONSULT

Zadavatel:
MČ Praha - Čakovice

Cenová nabídka na rozšíření vjezdu k úřadu MČ Praha Čakovice








1. Vybourání žulových obrubníků včetně očištění a přesun na deponii	42,00 bm
2. Vybourání betonu pod obrubníky, nakládka na auto a odvoz na skládku	42,00 bm
Ruční výkop pod budoucí komunikaci tl.40 cm včetně přesunu na	25,00 m2
3. skládku	
4. Skládkovné beton	1,00 kptl
5. Skládkovné hlína	1,00 kptl
6. Demontáž závoře a čtečky včetně základů	2,00 ks
7. Nová kční vrstva tl.25 cm	25,00 m2
8. Pokládka žulových obrub do betonu včetně betonu	42,00 bm
9. Dodávka betonu C25/30	5,00 m3
10. Dodávka a pokládka žul.kostky 10/10/10	25,00 m2
11. Řezání obrub DIA kotoučem	1,00 kptl
	1,00 kptl
12. Rozebrání dlažby pro výkop a zabetonování základu a pro chráničky	
13. Výkop pro ostrůvek 6,5x0,6x1 včetně odvozu a skládky	2,10 m3
14. Výkop pro chráničku 0,8x5x0,4 ručně včetně zásypu a chráničky	5,00 bm
15. Betonáž základu betonem C 25/30	2,10 m3
16. Zpětná pokládka žul.kostek	6,00 m2
	7,50 bm
17. Dodávka a montáž žlabů Monoblok V 150 S včetně pokládky do betonu	
18. Doplnění slepecké dlažby	2,00 m2
19. VDZ (na žul.kostku bez záruky)	1,00 kptl
20. Doprava Avií (štěrk , betony)	1,00 kptl
21. Vybourání žlabů	6,00 bm

Cena celkem bez 21 % DPH

Praha dne:

Podpis a razítko dodavatele:

LEGENDA:

-  KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  DOPLNĚNÍ POJÍZDNÉ PLOCHY – KAMENNÁ DLAŽBA
-  NOVÝ STAV
-  STAVAJÍCÍ STAV DLE ZAMĚŘENÍ
-  NOVÉ VODROVNĚ
DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  STAVAJÍCÍ SÍŤ SLE
DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  STAVAJÍCÍ VODROVNĚ
DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

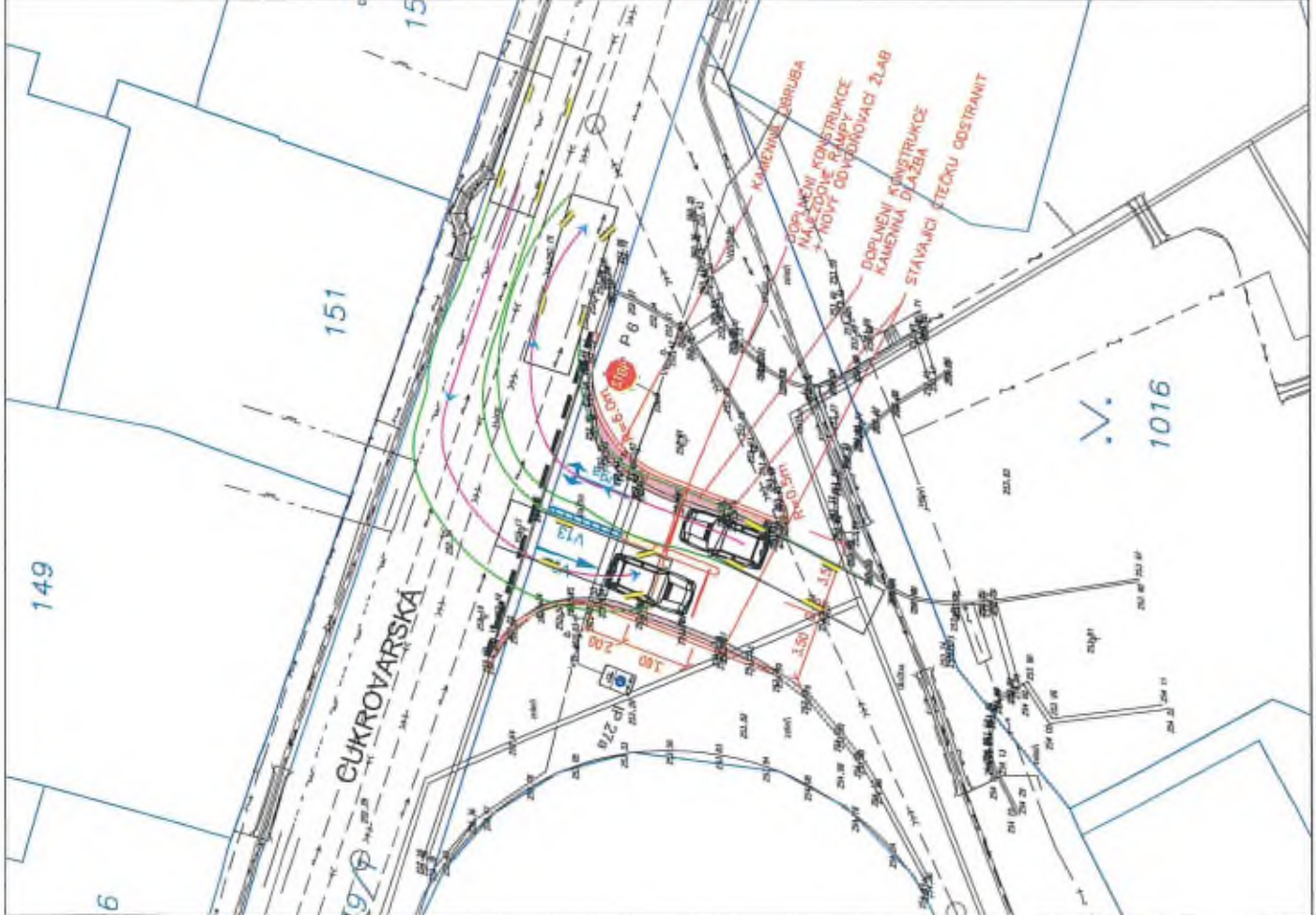
STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE :

