

Smluvní strany:

Název: **Hlavní město Praha**
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha – Staré Město, 110 00
IČ: 00064581
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Název: Městská část Praha – Dolní Chabry
Sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Praha – Dolní Chabry, 184 00
IČ: 00231274
zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou

dále jen „**Strana prodávající**“ na straně jedné,

a

Jméno a příjmení: **Josef Tichý**
RČ: 
Bytem:  Dolní Chabry, 18400 Praha
dále jen „**Strana kupující**“ na straně druhé,

se ve smyslu § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.- občanský zákoník v platném znění na základě vzájemného konsensu dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato:

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI („Smlouva“)

1 Úvodní prohlášení, předmět převodu

(1) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- **pozemku parc. č. 1536/1**, o výměře 561 m², ostatní plocha, nacházejícím se v katastrálním území Dolní Chabry, obci Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1087 (dále jen „**Původní pozemek**“).

(2) Geometrickým plánem pro rozdělení Původního pozemku vyhotoveným společností GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., se sídlem Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram, IČO: 61682764, pod č. plánu 3014/2021 a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Zdeňkem Kozákem („**Geometrický plán**“) byla z Původního pozemku oddělena část pozemku o výměře 2 m², ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry (dále jen „**Nemovitost**“) a sloučena s pozemkem parc. č. 971/1, o dosavadní výměře 371 m² k.ú. Dolní Chabry ve vlastnictví Strany kupující.

2 Kupní cena a prodej

- (1) Strana prodávající prodává Nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **3 000,- Kč** („**Kupní cena**“).
- (2) Takto sjednaná Kupní cena je stanovena dohodou oběma Smluvními stranami a Strana kupující shora uvedenou Nemovitost za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

- (3) Na základě této smlouvy tedy Strana prodávající bude nadále vlastníkem **pozemku parc. č. 1536/1, o výměře 559 m²**, ostatní plocha a Strana kupující vlastníkem **pozemku parc. č. 971/1, o výměře 373 m²**, ostatní plocha.

3 Způsob zaplacení kupní ceny

- (1) Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že celou Kupní cenu uhradila Strana kupující z vlastních finančních prostředků v hotovosti při podpisu této smlouvy.

4 Převod vlastnického práva

- (1) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Stranu kupující dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem na ni také přecházejí veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím Nemovitosti spojená. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení přechází na Stranu kupující dnem předání a převzetí Nemovitosti.
- (2) Společný návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující dle této smlouvy podá na podatelnu příslušného katastrálního úřadu spolu s potřebným počtem vyhotovení této smlouvy Strana kupující.
- (3) Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem zaplatí Strana kupující.

5 Předání Nemovitosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na charakter Nemovitosti k protokolárnímu a fyzickému předání Nemovitosti nedojde a Nemovitost se považuje za předanou dnem, kdy dojde k povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující, nedohodnou-li se jinak.

6 Prohlášení a záruky

- (1) Strana prodávající tímto prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou ke dni podpisu této Smlouvy žádné dluhy, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní právo, vyjma práv uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této Smlouvy.
- (2) Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této Smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této Smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- (3) Strana prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětnou Nemovitost. Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu.
- (4) Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující dle této Smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Nemovitosti jakkoli omezovaly.
- (5) Pokud by Strana prodávající nedokázala zajistit pravdivost prohlášení v čl. 1. nebo v odst. (1), odst. (2) nebo odst. (3) tohoto článku nebo pokud by Strana prodávající porušila svůj závazek obsažený v odst. (4) tohoto článku, zavazuje se Strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy Strany kupující má Strana kupující právo od této Smlouvy odstoupit včetně práva na náhradu případně vzniklé škody.

- (6) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- (7) Strana kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděné Nemovitosti a právním stavem Nemovitosti, jak je popsán v této Smlouvě.
- (8) Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma své zákonné povinnosti podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci a zaplatit daň z nabytí nemovité věci nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- (9) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této Smlouvy ve prospěch Strany kupující zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této Smlouvy ani po řádném doplnění nezapiše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit.

7 Závěrečná ujednání

- (1) Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- (2) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží Strana prodávající a Strana kupující.
- (3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona dle věty předchozí.
- (4) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: - Výpis z katastru nemovitostí týkající se převáděné Nemovitosti
- Geometrický plán č. 3014/2021 ze dne 4.3.2021

V Praze dne 20.12.2021

V Praze dne 21.12.2021



Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka



Josef Tichý

Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce OÚMČ Praha – Dolní Chabry pod č.e. 758/2021 od 10.5.2021 do 10.6.2021, souhlas s prodejem byl dán usnesením zastupitelstva OÚMČ Praha – Dolní Chabry ze dne 1.12.2021, usnesení č. 161/21/ZMČ.

V Praze dne 20.12.2021



Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka