

Smlouva o dílo č. 18 9 800 22 00001

Uzavřená podle § 2586 a násl. ust. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 44992785 18

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

Konečný příjemce: Městská část Brno Maloměřice a Obřany

Selská 66, 614 00 Brno

v zastoupení: **starostka MČ Brno - Maloměřice a Obřany Ing. Klára Liptáková** ve věcech smluvních [redacted] ve věcech technických;

(dále jen „objednatel“)

Firma: David Musil

Zastoupená: Davidem Musilem

IČ: 07987731

Adresa: Nový dvůr 597, Veverská Bítýška 664 71

[redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat dílo:

Zhotovení stavebních prací v obecním bytě č. 4, o velikosti 2+1, Dolnopolní 10, 614 00 Brno, název akce: „Bytový dům ul. Dolnopolní 10 v Brně-Maloměřicích, rekonstrukce – oprava bytu č. 4“ dle specifikací v cenové nabídce zhotovitele a ve výzvě od správce ze dne 14.10.2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.

II.

Termín provedení díla

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v termínu nejpozději do 01.04.2022.

Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy níže uvedené věci a podklady, které jsou potřebné k provedení díla (technickou dokumentaci apod.) .

Zahájení prací: 01.02.2022

Dokončení prací: Práce budou prováděny a ukončeny do 8 týdnů od jejich zahájení.

V případě, že zhotovitel práce zahájí a nebude moci z prokazatelně vážných podmínek, které mu neumožní dodržet technologické a bezpečnostní předpisy při provádění prací na díle práce

provádět, má zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu podmínky neumožnily práce provádět.

III.

Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo byla stanovena na základě rozpočtu zhotovitele v celkové výši 704.000,- Kč bez DPH a kdy DPH činí 15% v hodnotě 105.600,-Kč. Celková cena činí **809.600,-Kč včetně DPH** slovy osm set devět tisíc šest set korun českých dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena je konečná a neměnná, přičemž jsou v ní obsaženy případné vícepráce a méně práce. Případné změny budou řešeny skutečně prokazatelnými náklady, které si změna vyžádá. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla vč. pomocných nákladů, pomocných konstrukcí, dopravného a odvozu stavebních odpadů.

Pro případ provedení víceprací menšího rozsahu může být provedení případných víceprací a navýšení celkové ceny díla upraveno souhlasem oběma smluvních stran. Zatím účelem bude uzavřen písemný dodatek této smlouvy. Je ujednáno, že za vícepráce je považováno plnění poskytnuté maximálně do výše 25.000,- Kč .

V souladu s ust. § 2622 odst. 3 zák. č. 89/ 2012 Sb. je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu, požaduje-li zhotovitel zvýšení sjednané ceny o více než 10% podle původně oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Pro ten případ je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny, která odpovídá rozsahu částečného provedení díla.

Objednatel prohlašuje, že má při podpisu této smlouvy řádně zajištěny finanční prostředky.

IV .

Platební podmínky

Po dokončení prací a převzetí bezvadného díla objednatelem v protokolu o předání díla bude vystavena faktura se splatností 14 kalendářních dnů od data vystavení. Platba je splněna dnem připsáním fakturované částky na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen doručit fakturu nejpozději do 3 dnů od vystavení do sídla objednatele. V případě zjištěných vážných vad díla, nebo podstatných nedodělků, objednatel si vůči zhotoviteli vyhrazuje právo uhradit cenu díla až po jejich odstranění zhotovitelem, který je po dokončení bezvadného díla oprávněn vůči objednateli fakturovat cenu díla dle čl. III. této smlouvy.

V.

Součinnost objednatele

Pokud dílo bude při předání vykazovat drobné vady a nedodělky, které neohroží užitné vlastnosti díla a nebrání užívání díla, objednatel takové dílo převezme s tím, že v zápise o předání a převzetí díla budou sjednány termíny odstranění vad a nedodělků zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vůči objednateli fakturovat cenu díla až po odstranění zjištěných zde popsaných drobných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a je oprávněn práce zastavit nebo přerušit. Zhotovitel se řídí při provádění prací na díle bezpečnostními předpisy a předpisy požární ochrany platnými v ČR a je odpovědný za jejich dodržování. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před smluvně dohodnutým

termínem dokončení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že bude shledána závada, jde úhrada k tíži zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

VII.

Záruka

Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců, a to na veškeré práce a materiály jím dodávané a do díla zabudované. Záruční doba začíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, respektive podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků z této přejímky. Jestliže se během záručních lhůt vyskytnou jakékoliv závady, je zhotovitel povinen posoudit oprávněnost vady ve lhůtě do 10 dnů od nahlášení. Termín odstranění vad bude stanoven dohodou stran jako lhůta z technického hlediska nejkratší. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škody vzniklé následkem jeho vadného plnění.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen na své vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd.

IX.

Závěrečná ustanovení

IX.I.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka se seznamem dohodnutých stavebních prací.

IX.II.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel v zákonné lhůtě po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.III.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obě strany obdrží po jednom písemném vyhotovení.

IX.IV.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky zák. č. 89/2012 Sb. ve znění předpisů jej měnících a doplňujících. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla podepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.V.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel je povinným subjektem pro poskytování informací v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Plnění povinností objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb. se proto nepovažuje za porušení smluvních ujednání resp. jiných právních předpisů.

IX.VI.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena ze strany objednatele usnesením Rady Městské části Brno-Maloměřice a Obřany na 93.schůzi ze dne 19.01.2022 pod bodem...^M.

Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele + výzva správce nemovitostí z 14.10.2021 dle čl. I této smlouvy.

12 6 -01- 2022

V Brně dne

V Brně dne 26.1.2022

.....
Ing. Klára Liptáková
starostka MČ Brno-Maloměřice a Obřany
-objednatel- ^{ímě}

.....
David Musil
IČ: 07987731
-zhotovitel-

CENOVÁ NABÍDKA
Rekonstrukce – oprava bytu č.4
Bytový dům ul. Dolnopolní 10 v Brně – Obřanech

Rozsah prací a forma zadání veřejné zakázky

1. Oprava koupelny, nový sprchový kout, umyvadlo, obklady, dlažby apod.	195 000,-
2. WC- výměna, nové obklady, dlažba.	38 000,-
3. Kuchyně- nová linka, nový sporák, nový dřez a baterie, obklady, dlažba. Příprava na pračku a myčku. Nová spižárna a ukládací prostor- oprava, výmalba a posuvné dveře.	120 000,-
4. Oprava el. instalace- kompletní rekonstrukce, výměna všech rozvodů, kompletní kabeláže a el. prvků.	65 000,-
5. Nové dveře v interiéru i vchodové, místo prahů přechodové lišty.	44 000,-
6. Pokoje- 2x, předsín a částečně kuchyně nová plovoucí podlaha, kuchyně nová dlažba.	37 000,-
7. Nové etážové topení a ohřev vody, komín.	155 000,-
8. Vymalování celého bytu.	25 000,-
9. Přesun stavebních hmot + doprava.	25 000,-
Celkem bez DPH	704 000,-
DPH 15%	105 600,-
Celkem s DPH	809 600,-

Nabídku vypracoval dne 22.11.2021 David Musil

Platnost cenové nabídky do 30.1.2022

Záruka na dílo 36 měsíců

Možnost realizace po dohodě obou stran (objednatel- zhotovitel)

14-10-2021

č.j.: 6040/21

ZADAVATEL:

Statutární město Brno
Městská část Brno – Maloměřice
a Obřany
Selská 66
Brno 614 00

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
podle § 27 b) zákona č. 134/2016 Sb.**

„Bytový dům ul. Dolnopolní 10 v Brně-Obřanech, rekonstrukce – oprava bytu č.4“

se specifikací:

1. Rozsah prací a forma zadání veřejné zakázky:

Dolnopolní 10, byt č.4, v uvedeném bytě je nutné provést tyto úpravy:

- a) Oprava koupelny, nový sprchový kout, umyvadlo, obklady, dlažba apod.
- b) WC - výměna, nové obklady, dlažba.
- c) Kuchyně – nová linka, nový sporák, nový dřez a baterie, obklady, dlažba.
Příprava na pračku a myčku. Nová spižárna a ukládací prostor – opr., výmalba
a posuvné dveře.
- d) Oprava el. instalace – kompletní rekonstrukce, výměna všech rozvodů, kompletní
kabeláže a el. prvků
- e) Nové dveře v interiéru i vchodové, místo prahů přechodové lišty.
- f) Pokoje – 2x, předstíň a částečně kuchyně nová plovoucí podlaha, kuchyně nová
dlažba.
- g) Nové etážové topení a ohřev vody, komín.
- h) Vymalování celého bytu.

Při předání budeme požadovat tuto dokumentaci:

- a. Osvědčení kominíka o připojení nového spotřebiče
- b. Tlakovou zkoušku vody a plynu
- c. Vpuštění plynu - zkušební provoz kotle
- d. Potvrzení, že celé etážové topení topí, jak má.
- e. Návod na ovládání kotle a dálkového ovládání

Všechny instalační práce-trubky a rozvody-související s výše uvedenými montážemi
sanitárního vybavení, zasekat do zdí a zapravit. Při výměně prahů montáž pouze
přechodových lišt, aby byla co nejmenší výšková překážka.

Možná konzultace u

V souladu s § 27 b) z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“) tato veřejná zakázka s ohledem na výši její předpokládané hodnoty je veřejnou zakázkou malého rozsahu, kterou podle § 31 ZVZ zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení, při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 ZVZ tj. zajistit transparentnost, přiměřenost a ve vztahu k dodavatelům rovné zacházení a zákaz diskriminace.

2. Zadavatel:

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany usnesením z 75. schůze, ze dne 26.5. 2021, bod č. 7

3. Termín pro podání nabídek:

Do 25.11. 2021 do 10.00 hod, na podatelně MČ Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66,614 00 Brno.

4. Termín realizace:

Nejpozději do 8 týdnů od okamžiku účinnosti smlouvy o dílo.

5. Označení obálek:

NEOTVÍRAT, k rukám XXXXXXXXXX, „Veřejná zakázka: Dolnopolní 10, oprava bytu č.4.“

6. Nabídka bude obsahovat:

- identifikační údaje dodavatele včetně kontaktní osoby, telefonu, emailu,
- cenovou nabídku: cena bez DPH, DPH, cena celkem bez DPH
- oprávnění k provádění činnosti (stačí v prosté kopii) – ŽL, výpis z OR
- reference – min. 3 (pro koho byly stavební práce prováděny, v jakém rozsahu)
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Finančnímu úřadu, OSSZ, zdravotním pojišťovnám a městu Brnu
- ostatní - platnost cenové nabídky, záruky/garance, možnost realizace akce v určeném termínu

7. Vyhodnocení nabídek:

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany (dále jen „RMČ“) určí komisi pro otevření obálek, vyhodnocení provede bytový odbor a doporučí RMČ dodavatele ke schválení. RMČ může rozhodnout, v zákonných mezích, i jinak než podle doporučení.

Hodnocení bude provedeno dle těchto kritérií :

- a) cena celkem bez DPH (váha 70 %)
- b) reference (váha 20 %),
- c) záruky/garance (váha 10 %).

8. Obchodní podmínky:

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž návrh je přílohou této nabídky.

Jakékoliv vícenáklady, které mohou vzniknout v průběhu realizace akce, musí být schváleny v RMČ a musí být na ně zpracován dodatek ke smlouvě o dílo.

V průběhu zpracování nabídky nese veškeré náklady dodavatel. Zadavatelem nebudou vypláceny žádné příspěvky na zpracování nabídky, ani zálohy na provádění prací.

Vyhrazujeme si právo poptávku zrušit, pokud nebudou splněny poptávkou dané podmínky u žádné z nabídek, resp. nepřihlásí-li se žádný zájemce nebo nebude-li možné přijaté nabídky vzájemně porovnat. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.

Příloha: návrh smlouvy o dílo dle textu

V Brně dne: 13.10. 2021

Štěpánek Arnošt
jednatel společnosti