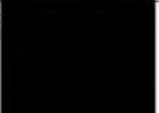
-  SLABOPROUDÉ VEDENÍ – SÍŤOVACÍ METALICKÉ
-  SLABOPROUDÉ VEDENÍ – SÍŤOVACÍ OPTICKÉ
-  SLABOPROUDÉ VEDENÍ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  SLABOPROUDÉ VEDENÍ – ŽIVY
-  SLABOPROUDÉ VEDENÍ – 1kV
-  PLYNOVOD – STL
-  PLYNOVOD – VT
-  VODOVOD
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  STODŽAR VO



Výškový systém Epv
Souřadnicový systém JTSK

POZN.: ZÁŘEŠTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V DOKUMENTACI SLUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY
PROJEKTOVÉ. SKUTEČNÝ PRŮBĚH JE NUTNO PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY ZA
PŘÍTOMNOSTI JEKONTOLNÍCH SPRÁVČÍ NECHAT VYTÝČIT.



INVESTOR	MČ PRAHA – ČAKOVICE		STUPEŇ DOKUMENTACE	DOŠ
MÍSTO STAVBY	MČ PRAHA – ČAKOVICE		DATA	11/2021
OPROJEKČNÍ PROGRAM	PETR ČOUFAL		MĚŘITKO	1 : 500
VYPRACOVAL	LUKÁŠ KULHÁNEK		POČET FORMÁTŮ	2 x A4
KONTROLOVAL	ING. DAVID BARTOŠEK		ČÍSLO ZÁKÁZKY	055/2021
NÁZEV AKCE	MČ PRAHA ČAKOVICE ÚPRAVA VJEZDU K ÚMČ	MČ PRAHA ČAKOVICE	ČÍSLO KÓDE	ČÍSLO PŘÍLOHY
NÁZEV DOKUMENTU	SO 100 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		ČÍSLO DOKUMENTACE	
NÁZEV PŘÍLOHY	SITUACE STAVBY			



ADRESA: IBSA/13, Praha 7
+420 266 712 266
jirka@proconsult.cz
www.proconsult.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha - Čakovice, IČ: 00231291

STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 412, 283 061 410, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : Jiri.Vintiska@cakovice.cz

V Praze - Čakovicích
dne 17. prosince 2021

POVĚŘUJI

místostarostku Mgr. Soňu Černou

podpisem neodkladných smluv, objednávek a dalších neodkladných dokumentů po dobu své dovolené, která počíná dnem 20. prosince 2021 a končí 31. prosince 2021.



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice

poř. č. legalizace 1353/2021

vlastnoručně podepsal

Ing. Jiří Vintiška

28.04.1976, Praha 8

(datum a místo narození žadatele)

Ke stadionu 804/14, Čakovice, Praha

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 207509602 (druh a číslo dokladu)

V Praze - Čakovicích dne 17.12.2021

Renata Fuchsová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

