

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **CAVALO Černá v Pošumaví s.r.o.**

sídlo: **Černá v Pošumaví 110, 382 23 Černá v Poš.**

IČO: **60067853**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 3462

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Lukáš Palyza

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 111N15/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Převod pozemků z NS 200N08/33.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.7.2015 do 31.12.2020**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **82149,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícstočtyřicetdevětkorun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 11111533**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2015 včetně činí 20706,- Kč (slovy: dvacetisícsemdsetšestkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř **není oprávněn** propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlov dne 30.6.2015

.....
Ing. Josef Jaký
vedoucí pobočky, Český Krumlov
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
CAVALO Čelina, s.r.o. šumaví s.r.o.
zast. Mgr. Lukáš Palyza
pachtýř

Za správnost: *Božena Schnelzerová*

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 111N15/33

CAVALO Černá v Pošumaví

Variabilní symbol: 11111533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

s.r.o.

Černá v Pošumaví 110

Datum tisku: 13.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

82 149 Kč

Černá v Pošumaví

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Černá v Pošumaví											
	185	67	0	2	7	10 002	23 200	38 892	3,7	3 338,49	
	185	68	0	2	7	10 002	23 200	9 484	3,7	814,11	
	185	76	0	2	7	10 002	23 200	13 599	3,7	1 167,34	
	228	2	0	2	7	10 002	23 200	7 329	3,7	629,12	
	228	3	0	2	7	10 002	23 200	1 772	3,7	152,11	
	234	1	0	2	7	10 002	23 200	41 723	3,7	3 581,50	
	239	7	0	2	7	10 002	23 200	18 436	3,7	1 582,55	
	249	1	0	2	7	10 002	23 200	51 880	3,7	4 453,38	
	271	1	0	2	14	10 002	23 200	10 498	3,7	901,15	
	301	2	0	2	7	10 001	23 200	64 342	3,7	5 523,12	
	301	9	0	2	7	10 002	23 200	4 755	3,7	408,17	
	317	0	0	2	14	10 002	23 200	1 952	3,7	167,56	
	320	0	0	2	14	10 002	23 200	7 157	3,7	614,36	
	747	7	0	2	7	10 002	23 200	54 233	3,7	4 655,36	
	815	1	0	2	7	10 002	23 200	23 007	3,7	1 974,92	
	857	9	0	2	7	10 002	23 200	74 535	3,7	6 398,08	
	902	1	0	2	7	10 002	23 200	101 518	3,7	8 714,31	
	952	1	0	2	7	10 002	23 200	8 141	3,7	698,82	
	1 093	1	0	2	7	10 002	23 200	69 159	3,7	5 936,61	
	1 112	1	0	2	7	10 002	23 200	76 344	3,7	6 553,37	
	1 198	1	0	2	7	10 002	23 200	39 714	3,7	3 409,05	
	1 199	4	0	2	7	10 002	23 200	67 187	3,7	5 767,33	
	1 202	2	0	2	7	10 002	23 200	4 569	3,7	392,20	
	1 223	0	0	2	7	10 002	23 200	22 795	3,7	1 956,72	
	1 229	0	0	2	14	10 002	23 200	1 280	3,7	109,88	
	1 232	1	0	2	7	10 002	23 200	141 472	3,7	12 143,96	
	1 242	0	0	2	14	10 002	23 200	1 224	3,7	105,07	
									956 997	82 148,64	
CELKEM:							956 997	82 149 Kč			