

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

Městys Nové Veselí
se sídlem Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí
zastoupený starostou MVDr. Zdeňkem Křivánkem
IČ: 00294926
na straně prodávajícího

a

oba bytem
na straně kupujících

Článek I.

Prodávající Městys Nové Veselí prohlašuje, že je podle návrhu na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 9. 5. 1992, mimo jiné vlastníkem nemovitosti a to:

pozemku parc. č. 21, ostatní plocha o výměře 4806 m², obec a k.ú. Nové Veselí.

Tato nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Nové Veselí.

Článek II.

Podle geometrického plánu vypracovaného firmou Zdeněk Tulis – Geodetické práce, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou číslo plánu 1086-85/2021, v k.ú. Nové Veselí a který je nedílnou součástí této smlouvy se

od pozemku par. č. 21 - ostatní plocha odděluje část o výměře 4660 m², která tvoří nově vzniklou parc. č. 21/5 – ostatní plocha o výměře 4660 m² a dále se odděluje část o výměře 146 m², která tvoří nově vzniklou parc. č. 21/6 – ostatní plocha o výměře 146 m².

Článek III.

Prodávající touto smlouvou **prodává**

nově vzniklý pozemek par. č. 21/6 ostatní plocha o výměře 146 m²

Pozemek se prodává kupujícím manželům včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 100,- Kč za každý m², tedy celkem za částku

14.600,- Kč

(slovy: čtrnácttisícsestsetkorunčeských)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a tuto nemovitou věc do svého společného jmění manželů přijímají za výše dohodnutou cenu.

Článek IV.

Kupující se zavazují, že kupní cenu v celkové částce 14.600,-Kč uhradí jednorázově do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na účet prodávajících č. účtu: **1622452399/0800**.

Pokud nebude kupní cena kupujícím řádně zaplacená v této stanovené lhůtě ani po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že k původním pozemkům, uvedeným v článku II. této smlouvy, nejsou známa žádná omezení vlastnického práva. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

Článek VI.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou. Tímto okamžikem nabývá veškerá práva a povinnosti s převáděným pozemkem spojená.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VIII.

schvalovací doložka městyse

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo městyse Nové Veselí na svém zasedání dne 24. 1. 2022, usnesením č. 22.6.5.

Záměr prodeje části nemovité věci – pozemku č. 21 – ostatní plocha v k. ú. Nové Veselí byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Nové Veselí dne 14. 12. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 29. 12. 2021 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce. Tento záměr byl schválen Radou městyse Nové Veselí na jejím zasedání dne 13. 12. 2021, usnesením č. 53/II/6.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Veselí dne 26. 1. 2022

V Novém Veselí dne 25. 1. 2022



.....
MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta městyse

